

---

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**občanský zákoník**“)

### **Městská část Praha 10**

se sídlem Vinohradská 3218/169, 10000 Praha 10

IČO: 000 63 941

zastoupená

Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

ke smluvnímu jednání oprávněna: MgA. Patřicia Glinská, vedoucí Odboru kultury a projektů

na straně jedné

(dále jako „**Objednatel**“)

a

### **"Ateliéry tapisérií" s.r.o.**

se sídlem Kostelní 20, Jindřichův Hradec I, 377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 135 03 731

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 295

zastoupená Mgr. Janem Fidlerem, jednatelem,

na straně druhé

(dále jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**účastníci dohody**“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**

**dohodu o narovnání**

(dále jako „**Dohoda**“)

### **I.**

#### **Preambule**

Vzhledem k tomu, že:

1. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 14. 3. 2018 smlouvu o dílo č. 2017/OKP1221 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem bylo provedení díla spočívajícího v odborném ošetření a restaurování souborů 41 koberců pocházejících z vily Karla Čapka, Praha 10 – Vinohrady, ul. Bratří Čapků 1853/28, a to ve lhůtě plnění ve znění pozdějších dodatků do 31. 12. 2019 (dále jako „**Dílo**“);
2. Po dokončení Díla byl po dohodě Objednatele se Zhotovitelem předmět Díla uložen v jeho ateliérech až do doby, kdy jej Objednatel bude mít zájem převzít do zrekonstruovaného objektu Čapkovy vily (dále jako „**Úschova**“). Cena Úschovy měla být stanovena na základě cenové kalkulace Zhotovitele, kterou tento přes příslib jejího zaslání opomněl zaslat. Mezi účastníky Dohody proto nedošlo k dohodě na konkrétních podmínkách Úschovy;

3. Dne 7. 11. 2023 Zhotovitel požádal Objednatele o přemístění předmětu Díla do jeho skladu, neboť tento dlouhodobě zabírá místo ve skladu Zhotovitele a současně požádal o finanční kompenzaci za Úschovu v období od 1. ledna 2020 do této doby ve výši 5500,- Kč bez DPH za každý měsíc Úschovy.
4. Objednatel považuje nárok Zhotovitele s ohledem na tříletou obecnou promlčecí lhůtu dle § 629 občanského zákoníku za částečně promlčený;
5. Účastníci dohody mají mezi sebou sporný nárok Zhotovitele na úplatu za dosavadní Úschovu, neboť je sporná jak výše úplaty, tak délka období, za které by tato úplata měla být Zhotoviteli poskytnuta;
6. Mezi účastníky Dohody nebyly dosud sporný nárok z Úschovy nikterak vyrovnány, přičemž Objednatel má zájem na pokračování Úschovy a Zhotovitel s tímto souhlasí;

dohodli se účastníci této Dohody v zájmu smírného vyřešení vzniklé situace takto.

## **II.**

### **Předmět dohody**

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za dosavadní Úschovu částku v celkové výši 198 000 Kč + DPH, celkem 239 580 Kč vč. DPH (slovy: dvěsetřicetdevět tisíc pět set osmdesát korun českých) jako paušální náhradu za uložení předmětu Díla u Zhotovitele, tedy za dobu Úschovy trvající od 1. ledna 2020 do 31. července 2024, a to ve lhůtě a za podmínek stanovených v tomto článku Dohody (dále jako „**Vypořádání**“).
2. Objednatel se zavazuje uhradit Vypořádání jako jedinou splátku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele č. 153471743 / 0600 vedený u Moneta Money Bank a.s. do dvaceti dnů ode dne podpisu této Dohody na základě vystavené faktury Zhotovitelem.
3. Sjednaná splátka Vypořádání je uhrazena okamžikem připsání příslušné částky na výše uvedený bankovní účet.
4. Objednatel prohlašuje, že sjednaná částka Vypořádání představuje částku stanovenou na základě dohody stran, přičemž Objednatel uzavřením této Dohody, ani uhrazením částky Vypořádání žádný svůj závazek ani nároky Zhotovitele, které by mohly plynout z Úschovy či ze Smlouvy, tímto neuznává.
5. Objednatel dále deklaruje svůj zájem na dalším uložení předmětu Díla u Zhotovitele, za kterýmžto účelem se účastníci této Dohody zavazují současně s touto Dohodou uzavřít též smlouvu o úschově, ve které budou mezi stranami sjednány veškeré podmínky Úschovy a výše budoucí úplaty náležející Zhotoviteli za tuto Úschovu pro období od 1. srpna 2024 a dále.
6. Účastníci této Dohody výslovně prohlašují, že uzavřením této Dohody, resp. ve vztahu k Úschově v období od 1. ledna 2020 do 31. července 2024, stejně jako ve vztahu k veškerým finančním závazkům ze Smlouvy plynoucím, budou veškeré jejich finanční nároky či práva související s Úschovou v období od 1. ledna 2020 do 31. července 2024 a zhotovením Díla na základě Smlouvy vypořádány konečným způsobem a účastníci této Dohody nemají vůči sobě (z tohoto titulu) nadále žádné další pohledávky.

## **III.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Pro vztahy touto Dohodou výslovně neupravené a není-li touto Dohodou stanoveno jinak, platí

---

příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Ustanovení této Dohody lze doplňovat, měnit nebo rušit pouze písemnými, vzestupně číselnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou účastníků dohody.
3. V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody platná a účinná. Účastníci Dohody se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
4. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Objednatel potvrzuje, že uzavření této Dohody schválila Rada městské části Praha 10 č.: [●] ze dne [●].
5. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody se dohodly, že Dohodu uveřejní Objednatel.
6. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Účastníci Dohody prohlašují, že si Dohodu přečetli a s jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou vůli prostou omylů, souhlasí. Zároveň prohlašují, že tato Dohoda není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

---

**Městská část Praha 10**  
MgA. Patrícia Glinská  
vedoucí Odboru kultury a projektů

---

**"Ateliéry tapisérií" s.r.o.**  
Mgr. Jan Fidler  
jednatel