

**SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY
2022/OMP/1361**

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Zastoupená: Ing. Janou Komrskovou, 1. místostarostkou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Dušan Kodrła, pověřen zastupováním vedoucího odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Dále též „vlastník pozemku“ nebo „vlastník“

a

Společenství vlastníků Ruská 1231-1234, Praha 10

Se sídlem: Ruská 1233/160, Vršovice, 100 00 Praha 10

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 11915

Statutární orgán: Martin Jícha, předseda výboru

Irena Jelínková, místopředsedkyně výboru

IČ: 24723801

dále též „stavebník“

Článek I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 1035 pro k. ú. Vršovice **parc. č. 1585/9**, druh pozemku ostatní plocha (dále jen jako „**Pozemek**“).
2. Správa Pozemku je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb. (Zákon o hlavním městě Praze), v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavby **„Instalace retenční nádrže včetně nového vedení dešťové kanalizace pro bytový dům v ulici Ruská č. p. 1231-1234, Praha 10 - Vršovice“**, dle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. Růžička a partneři s.r.o., Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3.

Článek II.

1. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník provedl nové vedení dešťové kanalizace pro bytový dům Ruská č. p. 1231-1234, Praha 10 – Vršovice na pozemku parc. č. 1585/9, k. ú. Vršovice, a to výlučně v rozsahu stanoveném dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.
2. Část Pozemku ve správě vlastníka tak bude dotčena položením nového vedení dešťové kanalizace odvádějící srážkovou vodu ze severní střechy bytového domu Ruská č. p. 1231-1234, Praha 10 – Vršovice.
3. Právo provést stavbu se stavebníkovi zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu blíže specifikovanou v čl. II. na Pozemku vlastníka specifikovaného v čl. I této smlouvy.
2. Vlastník Pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v čl. II této smlouvy.
3. Stavebník provede stavbu výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkově finanční spoluúčast popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení pozemku nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit zahájení stavebních prací zástupci vlastníka, odboru majetkoprávnímu MČ Praha 10, ve lhůtě alespoň 10 kalendářních dní před jejich zahájením a současně tomuto předložit kopii pravomocného stavebního povolení nebo jiného obdobného povolení opravňující stavebníka k započetí se stavbou.
5. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku. V plochách zeleně nebude umístěn jakýkoliv kontejner či jiné nádoby na odpady.
6. V ploše stavby bude udržována čistota a bude zajištěn každodenní úklid odpadů okolí stavby, při stavebních pracích a transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti, např. zkrápění.
7. Při stavbě je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí.
8. S odpadem bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Odpady se budou v místě vzniku skladovat pouze utříděné dle jednotlivých druhů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením, nebo únikem do okolí. S odpadem bude manipulováno opatrně a bude ukládán do přistavených kontejnerů překrytých na místě i při přepravě.
9. Tato smlouva je uzavírána za účelem žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu. K jakémukoliv jinému účelu není stavebník oprávněn tuto smlouvu použít a tento se zavazuje k tomu, že tak neučiní.
10. Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Všechny dřeviny budou dle uvedené ČSN chráněny před poškozováním.
11. Po ukončení prací bude daná plocha a také zeď navracena do původního stavu, tj. navrácení keřového patra, osetí travnaté plochy, popřípadě dodání trvalkových výsadeb. Odbor životního prostředí Praha 10 bude informován o ukončení této akce na email: blanka.cernicka@praha10.cz

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že stavebník uhradí za právo stavby zřízené touto smlouvou ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této smlouvy o provedení stavby a od obdržení výzvy s příslušným dokladem (fakturou) jednorázovou náhradu ve výši **3 000,- Kč + DPH** (slovy: třitisíce korun českých).
2. V případě, že úplata nebude uhrazena řádně a včas, je stavebník povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek V.

1. Stavba uvedená v čl. II. této smlouvy bude prováděna na základě vydaného stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dle podmínek jím stanovených. Stavebník je povinen realizovat stavbu výlučně dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. této smlouvy: **„Instalace retenční nádrže včetně nového vedení dešťové kanalizace pro bytový dům v ulici Ruská č. p. 1231-1234, Praha 10 - Vršovice“**.
2. Stavebník předloží vlastníku Pozemku povolení příslušného stavebního úřadu v předmětné věci, jak je stanoveno v čl. III odst. 4 této smlouvy.
3. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětného Pozemku či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.

Článek VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro stavební a územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník není oprávněn právo stavby převést na jinou osobu. Smluvní strany se dále dohodly, že právo stavby nelze zatížit žádným věcným právem (např. zástavním právem), ani jiným obdobným způsobem.
3. Uzavření této smlouvy opravňuje stavebníka ke vstupu na Pozemek v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.
4. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. III. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek VII.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 1 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Vlastník

.....
Stavebník

Městská část Praha 10

Společenství vlastníků Ruská 1231-1234,
Praha 10

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 11915

Datum zápisu:	15. září 2010
Datum vzniku:	13. listopadu 2009
Spisová značka:	S 11915 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků Ruská 1231-1234, Praha 10
Sídlo:	Ruská 1233/160, Vršovice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	247 23 801
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Účel společenství:	správa domu a pozemku
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
Statutární orgán:	
předseda výboru:	MARTIN JÍCHA, dat. nar. 5. dubna 1979 Ruská 1233/160, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 25. května 2020 Den vzniku členství: 25. května 2020
Místopředseda výboru:	IRENA JELÍNKOVÁ, dat. nar. 11. května 1963 Ruská 1234/162, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 1. ledna 2019 Den vzniku členství: 1. ledna 2019
člen výboru:	PETR MALÝ, dat. nar. 2. prosince 1985 Ruská 1231/156, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku členství: 25. května 2020
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Za výbor jedná navenek jeho předseda a v jeho nepřítomnosti místopředseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.