



**Dohoda o postoupení práv a převzetí závazků  
vyplývajících ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní**

jméno:  
rodné číslo :  
stát. obč. :  
bytem :

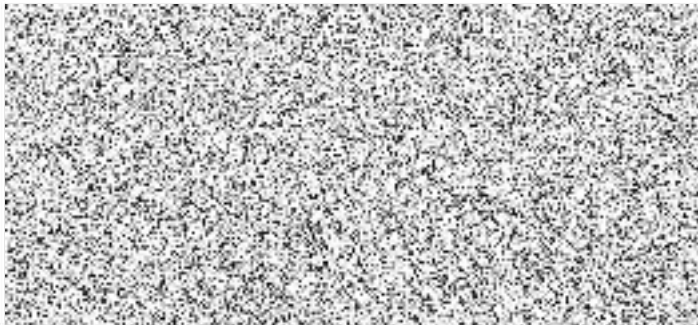


*na straně jedné (dále také jen "Privatizující")*

*a*

SJM

jméno:  
rodné číslo :  
stát. obč. :  
bytem :



*a*

jméno:  
rodné číslo :  
stát. obč. :  
bytem :

*na straně druhé (dále oba také jen "Nabyvatel")*

*a*

**Městská část Praha 10**

se sídlem Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ: 101 38

IČ: 00063941, DIC: CZ-0006394

ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Petr Janů, pověřený vedením odboru majetkové správy  
Úřadu m.č. Praha 10. *na straně třetí (dále také jen "Městská část Praha 10")*

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto dohodu :

### I. Úvodní ustanovení

1.1 Privatizující a Městská část Praha 10 výslovně prohlašují, že spolu dne v minulosti uzavřeli "Smlouvu o budoucí smlouvě kupní" (dále také jen jako "Smlouva o budoucí smlouvě kupní"), jejíž opis tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této dohody, která se jako k budoucímu předmětu převodu vztahuje ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 8940/103130 na pozemku parc. č. 1339/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vršovice, části obce Praha 10, obci Praha (dále též jen "Pozemek"). Privatizující a Městská část prohlašují, že jsou ke dni uzavření této dohody uvedenou Smlouvou o budoucí smlouvě kupní vázani.

1.2 S ohledem na skutečnost, že Privatizující uzavřel před uzavřením této dohody s Nabyvatelem smlouvu, kterou Nabyvateli převedl do vlastnictví bytovou jednotku č. 1031/4, v budově (domě) č.p. 1031 vystavěném na pozemku č.parc. 1339/2 v katastrálním území Vršovice, části obce Praha 10, obci Praha (dále jen "Jednotka" a jen "Dům") a k Jednotce příslušející spoluvlastnický podíl na společných částech Dому a dalších pozemcích, dohodli se Privatizující a Nabyvatel tak, že Nabyvatel vstoupí do práv a povinností Privatizujícího vyplývajících ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

1.3 Vzhledem k tomu, že Městská část Praha 10 - v postavení Budoucího prodávajícího podle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní - s výše uvedenou zamýšlenou změnou smluvní strany, tzn. vstupem Nabyvatele do všech práv a povinností Privatizujícího - v postavení Budoucího kupujícího podle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní - souhlasí, přistupují účastníci k uzavření této dohody o postoupení práv a převzetí závazků ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

**II Postoupení práv a převzetí závazků**

- 2.1 Privatizující tímto postoupuje veškerá svá práva a převádí veškeré své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na Nabyvatele.
- 2.2 Nabyvatel tímto přijímá veškerá práva a zároveň přebírá veškeré povinnosti Privatizujícího vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- 2.3 Městská část Praha 10 výslovně prohlašuje, že s postoupením veškerých práv Privatizujícím a převzetím veškerých závazků Nabyvatelem dle Smlouvy o budoucí smlouvě kupní výslovně souhlasí a tímto je bere na vědomí. Do budoucna tak bude jednat již pouze s Nabyvatelem, jako s druhou smluvní stranou Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

**III Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Strany se výslovně dohodly tak, že v případě, že dojde k naplnění záměru předvídaného Smlouvou o budoucí smlouvě kupní, pak prostřednictvím uzavírané budoucí kupní smlouvy převede Městská část Praha 10 předmět převodu, to jest Pozemek, do vlastnictví Nabyvatele.
- 3.2 Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, strany se zavazují, že podniknou veškerá opatření a učiní vše nezbytné k dosažení stejného výsledku, který byl zamýšlen takovým neplatným nebo nevymahatelným ustanovením, tedy zejména potřebným způsobem změni, doplní či nahradí Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, popř. samotnou budoucí smlouvu kupní, popř. tuto dohodu.
- 3.3 Tato dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů s ním souvisejících. Změny a doplňky k této dohodě lze sjednat pouze se souhlasem všech stran, a to písemnou formou.
- 3.4 Tato dohoda zavazuje ty ze stran uvedených v záhlaví této dohody, které ji podepíší (uzavřou) a to i před tím, než tuto dohodu podepíší (uzavřou) další strany.
- 3.5 Strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této dohody, porozuměly mu, a že tato dohoda (tedy smlouva) nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 18.1.2017

V Praze dne 18.1.2017

Privatizující



18-01-2017

V Praze dne .....

Městská část Praha 10



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. legalizace **4A/0337/2017**  
vlastnoručně podepsal/a



V Praze 10 dne 18.1.2017 Legalizaci provedl/a  
Hana Vávrová

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. legalizace **4A/0341/2017**  
vlastnoručně podepsal/a



V Praze 10 dne 18.1.2017 Legalizaci provedl/a  
Hana Vávrová

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. legalizace **4A/0345/2017**  
vlastnoručně podepsal/a



V Praze 10 dne 18.1.2017 Legalizaci provedl/a  
Hana Vávrová