

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ**

Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ: 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ-00063941

zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

(dále jen jako "**Budoucí prodávající**")

a



(dále jen jako "**Budoucí kupující**")

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující dále jednotlivě jen jako "**Strana**" a společně jen jako "**Strany**")

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Strany této smlouvy se dohodly, že do nejpozději do 3 měsíců poté, co bude budoucí prodávající oprávněn nakládat s pozemkem parcelního čísla 1339/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 357 m², zapsaný v katastru nemovitostí pro katastrální území Vršovice, obec Praha, uzavřou strany, a to budoucí prodávající jako prodávající a budoucí kupující jako kupující, tuto Kupní smlouvu:

--- začátek textu budoucí kupní smlouvy ---

I. DEFINICE

Strany se dohodly, že níže uvedené termíny budou mít pro účely této Smlouvy následující význam:

"Cenou" se v této Smlouvě rozumí kupní cena, která má být v souladu s dohodou Stran zaplácena.

"Pozemkem" se v této Smlouvě rozumí pozemek č.parc. 1339/2, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí pro katastrální území Vršovice, obec Praha.

"Katastrálním Úřadem" se v této Smlouvě rozumí Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává do vlastnictví kupujícího spoluvlastnický podíl ve výši id. 8940/103130. na Pozemku a kupující tento spoluvlastnický podíl na pozemku do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se za to uhradit prodávajícímu Cenu ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.

III. CENA

Cena za převod spoluvlastnického podílu byla Stranami dohodnuta v celkové výši 55 719,-- Kč (slovy: Padesátpět tisíc sedm set devatenáct korun českých). Cena byla stanovena v souladu s ustanoveními Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly, že Cena bude Kupujícím zaplacená do 1 měsíce od dne obdržení písemné výzvy Prodávajícího k úhradě Ceny, a to na účet Prodávajícího. Součástí výzvy k uhrazení Ceny budou informace o účtu Prodávajícího, včetně specifikace údajů platební operace (variabilní symbol, specifický symbol atd.).

Jako den úhrady se počítá den, v němž byla částka odpovídající Ceně prokazatelně připsána na účet Prodávajícího.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ STRAN

Strany vzaly na vědomí, že převod vlastnického práva k spoluvlastnickému podílu podle této Smlouvy nabude účinnosti podle § 2 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění, na základě rozhodnutí Katastrálního Úřadu ke dni, kdy bude návrh na vklad spoluvlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu Úřadu doručen. Právní mocí rozhodnutí Katastrálního Úřadu přejde na Kupujícího spoluvlastnické právo k Pozemku, jakož i veškerá další práva s nimi spojená, veškeré užítky a povinnosti včetně povinnosti platit z nich daně a poplatky.

Strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu spoluvlastnického práva k Pozemku podá Prodávající až po úplném uhrazení Ceny Kupujícím. Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení této Smlouvy uložena u Prodávajícího.

Strany se dohodly, že poplatek za podání návrhu na vklad spoluvlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí zaplatí Kupující.

Strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního Úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

Kupující od prodávajícího kupuje spoluvlastnický podíl na pozemku tak, jak tento pozemek stojí a leží.

VI. SANKCE

V případě, že kupující bude v prodlení s placením kupní ceny, je prodávající oprávněn po kupujícím požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího požadovat úhradu škody způsobené porušením povinností sankcionovaným smluvní pokutou.

V případě, že kupující bude v prodlení s placením kupní ceny po dobu delší než 2 měsíce, je prodávající oprávněn odstoupit od Smlouvy o převodu jednotky č. 1031/4., v domě č.p. 1031, který se nachází na pozemku par.č. 1339/2, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Vršovice, obec Praha, a s jednotkou souvisejícího spoluvlastnického podílu na domu, uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména Zákonem.

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami.

Pro účely této Smlouvy se Strany dohodly, že místem pro doručování každé ze Stran bude adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy. Strany se dohodly, že veškerá oznámení, korespondence, dokumenty nebo jakékoliv jiné hmotné věci, které se vztahují k této Smlouvě, budou doručovány druhé Straně osobním doručením nebo doručením prostřednictvím pošty či kurýrní službou na adresy uvedené výše.

Žádná ze Stran není odpovědná za porušení závazků z této Smlouvy, které je způsobeno působením vyšší moci, která zahrnuje zejména požár, povodeň, přírodní katastrofu, válku, nebo jinou událost nebo skutečnost, která je mimo přiměřenou sféru vlivu kterékoliv ze Stran. Pokud nastane působení vyšší moci, postižená Strana musí neprodleně oznámit tuto skutečnost ostatním Stranám a vynaložit veškeré úsilí k překonání následků působení vyšší moci.

Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy a této Smlouvy jako celku.

Strany se dohodly, že případné spory z této Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (slovy: třiceti) dnů, všechny spory z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou s konečnou platností vyřešeny soudní cestou, nedohodnou-li se Strany, že jejich spor bude předložen k rozhodnutí v rámci rozhodčího řízení.

Kupující tímto výslovně souhlasí s využitím rodného čísla Prodávající pro účely této Smlouvy a související dokumentace.

Na důkaz toho, že tato Smlouva představuje přesný a vážný projev svobodné vůle Stran a že Strany prohlašují, že neuzavřely tuto Smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojují Strany své podpisy.

--- konec textu budoucí kupní smlouvy ---

II.

V případě, že budoucí kupující neuzavře s budoucím prodávajícím budoucí kupní smlouvu dle čl. I. této smlouvy, ačkoliv jej k tomu budoucí prodávající písemně vyzve, je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč 55 719,-. Strany této smlouvy shodně konstatují, že výše smluvní pokuty je přiměřená. Zaplacením či vyúčtováním smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího prodávajícího požadovat uhrazení škody způsobené porušením povinnosti sankcionovaným smluvní pokutou.

V případě, že budoucí kupující neuzavře s budoucím prodávajícím budoucí kupní smlouvu dle čl. I. této smlouvy, ačkoliv jej k tomu budoucí prodávající písemně vyzve, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od Smlouvy o převodu jednotky č. 1031/4, v domě č.p. 1031, který se nachází na pozemku par.č. 1339/2, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Vršovice, obec Praha, a s jednotkou souvisejícího spoluvlastnického podílu na domu, mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím, kterou budoucí kupující jako nabyvatel podepsal dnešního dne.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami.

Pro účely této Smlouvy se Strany dohodly, že místem pro doručování každé ze Stran bude adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy. Strany se dohodly, že veškerá oznámení, korespondence, dokumenty nebo jakékoliv jiné hmotné věci, které se vztahují k této Smlouvě, budou doručovány druhé Straně osobním doručením nebo doručením prostřednictvím pošty či kurýrní službou na adresy uvedené výše.

Žádná ze Stran není odpovědná za porušení závazků z této Smlouvy, které je způsobeno působením vyšší moci, která zahrnuje zejména požár, povodeň, přírodní katastrofu, válku, nebo jinou událost nebo skutečnost, která je mimo přiměřenou sféru vlivu kterékoli ze Stran. Pokud nastane působení vyšší moci, postížená Strana musí neprodleně oznámit tuto skutečnost ostatním Stranám a vynaložit veškeré úsilí k překonání následků působení vyšší moci.

Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy a této Smlouvy jako celku.

Strany se dohodly, že případné spory z této Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (slovy: třiceti) dnů, všechny spory z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou s konečnou platností vyřešeny soudní cestou, nedohodnou-li se Strany, že jejich spor bude předložen k rozhodnutí v rámci rozhodčího řízení.

Budoucí kupující tímto výslovně souhlasí s využitím rodného čísla Budoucím prodávajícím pro účely této Smlouvy a související dokumentace.

Na důkaz toho, že tato Smlouva představuje přesný a vážný projev svobodné vůle Stran a že Strany prohlašují, že uzavřely tuto Smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojují Strany své podpisy.

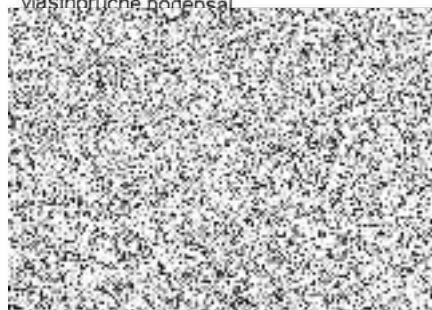
V Praze dne - 6 -10- 2008

V Praze dne - 8 -09- 2008

Me
zas
Me



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. legalizace 7828/08
vlastnoručně podnesl



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Předseda Městské části Praha 10



V Praze dne - 1 -10- 2008