

Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

Číslo smlouvy Objednatele: [doplňí zadavatel]

Číslo smlouvy Zhotovitele: [doplňí dodavatel]

### **Příloha č. 1 Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku**

#### **„Zpracování projektové dokumentace a výkon dozoru projektanta – Úprava okolí stanice metra Strašnická“**

#### **Smlouva o zpracování projektové dokumentace, zajištění souvisejících inženýrských činností a o výkonu dozoru projektanta**

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl., § 2430 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

#### **A. Městská část Praha 10**

Zastoupená: Ing. arch. Martin Valovič, starosta

Se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

Bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

Číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

Ve věcech smluvních

je oprávněn jednat: Ing. arch. Martin Valovič, starosta

Ve věcech finančních

je oprávněn jednat: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

Ve věcech technických

je oprávněn jednat: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**B. [DOPLNÍ DODAVATEL]**

Zastoupený: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Se sídlem: [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]

DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v [DOPLNÍ DODAVATEL], pod sp. zn. [DOPLNÍ DODAVATEL]

Bankovní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Číslo účtu: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Ve věcech smluvních

je oprávněn jednat: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Ve věcech technických

je oprávněn jednat: Vedoucí realizačního týmu (HIP) - [DOPLNÍ DODAVATEL]

Ve věcech technických

je dále oprávněn

jednat: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Kontaktní osoba: [DOPLNÍ DODAVATEL]

Telefon: [DOPLNÍ DODAVATEL]

E-mail: [DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále jen „**Zhotovitel**“)**I. Preambule a účel smlouvy**

- I.1. Objednatel hodlá realizovat stavební projekt „*Úprava ploch v okolí stanice metra Strašnická*“ spočívající v provedení úprav ploch v okolí stanice metra Strašnická. Projekt má za cíl plně respektovat schválený stavební program, zkoordinovat jej se záměrem realizace „*Bezbariérové zpřístupnění stanice metra Strašnická*“, který je v současné době ve fázi studie, a zároveň má v plném rozsahu zachovat nově zrekonstruovanou tramvajovou trať (dále jen „**Projekt**“ nebo „**Stavba**“).
- I.2. Projekt je rozdělen na dvě části (etapy), které budou realizovány samostatně, a to na následující etapy:
  - Etapa A – Úprava okolí metra Strašnická a
  - Etapa B – Ulice Starostrašnická.

Veškeré činnosti dle této Smlouvy budou realizovány vždy samostatně pro každou z výše uvedených etap. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, platí jednotlivá ustanovení této Smlouvy vždy pro obě etapy.

- I.3. Účelem této smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace (resp. projektových dokumentací) pro Objednatele v takovém stupni, rozsahu a kvalitě, které umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby, a související dozor projektanta po celou dobu realizace Stavby.
- I.4. Smlouva je uzavírána v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace a výkon dozoru projektanta – Úpravy okolí stanice metra Strašnická“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které je realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
  - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
  - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

## II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je odborná, technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení výsledků této činnosti a předání hmotných výsledků činností Zhotovitele Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými vždy ke dni předání daného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele.
- II.2. Podkladem pro zpracování předmětu plnění dle této smlouvy jsou zejména následující dokumenty:
  - a) Podkladová studie úpravy ploch v okolí metra Strašnická, zpracovaná architektonickým atelierem PROJEKTOR s.r.o., se sídlem Nad Kajetánkou 1634/28, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČO: 05021464, listopad 2020;

- b) Bezbariérové zpřístupnění stanice metra Strašnická – studie varianta 3, zpracovaná Metroprojekt Praha a.s., se sídlem Argentinská 1624/36, 170 00 Praha 7, IČO: 45271895, listopad 2023;
- c) Geodetické zaměření, zpracované Ing. Ivana Tarabová, sídlem Bořivojova 2418/23, 130 00, Praha 3 - Vinohrady, IČO: 87482673; a
- d) Dendrologický průzkum, zpracovaný Ing. Martin Bosák, sídlem Nemocniční 1062/26, 407 46, Krásná Lípa, IČO: 75172640.

Výše uvedené podklady uvedené pod písm. a) a b) jsou pro zpracování následných stupňů projektové dokumentace závazné a musí být Zhotovitelem v maximální míře respektovány a vzájemně zkoordinovány. Podklady uvedené pod písm. c) a d) mají informativní povahu. Všechny případné opodstatněné změny oproti studiím uvedeným v bodě a) a b) musí být za účasti Objednatele zkonzultovány a schváleny. Podklady uvedené pod písm. a) až d) tohoto ustanovení článku byly součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky a tvoří přílohu této smlouvy.

II.3. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění zpracovanými vždy samostatně pro obě etapy, se rozumí:

II.3.1. Zhotovení **projektové dokumentace pro povolení stavby (povolení záměru)** a zajištění vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů, závazných stanovisek a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy (dále jen „**DPS**“), která obsahuje zejména:

- a) veškeré náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a související vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“), v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o pozemních komunikacích**“) a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 309/2006 Sb.**“), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „**Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“), a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají

- b) výkaz výměr a krycí rozpočet v podrobnosti odpovídající stupni zpracované projektové dokumentace členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory (agregované položky)
- c) situační výkresy zemních prací, včetně příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordinační situace Stavby
- d) aktualizace inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě)
- e) podrobný návrh terénních a vegetačních úprav
- f) umístění případné mezideponie a jejího oplocení, vč. oplocení staveniště a její legalizaci vč. potřebných správních rozhodnutí
- g) projekt ZOV - zásady organizace výstavby vč. posouzení podmínek staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží Zhotovitel ke schválení správci dotčených komunikací
- h) projekt veřejného osvětlení (VO)
- i) projekt DIO, dokumenty a další činnosti dle přílohy č. 3 této smlouvy,
- j) výsledky inženýrské činnosti, resp. činnosti Zajištění záměru dle přílohy č. 6 této smlouvy

vše ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 (dvou) vyhotoveních v elektronické podobě na datovém nosiči USB flash disku; výkresová část bude zpracována a předána ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word, XLXS a současně \*.pdf. Potřebný počet výtisků DPS pro výkon inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení záměru si zajistí Zhotovitel na své náklady sám.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění DPS**“).

V případě, že Projekt vyvolá zásahy do ochranných pásem inženýrských sítí či jejich přeložky, budou tyto předem projednány a schváleny s provozovatelem inženýrských sítí i Objednatelem, a to včetně projednání a schválení finanční náročnosti této související investice Objednatelem.

Projekt bude aplikovat principy modrozelené infrastruktury.

II.3.2. V souladu s pravomocným povolením záměru zhotovení **projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“)**, která bude použita v zadávacím řízení pro výběr zhotovitele Stavby podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- (i.) Veškeré náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky o

dokumentaci staveb, v souladu se Zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 169/2016 Sb.**“), Zákona č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají

- (ii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady
- (iii.) výkaz výměr a položkový rozpočet v podrobnosti stupně prováděcí projektové dokumentace.

Výkaz výměr PDPS vč. všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, musí obsahovat i položky týkající se případného kácení dřevin a náhradní výsadby, popř. následné péče o zeleň a plánu údržby a položku zhotovení dokumentace skutečného provedení Stavby. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočtení investičních nákladů vypracovaný Zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory v cenové soustavě URS nebo RTS platné ke dni odevzdání dokumentace pro provedení Stavby. Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci Stavby dle této projektové dokumentace tak, aby Stavba byla realizována bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti projektové dokumentace nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které Zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.

- (iv.) aktualizace inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě), bude-li aktualizace inventarizace zeleně obsažená v DPS nezbytná,
- (v.) plán BOZP dle Zákona č. 309/2006 Sb.,
- (vi.) zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- (vii.) dokumenty a další činnosti dle přílohy č. 4 této smlouvy,

to vše v 5 (pěti) vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 (dvou) vyhotoveních v elektronické podobě na datovém nosiči USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni dle URS Praha a.s. nebo RTS a.s. platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 2 (dvou) vyhotoveních s uzamčenými položkami pro účely zadávacího řízení na zhotovitele Stavby v podrobnosti daného stupně projektové dokumentace; výkresová část bude zpracována v otevřeném formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech \*.xls pro MS Excel, \*.pdf a \*.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, rámcový harmonogram realizace Stavby ve formátu .pdf;

(vše dále také jen „**Stupeň plnění PDPS**“)

- II.4. Výkresová i textová část PDPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. PDPS bude svojí podrobností a určitostí definovat jasné a jednoznačné projektové řešení Stavby, včetně všech detailů a řešení atypických prvků, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění účastníky v zadávacím řízení při zpracování nabídek na realizaci Stavby podle této PDPS.
- II.5. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí)** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.
- II.6. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu URS Praha a.s. nebo RTS a.s. V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.
- II.7. PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr Zhotovitele Stavby v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, tj. v podrobnostech vyžadovaných ZZVZ a jeho prováděcími předpisy. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční

výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže) a ustanovení § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ (zákaz odkazů na konkrétní výrobky).

- II.8. DPS a PDPS musí být zpracovány v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a požadavky Objednatele.
- II.9. Výhradní licenci dle smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v čl. X této smlouvy.
- II.8. Předmětem smlouvy je dále zařízení veškerých záležitostí, spočívajících v získání všech povolení, zejména, nejen výlučně, (správních) rozhodnutí, souhlasů a (závazných) stanovisek a souhlasných stanovisek správců inženýrských sítí nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o povolení záměru a získání pravomocného povolení záměru. Činnosti dle tohoto odstavce Smlouvy budou prováděny v rozsahu činností podrobně vymezených v příloze č. 6 této Smlouvy.  
(vše dále také jen „**Část plnění Zajištění záměru**“)
- II.9. Předmětem plnění smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli v rozsahu podrobně vymezeném v příloze č. 7 této Smlouvy.  
(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“).
- II.10. Předmětem plnění smlouvy je dále výkon veškerých činností dozoru projektanta realizovaných Zhotovitelem podle ustanovení § 161 odst. 2 Stavebního zákona nad souladem realizace PDPS s DPS a nad prováděním záměru v souladu s PDPS (dále jen „**Dozor projektanta**“). Výkon Dozoru projektanta bude prováděn v souladu s náplní činnosti Dozoru projektanta, která je specifikována v příloze č. 5 této Smlouvy.  
(vše dále také jen „**Část plnění Dozor projektanta**“).
- II.11. Objednatel si současně vyhrazuje možnost objednání vícetisků jednotlivých stupňů projektové dokumentace, a to za cenu sjednanou v příloze č. 9 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na základě písemného požadavku Objednatele zajistit požadovaný počet vícetisků projektové dokumentace za sjednanou cenu a předat je Objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.



- III.2. Při výkonu své činnosti dle smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli vždy minimálně jednou za 14 dnů, a to po celou dobu od účinnosti smlouvy, provést kontrolu postupu zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a kontrolu postupu zařizování záležitostí dle smlouvy pro Stupně plnění DPS a PDPS, a to formou porad (výrobních výborů), ze kterých Zhotovitel vyhotoví vždy zápis, který zašle Objednateli k připomínkám a případnému doplnění. Termín konání pravidelných výrobních výborů je Zhotovitel povinen stanovit předem, a to ihned po zahájení plnění a informovat o něm Objednatele a další osoby určené Objednatelem. Výrobních výborů je povinen účastnit se vždy Vedoucí realizačního týmu (HIP) nebo jeho zástupce. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porad (výrobních výborů) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace Stavby mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji. První jednání výrobního výboru se Zhotovitel zavazuje svolat nejpozději do 14 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- III.4. Zhotovitel je povinen v průběhu rozpracovanosti DPS tuto konzultovat s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí a o výsledcích těchto konzultací informovat Objednatele na výrobních výborech.
- III.5. Na výrobních výborech bude zástupce Zhotovitele a zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude průběžně schvalovat dosud vypracované části dokumentace. Během výrobních výborů budou také odsouhlasovány návrhy na volbu materiálů a technologií, které mají být použity v rámci Projektu. Pokud nebudou v jakémkoliv stupni dokumentace navržené materiály nebo technologie písemně odsouhlaseny Objednatelem a budou provedené v rozporu se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen bezplatně dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení stupně příslušné dokumentace ani celé dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu díla.
- III.6. Vypracované části dokumentace bude Zhotovitel ukládat na jednotné datové úložiště ve formátu .PDF
- III.7. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech požadavků Objednatele v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to zejména:
- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele a dalším oprávněným orgánům fyzickou kontrolu realizace předmětu plnění této smlouvy, jakož i kontrolu veškerých dokladů s tím souvisejících;

- b) vytvořit podmínky k provedení kontrol dle této smlouvy a poskytovat součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly předmětu plnění této smlouvy;
  - c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k předmětu plnění této smlouvy;
  - d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, originály dokumentů, vztahující se k předmětu plnění této smlouvy.
- III.8. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- III.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí, a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad a na vyžádání Objednatele se zúčastní Výrobního výboru.
- III.10. Při výkonu činností Dozoru projektanta se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 4x za měsíc v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.
- III.11. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené povinnosti Zhotovitel zajistí rovněž u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek a včasné uhrazení svých finančních závazků.

#### **IV. Práva a povinnosti Objednatele**

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle smlouvy od Zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných smlouvou.

- IV.2. Objednatel konstatuje, že realizace Stupně plnění PDPS, Části plnění Dozor projektanta a Části plnění Poskytování součinnosti je podmíněna předchozí písemnou výzvou Objednatele k zahájení daného plnění. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel má právo předmětnou písemnou výzvu k zahájení daného plnění ve vztahu k jednotlivým stupňům a částem nerealizovat, tj. nepožadovat po Zhotoviteli poskytnutí daného plnění. Nevyzve-li Objednatel k zahájení Stupně plnění PDPS, Části plnění Dozor projektanta a/nebo Části plnění Poskytování součinnosti do 10 let od účinnosti této smlouvy, platí, že tato část plnění není předmětem plnění této smlouvy. Pokud Objednatel výzvu k zahájení plnění v uvedené době nerealizuje, nemá Zhotovitel právo na náhradu ušlého zisku ani případných nákladů vzniklých mu v souvislosti s touto smlouvou.
- IV.3. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařazení záležitostí dle smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele o vystavení plné moci pro zařazení záležitostí dle této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle smlouvy nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze smlouvy.
- IV.5. Objednatel se bude účastnit schůzek, výrobních výborů, jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.

## V. Doba plnění

- V.1. Doba plnění Stupně plnění DPS a Části plnění Zajištění záměru dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.1.1. **zahájení Stupně plnění DPS pro obě Etapy:** ode dne účinnosti této smlouvy;
- V.1.2. **předání návrhu DPS Objednateli k připomínkám:** Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DPS povinen předat návrh DPS (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku Objednateli k připomínkám
- Etapa A** - nejpozději do 16 týdnů od ode dne účinnosti této smlouvy; a
- Etapa B** - nejpozději do 20 týdnů od ode dne účinnosti této smlouvy;
- V.1.3. **připomínky k návrhu DPS a předání dotčeným orgánům pro obě Etapy:** Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPS nejpozději do 2 týdnů od obdržení návrhu DPS. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhům nejpozději do 3 týdnů od předání připomínek Objednatele k návrhu DPS ve stejné lhůtě Zhotovitel předá upravenou DPS všem relevantním

dotčeným orgánům a správcům sítí k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na USB flash disku;

- V.1.4. **dokončení Stupně plnění DPS pro obě Etapy:** Zhotovitel předá Objednateli DPS ve finální a kompletní podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených orgánů, správců sítí a majitelů sousedních nemovitostí a včetně dokladové části, která bude obsahovat všechna potřebná vyjádření a stanoviska k DPS) nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne předání upravené DPS ve smyslu odst. V.1.3 Objednateli za předpokladu, že se dotčené orgány k DPS vyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), doba pro dokončení Části plnění DPS se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- V.1.5. **podání žádosti o povolení záměru pro obě Etapy:** žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 1 týdne od dokončení Stupně plnění DPS; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení záměru bylo vydáno bez zbytečného odkladu;
- V.1.6. **dokončení Části plnění Zajištění záměru pro obě Etapy:** Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení záměru a ověřené vyhotovení DPS do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci povolení záměru;
- V.1.7. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění DPS poskytne Zhotovitel Objednateli převzetím Stupně plnění DPS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.
- V.2. Doba plnění Stupně plnění PDPS dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.2.1. **Zahájení Stupně plnění PDPS pro obě Etapy:** na písemnou výzvu Objednatele;
- V.2.2. **připomínky k návrhu PDPS:** Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění PDPS povinen předat návrh PDPS včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám
- Etapa A** - nejpozději do 20 týdnů ode dne doručení výzvy k zahájení plnění Stupně plnění PDPS; a
- Etapa B** - nejpozději do 20 týdnů ode dne doručení výzvy k zahájení plnění Stupně plnění PDPS.
- Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS vždy nejpozději do 2 týdnů od obdržení návrhu PDPS;

- V.2.3. **dokončení Stupně plnění PDPS pro obě Etapy:** Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS a předá Objednateli upravenou PDPS včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu nejpozději do 3 týdnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu PDPS;
- V.2.4. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění PDPS poskytuje Zhotovitel Objednateli převzetím Stupně plnění PDPS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.
- V.3. Doba poskytnutí Části plnění **Poskytování součinnosti** (ve vztahu k oběma Etapám) dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.3.1. **zahájení:** na základě písemné výzvy k zahájení plnění, přičemž dílčí požadavky Objednatele na realizaci činností v rámci Části plnění Poskytování součinnosti budou realizovány na základě samostatných výzev k zahájení plnění (postačující je forma emailové komunikace);
- V.3.2. **dokončení:** dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem vybraným pro realizaci Stavby; dílčí požadavky budou dokončeny v termínech stanovených Objednatelem v jednotlivých výzvách k plnění nebo v termínech dohodnutých se Zhotovitelem;
- V.3.3. Při Části plnění Poskytování součinnosti dle přílohy č. 7, bod 2. této smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění Stupně plnění PDPS vždy nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení dané zadávací dokumentace v rámci dotčeného zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se projektové dokumentace Objednatelem Zhotoviteli, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- V.4. Doba poskytnutí Části plnění Dozor projektanta (ve vztahu k oběma Etapám) dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.4.1. **zahájení:** na základě písemné výzvy Objednatele ode dne uvedeného v písemné výzvě Objednatele k zahájení plnění;
- V.4.2. **dokončení:** ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace a souladu realizované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací, ne však dříve, než bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí a Stavba dokončena a převzata Objednatelem bez vad a nedodělků.
- V.4.3. Při plnění Dozoru projektanta dle odst. II.10 této smlouvy předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti PDPS do 1 týdne ode dne předložení změn zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak.

- V.5. Objednatel sděluje své připomínky a vyjádření k jednotlivým dílčím plněním především písemně na e-mailovou adresu uvedenou v kontaktních údajích Zhotovitele v úvodu této smlouvy.
- V.6. Výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k jednotlivým částem plnění poskytne Zhotovitel Objednateli vždy ode dne převzetí příslušné části plnění Objednatelem; tuto výhradní licenci Zhotovitel poskytuje jako časově a prostorově neomezenou, výhradní a poskytne ji na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

## **VI. Místo plnění**

- VI.1. Místem předání výstupů jednotlivých plnění dle této smlouvy je sídlo Objednatele, pokud nebude smluvními stranami sjednáno jiné místo předání.
- VI.2. Místem poskytování Části plnění Dozor projektanta je místo Stavby, neurčí-li Objednatel jinak.

## **VII. Cena**

- VII.1. Celková cena za poskytnutí veškerých plnění dle této smlouvy a cena za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle smlouvy je na základě nabídky Zhotovitele uvedena v příloze č. 9 smlouvy.
- VII.2. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle smlouvy obsahují mimo odměny za vlastní práci i veškeré další náklady Zhotovitele, zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení všech potřebných sond, průzkumů, posudků vč. statických, dendrologických atp., analýz a zkoušek, na geodetické doměření dotčených pozemků v řešeném území vč. polohopisu a výškopisu, náklady a úplaty související se zajištěním veškerých nezbytných vyjádření a souhlasných stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a majitelů sousedních nemovitostí, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úradech, schvalovacími řízeními, úhradou veškerých souvisejících správních poplatků apod.), pojištění, daně, bankovní záruky apod.
- VII.3. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti dle smlouvy.
- VII.4. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle smlouvy bude hrazena postupně po ukončení jednotlivých Stupňů nebo Částí plnění, a to v souladu s dále stanovenými platebními podmínkami.
- VII.5. V případě zvýšení sazby DPH se zvyšují ceny nebo úplaty vyčíslené v této smlouvě včetně DPH, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby

DPH se snižují ceny nebo úplaty dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.

- VII.6. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy před dokončením plnění Zhotovitelem v plném rozsahu, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze sjednané ceny za konkrétní dokončenou Část či dokončený Stupeň plnění, jehož realizaci Zhotovitel zahájil před účinností výpovědi Objednatele; pokud nebude konkrétní plnění (Část či Stupeň) dokončeno, má Zhotovitel nárok pouze na adekvátní část ceny za příslušné plnění. V případě, že dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele, nemá Zhotovitel nárok na úhradu žádné, a to ani adekvátní části ceny za nedokončené plnění (Část či Stupeň).
- VII.7. Smluvní strany sjednávají inflační doložku, na jejímž základě může dojít v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy k pravidelné každoroční změně výše ceny za Část plnění Dozor projektanta, za Část plnění Poskytování součinnosti a za cenu vícetisků, které jsou sjednány v příloze č. 9 této smlouvy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „míra inflace“), a to za předpokladu, že takto vyjádřená míra inflace přesáhne 3 %. Změna výše odměny sjednané ve smlouvě bude provedena o míru inflace přesahující 3 % a může činit ročně/v součtu všech změn maximálně + 10 %. K první změně výše ceny sjednané ve smlouvě na základě této inflační doložky může dojít po uplynutí 12 měsíců od uzavření smlouvy. Období posledních 12 měsíců bude vždy počítáno od toho měsíce příslušného kalendářního roku, který se názvem shoduje s měsícem, v němž došlo k uzavření smlouvy (dále jen „rozhodné období“). Změna výše ceny dle tohoto odstavce smlouvy se netýká té části ceny, která byla do uzavření dodatku o navýšení ceny na základě inflační doložky již Objednatelem uhrazena na základě fakturace dílčího plnění nebo té části odměny dle smlouvy, která byla Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou již fakturována nebo která mohla být v souladu s touto smlouvou Zhotovitelem fakturována.
- VII.8. Pokud Zhotovitel nebude Objednatelem vyzván k zahájení plnění v případě Stupně plnění PDPS do 3 let ode dne účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany inflační doložku, na jejímž základě může dojít v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy k pravidelné každoroční změně výše ceny za Stupeň plnění PDPS sjednané v příloze č. 9 této smlouvy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „míra inflace“), a to za předpokladu, že takto vyjádřená míra inflace přesáhne 3 %. Změna výše odměny sjednané ve smlouvě bude provedena o míru inflace přesahující 3 % a může činit ročně/v součtu všech změn maximálně + 10 %. K první změně výše ceny sjednané ve smlouvě na základě této inflační doložky může dojít po uplynutí 3 let ode dne účinnosti smlouvy za předpokladu, že do této doby Objednatel nevyzval Zhotovitele k zahájení plnění Stupně plnění PDPS.

Období posledních 12 měsíců bude vždy počítáno od toho měsíce příslušného kalendářního roku, který se názvem shoduje s měsícem, v němž došlo k uzavření smlouvy (dále jen „rozhodné období“).

- VII.9. Písemné oznámení změny/výše odměny sjednané ve smlouvě na základě inflační doložky předkládá Zhotovitel, a to vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce následujícího po konci rozhodného období za současného doložení splnění podmínek pro změnu výše sjednané ceny na základě této inflační doložky. Změna výše odměny na základě této inflační doložky vyčíslená v souladu s touto smlouvou bude účinná ode dne oboustranného uzavření dodatku o navýšení ceny na základě inflační doložky. Obě smluvní strany se zavazují poskytnout maximální součinnost k včasnému uzavření dodatku.

## VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

VIII.1.1. cena za poskytnutí Stupně plnění DPS je stanovena ve výši 80 % z ceny sjednané v příloze č. 9 této smlouvy za poskytnutí Stupně plnění DPS a Části plnění Zajištění záměru – bude hrazena po dokončení plnění dle odst. V.1.4 této smlouvy a předání dokončené DPS Objednateli,

VIII.1.2. cena za poskytnutí Části plnění Zajištění záměru je stanovena ve výši

- i. 15 % z ceny sjednané v příloze č. 9 této smlouvy za poskytnutí Stupně plnění DPS a Části plnění Zajištění záměru – bude hrazena po vydání povolení záměru (nepravomocného); a
- ii. 5% z ceny sjednané v příloze č. 9 této smlouvy za poskytnutí Stupně plnění DPS a Části plnění Zajištění záměru – bude hrazena po nabytí právní moci povolení záměru,

VIII.1.3. cena za poskytnutí Stupně plnění PDPS – bude hrazena po dokončení PDPS dle odst. V.2.3 této smlouvy a předání dokončené PDPS Objednateli,

VIII.1.4. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti – bude hrazena vždy měsíčně zpětně, a to po ukončení daného kalendářního měsíce poskytování činností, které jsou předmětem Části plnění Poskytování součinnosti, a to na základě odsouhlaseného výkazu skutečně provedených činností;

VIII.1.5. cena za poskytnutí Části plnění Dozor projektanta – bude hrazena vždy měsíčně zpětně, a to po ukončení daného kalendářního měsíce poskytování činností, které jsou předmětem Části plnění Dozor projektanta, a to na základě odsouhlaseného výkazu skutečně provedených činností.

- VIII.2. Množství hodin v rámci Části plnění Dozor projektanta a Části plnění Poskytování součinnosti (pro obě Etapy) uvedené v příloze č. 9 této Smlouvy je indikativní



(předpokládaný). Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu rozsahu plnění spočívající ve snížení nebo navýšení předpokládaného objemu hodin až o 50 % oproti předpokládanému objemu hodin uvedenému v příloze č. 9 této smlouvy.

VIII.3. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 14 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.

VIII.4. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.

VIII.5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku. V případě, že ekonomický systém Zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh výhradně na podatelnu Objednatele nebo do datové schránky Objednatele. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- b) číslo faktury,
- c) den vystavení a den splatnosti faktury,
- d) označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- e) označení příslušné části plnění
- f) evidenční číslo smlouvy Objednatele
- g) fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- h) razítko a podpis oprávněné osoby,

přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

VIII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit, nebo pokud netvoří přílohu protokol o převzetí fakturované části plnění. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.7. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.8. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele; údaje o čísle bankovního účtu na faktuře Zhotovitele musí být shodné s údaji uvedenými v této smlouvě. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím

dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, nebo stane-li se Objednatel dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb. ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit Zhotoviteli za poskytnuté plnění částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je Objednatel oprávněn uhradit přímo správci daně, což se považuje za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění závazku Objednatele. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

VIII.9. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury budou vystavovány v elektronické podobě.

### **IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění**

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Stupeň plnění DPS a Stupeň plnění PDPS ke kontrole a připomínkám před finálním dokončením a předáním dokončené projektové dokumentace Objednateli. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění a sdělovat Zhotoviteli své připomínky. Zhotovitel je povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O předání a převzetí jednotlivých dokončených částí plnění sepíše smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
  - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
  - c) datum předání příslušné části plnění;
  - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
  - e) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad a nedodělků, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit do lhůty stanovené Objednatelem a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad a nedodělků není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V této smlouvy.

## X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění dle této smlouvy, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných ve smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě smlouvy přijímá v okamžiku uhrazení ceny za příslušnou část plnění. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany výslovně konstatují, že dalším zpracováním se pro účely této smlouvy rozumí rovněž oprávnění Objednatele ke zpracování dalšího stupně/stupňů projektové dokumentace na podkladě předané projektové dokumentace, a to rovněž prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele Objednatele).
- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli. Zhotovitel je však oprávněn odkazovat na své autorské dílo, které je předmětem této smlouvy, jako na své autorské dílo, referenční projekt či při vzdělávací nebo přednáškové činnosti.
- X.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných

zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu smlouvy.

- X.6. Licence dle smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově (tj. neomezeně z hlediska územního rozsahu) na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.8. Práva z Licence poskytnuté smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

## **XI. Pojištění a finanční záruka**

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši **10.000.000,- Kč**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry byl Zhotovitelem Objednateli předložen před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli kdykoli v průběhu trvání této smlouvy na písemnou výzvu Objednatele doklad o platnosti sjednaného pojištění a jeho parametrech. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.
- XI.5. Zhotovitel složil před podpisem této smlouvy Objednateli jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou, anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí, ve smyslu § 2029 Občanského zákoníku, ve výši nejméně 5 % celkové smluvní ceny v Kč bez DPH dle odst. VII.1. této smlouvy a přílohy č. 9 Smlouvy jako jistotu za splnění povinností dle smlouvy, a to jak peněžitých, tak i nepeněžitých. Finanční jistota musí být poskytnuta tak, aby

Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a uplatnit jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé ze smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele včetně uplatněných smluvních sankcí.

- XI.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby finanční záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a aby v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů od jejího čerpání doplněna na požadovanou výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
- XI.7. Povinnost udržovat finanční záruku v platnosti končí, nedohodnou-li se strany jinak, po dokončení Části plnění Dozor projektanta dle odst. V.4.2 této smlouvy. Nebude-li Stupeň plnění PDPS ani k jedné etapě zahájen ani do šesti (6) měsíců po nabytí právní moci povolení záměru, je Zhotovitel oprávněn, po předchozím písemném souhlasu Objednatele, finanční záruku ukončit. Zhotovitel je v takovém případě povinen obnovit a složit Zhotoviteli finanční záruku v plném rozsahu a za podmínek sjednaných v článku XI.5 až XI.7 této smlouvy nejpozději do 2 týdnů od doručení výzvy Objednatele k zahájení Stupně plnění PDPS. Nebude-li Část plnění Dozor projektanta ani k jedné etapě zahájena ani do 24 měsíců po dokončení Stupně plnění PDPS dle článku V.2.3 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn, po předchozím písemném souhlasu Objednatele, ukončit platnost finanční záruky, pokud části plnění Stupeň plnění DPS, Stupeň plnění PDPS a Část plnění Zajištění záměru již byly řádně dokončeny a předány Objednateli. Zhotovitel je v takovém případě povinen obnovit a složit Zhotoviteli finanční záruku v plném rozsahu a za podmínek sjednaných v článku XI.5 až XI.7 této smlouvy nejpozději do 2 týdnů od doručení výzvy Objednatele k zahájení Části plnění Dozor projektanta.
- XI.8. Finanční záruku za splnění peněžitých i nepeněžitých povinností Zhotovitele dle smlouvy je Zhotovitel oprávněn nahradit složením peněžní částky na účet Objednatele. Peněžní částka složená na účet Objednatele se úročí podle sazby úročení na běžném účtu Objednatele.

## **XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu**

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčích činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Stupně plnění DPS a Stupně plnění PDPS bez vad a nedodělků a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatel v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Stupeň plnění DPS nebo Stupeň plnění PDPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je

považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.

- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění DPS záruku po dobu 10 let od převzetí DPS Objednatelem od Zhotovitele. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění PDPS záruku po dobu počínající převzetím Stupně plnění PDPS a končící uplynutím 5 let ode dne převzetí Stavby Objednatelem od zhotovitele Stavby, případně, nedojde-li k realizaci Stavby, končící uplynutím 10 let ode dne převzetí Stupně plnění PDPS. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Stupně plnění DPS a Stupně plnění PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Vady plnění, které se vyskytnou v záruční době dle předešlého odstavce, je Zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána odlišná lhůta.
- XII.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí nebo způsobu odstranění reklamované vady.
- XII.5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.6 smlouvy.
- XII.6. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle smlouvy nebo zařizování záležitosti dle smlouvy a k výkonu Dozoru projektanta (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění smlouvy

a k výkonu Dozoru projektanta a v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatel písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

### **XIII. Sankce a úroky z prodlení**

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením jednotlivých částí plnění dle této smlouvy – Stupeň plnění DPS a Stupeň plnění PDPS dle příslušné doby plnění sjednané v čl. V. této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za poskytnutí příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním sjednaných dílčích povinností v odstavcích III.3, III.10, V.1.2, V.1.3, V.1.5, V.2.2 smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.6. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelům uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.

- XIII.7. Není-li sjednána jiná pokuta, v případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru projektanta je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.8. V případě nedodržení doby dle odst. V.3.3 a V.4.3 smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení některé z těchto lhůt a započatý den prodlení.
- XIII.9. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.10. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatelům za důvěrné je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.11. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění nebo doložit Objednateli platné pojištění dle čl. XI smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý, i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- XIII.12. V případě porušení povinnosti Zhotovitele složit a udržovat v požadované výši finanční jistotu dle čl. XI této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den, ve kterém nebude Zhotovitelem zajištěna finanční záruka ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- XIII.13. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XV.2, XV.4, XV.5 nebo XV.6 smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- XIII.14. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. XV.8 a/nebo XV.9 smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.15. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS dle odst. II.3.2 bodu (ii) této smlouvy (dále jen „**Soupis prací**“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy bude vyšší než
- 10 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny příslušné části plnění (souhrnné hodnoty chybových položek).



Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby.

- XIII.16. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XIII.17. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.
- XIII.18. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení jakékoli smluvní pokuty započíst oproti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny plnění dle této smlouvy či její části či jiné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.

#### **XIV. Ukončení smluvního vztahu**

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,
  - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI této smlouvy,
  - c) nesložení nebo neudržování jistoty ve výši sjednané v čl. XI této smlouvy,
  - d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.4 až XV.6 této smlouvy,

- e) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X této smlouvy,
  - f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.
- XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
  - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
  - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami.
- XIV.9. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje, Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIV.10. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

## **XV. Zvláštní ujednání**

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy. Veškeré technické a obchodní informace druhé smluvní strany, které nejsou z vůle dotčené smluvní strany veřejně přístupné, se považují za důvěrné ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Objednatel je oprávněn postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě i bez předchozího souhlasu Zhotovitele.
- XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedené v příloze č. 11 této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel je povinen významné činnosti spočívající v činnosti člena realizačního týmu na pozici Vedoucí realizačního týmu – architekt (hlavní inženýr projektu) plnit výhradně sám (prostřednictvím svých zaměstnanců). Zhotovitel není oprávněn tyto významné činnosti realizovat prostřednictvím poddodavatelů.
- XV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit členy realizačního týmu uvedené jmenovitě v příloze č. 10 této smlouvy prostřednictvím kterých prokázal Zhotovitel jakožto účastník splnění kvalifikace pro plnění Veřejné zakázky v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy a/nebo jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí v takovém případě disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní vedoucí realizačního týmu, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázal původní člen realizačního týmu, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné

pořadí účastníků v zadávacím řízení, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nového člena realizačního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 30 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

- XV.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinností vyplývajících jim z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že bude při plnění předmětu smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, je Zhotovitel povinen přijmout v souladu dotčenými právními předpisy nezbytná organizační a technická opatření pro zajištění odpovídající ochrany osobních údajů.
- XV.8. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.
- XV.9. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že poskytovatel není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
  - b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
  - c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
- XV.10. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele, který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

- XV.11. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost poskytovatele dle odst. XV.8 nebo XV.9. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. XV.8 nebo XV.9.
- XV.12. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. XV.8 a/nebo XV.9, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
- XV.13. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé (pokud Zhotovitel pro plnění této smlouvy poddodavatele využívá) realizovali předmět této smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- XV.14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na plnění dle této smlouvy, měli platná povolení k výkonu práce v místě plnění této smlouvy dle obecně závazných právních předpisů, resp. aby všichni jeho zaměstnanci byli oprávněni k výkonu práce dle obecně závazných právních předpisů, a dále, aby tato povolení byla platná minimálně po dobu, kdy se příslušný zaměstnanec bude podílet na plnění dle smlouvy. K tomuto je Zhotovitel povinen zavázat všechny své poddodavatele a příp. i pod-poddodavatele. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání pracovní povolení těchto zaměstnanců, a to bezodkladně. V případě, že zaměstnanec nebude mít platné povolení k výkonu práce, může Objednatel požadovat jeho nahrazení, a to bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé a pod-poddodavatelé byli oprávněni k provedení plnění dle smlouvy dle obecně závazných právních předpisů po celou dobu, kdy se budou podílet na plnění dle smlouvy.
- XV.15. Zhotovitel a jeho poddodavatelé (pokud Zhotovitel pro plnění této smlouvy poddodavatele využívá) musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- XV.16. S ohledem na protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky na zajištění Technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) pro realizaci navazujících staveb „Etapa A – Úprava okolí metra Strašnická“ a „Etapa B – ulice Starostrašnická“ se smluvní strany tímto dohodly, že se Zhotovitel nebude žádným způsobem (jako účastník nebo poddodavatel účastníka) účastnit zadávacího řízení na výběr TDS pro stavby „Etapa A – Úprava okolí metra Strašnická“ a „Etapa B – ulice Starostrašnická“. V případě porušení tohoto ustanovení Smlouvy ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

## **XVI. Závěrečná ujednání**

- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Objednatel. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství, osobní údaje, které by nebylo možno uveřejnit, utajované informace ve smyslu ustanovení zák. č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací, ani jiné informace či skutečnosti, které by nebylo možno uveřejnit a výslovně souhlasí s jejím uveřejněním.
- XVI.4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- XVI.5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

- XVI.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.11. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
- XVI.12. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
- XVI.13. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XVI.14. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XVI.15. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s poskytováním údajů v této smlouvě obsažených, nebo i celé smlouvy, případně dalších údajů týkajících se závazku touto smlouvou založeného v souladu s tímto zákonem.
- XVI.16. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XVI.17. Dle dohody smluvních stran je změna osob oprávněných jednat na straně Objednatele účinná ode dne oznámení změny druhé smluvní straně. Z důvodu změny osoby oprávněné jednat na straně Objednatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- XVI.18. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., nebo byl na jejich majetek prohlášen konkurs. Současně jsou strany povinny informovat se navzájem v případě vstupu do likvidace, přeměny právnické osoby nebo zahájení insolvenčního řízení na jejich osobu.
- XVI.19. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 10 dne   .  .   2024, Usnesením č.   /2024 [bude doplněno před podpisem smlouvy].
- XVI.20. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- Příloha č. 1- Studie Úpravy ploch v okolí metra Strašnická
  - Příloha č. 2 - Studie - Bezbariérové zpřístupnění stanice metra Strašnická
  - Příloha č. 3 – Obsah DPS

- Příloha č. 4 – Obsah PDPS
- Příloha č. 5 – Obsah činnosti Dozor projektanta
- Příloha č. 6 – Obsah činnosti Zajištění záměru
- Příloha č. 7 – Obsah činnosti Poskytování součinnosti
- Příloha č. 8 – Plná moc
- Příloha č. 9 – Rozpad ceny
- Příloha č. 10 – Realizační tým Zhotovitele
- Příloha č. 11 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 12 – Geodetické zaměření
- Příloha č. 13 – Dendrologický průzkum

XVI.21. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

.....

za Objednatele

.....

za Zhotovitele



## **Příloha č. 3 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu dozoru projektanta**

### **Obsah DPS**

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DPS obsahuje:

1. členění staveb a návrhu na technické provozní soubory včetně návrhu způsobu souslednosti povolování staveb
2. zpracování, aktualizaci či doplnění potřebných odborných studií, průzkumů a rozborů (např. dendrologický průzkum, akustické studie, hydrogeologický a geologický průzkum atp.) nezbytných pro účely realizace stupně DPS a realizace Stavby (Zhotovitel bude seznamovat Objednatele s výsledky provedených aktualizací či doplnění jednotlivých průzkumů, a to vždy bezodkladně, nejpozději vždy do 5 pracovních dnů),
3. geodetické doměření dotčených pozemků v řešeném území vč. polohopisu a výškopisu, doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení o povolení záměru, dále stanoviska správců sítí, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
4. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
5. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří povinné přílohy k žádosti o povolení záměru v souladu s platnými právními předpisy,
6. návrh staveništní dopravy, projekt DIO - dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
7. zjištění polohy stávajících rozvodů plynu, elektrorozvodů, veřejného osvětlení, kanalizace a vody aj. Vlastní vytyčení inženýrských sítí je povinností zhotovitele stavby před zahájením realizace Stavby.
8. obstarání dalších se Stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy atp.), dokumentace a zásady pro nakládání s odpady a zpětné využití a recyklaci materiálů a zásad nakládání s demontovanou technologií a vybavením – návrh umístění deponie a mezideponie Stavby

## **Příloha č. 4 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu o dozoru projektanta**

### **Obsah PDPS**

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy PDPS obsahuje:

1. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného povolení záměru do projektové dokumentace,
3. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy – projekt DIO
4. plán BOZP v členění:
  - a. základní informace o akci a účastnících výstavby,
  - b. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
  - c. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
  - d. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
  - e. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
  - f. zásady požární ochrany při realizaci,
  - g. dopravně provozní předpisy,
  - h. zabezpečení staveniště,
  - i. bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání Stavby,
5. PDPS bude svojí podrobností a určitostí definovat jasné a jednoznačné projektové řešení Stavby, včetně všech detailů a řešení atypických prvků, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči v zadávacím řízení při zpracování nabídek na realizaci příslušné Etapy Stavby podle této PDPS.
6. Zhotovitel zajistí, aby PDPS obsahovala opatření, která jsou nezbytná k tomu, aby samotná realizace Stavby byla šetrná k životnímu prostředí, a to zejména za účelem zabránění nadměrného znečištění ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z realizace Stavby.

Zhotovitel v rámci Stupně plnění PDPS dále zajistí:

1. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, např. finančního úřadu.
2. seznam v PDPS navržených zařízení technologií, přístrojů a strojů s uvedením běžné záruční doby poskytované výrobcí takovýchto zařízení, přístrojů a strojů a s uvedením nezbytných, servisních a provozních opatření vztahujících se k těmto zařízením, přístrojům a strojům tak, aby tyto zařízení, přístroje a stroje bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň bylo umožněno zachování jejich maximální technické životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení, přístrojů a strojů),
3. evidenci připomínek Objednatele k návrhu PDPS a způsob jejich vypořádání, zápisy z konání výrobních výborů.

## **Příloha č. 5 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu dozoru projektanta**

### **Obsah činností Dozor projektanta**

V rámci výkonu činnosti Dozor projektanta je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Dozor projektanta v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací Stavby (projektovou dokumentací), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. Stavební zákona a Vyhláška o dokumentaci staveb,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje a schvaluje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části prováděcí dokumentace Stavby, podává k nim stanovisko, účastní se jejich projednávání s Objednatelem; a odpovídá za řízení změn příslušné projektové dokumentace a dodatků,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, a zpracovává k nim podklady v případě, že vznikly na podnět Objednatele a nejsou zapracovány v PDPS

10. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
11. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku;
12. ověřuje a kontroluje soulad prováděcího projektu a realizační (dílenské) dokumentace, zabezpečované přímo Objednatelem nebo zhotovitelem Stavby jako součást jeho dodávky, se schválenou PDPS a DPS, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, upozorňuje Objednatele na zjištěné vady v realizační (dílenské) dokumentaci;
13. navrhuje Objednateli další postup v těch případech, kdy zjistí, že se realizační (dílenská) dokumentace zpracovávaná zhotovitelem Stavby odchyluje od schválené Dokumentace s povolenými změnami z procesu výběru zhotovitele Stavby a PDPS;
14. provádí revizi, komentáře a schvalování všech projektových položek a vzorků;
15. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a s podmínkami vyplývajícími z povolení záměru, vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Dozoru projektanta, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci a poskytuje vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby. Kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté, účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
16. účastní se kontrolních dnů Stavby, výrobních výborů Stavby a dalších jednání týkajících se provádění Stavby na vyzvání Objednatele sleduje změny technických norem a předpisů v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle Projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního rozhodnutí, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
17. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
18. kontroluje a schvaluje Dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Projektu zanesených v dokumentaci jeho skutečného provedení;
19. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby,
20. aktivně se účastní procesu dokončení, zkušebního provozu, uvedení do provozu, užívání a kolaudace Stavby a kontroly odstranění kolaudačních vad a nedodělků Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,

21. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů.
22. Dozor projektanta bude prováděn jako trvalý, tj. mimo jiné i pravidelnými kontrolami Staveniště, a to nejméně třikrát (3) týdně. Kontroly staveniště musí být zaznamenány ve stavebním deníku.
23. Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby Zhotovitel ani jeho poddodavatelé nezískali během doby trvání realizace Projektu žádný důvod (např. mimo jiné - avšak ne výlučně - schvalování vzorků), který by mohl vést k jejich oprávněnému požadavku na prodloužení doby pro dokončení Stavby anebo zvýšení ceny realizace Projektu (maximální výše požadovaných investic) z důvodu na straně Zhotovitele.
24. Pokud Objednatel nedá Zhotoviteli jiný pokyn, je Zhotoviteli výslovně zakázáno přímo komunikovat se zhotovitelem Stavby anebo jeho poddodavatelem anebo poskytovat zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům jakékoli informace, a to jakoukoli formou ohledně Díla anebo Projektu anebo Objednateli.

## **Příloha č. 6 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu dozoru projektanta**

### **Obsah činností Zajištění záměru**

Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování těchto záležitostí zejména:

1. obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o povolení záměru nezbytné pro provedení Stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, vyjádření/ stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, koordinovaná vyjádření, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, plán kontrolních prohlídek), vyjádření všech orgánů veřejné správy a územní samosprávy, závěr zjišťovacího řízení, (pokud byl vydán), i veškerá další nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty vyžadované jinými právními předpisy nutné pro vydání pravomocného povolení záměru a dalších případných povolení, pokud budou vyžadována;
2. zpracovat žádost o povolení záměru a vč. všech příloh
3. vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
4. účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o povolení záměru;
5. zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na povolení záměru, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky;
6. poskytovat technickou, expertní a organizační podporu Objednateli při procedurálních procesech vydání povolení záměru;
7. zastupovat Objednatele v případném odvolacím a přezkumném řízení;
8. převzít příslušná povolení a předat je Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci;
9. zajistit uzavření majetkoprávních smluv s vlastníky dotčených pozemků v řešeném území, po předchozím odsouhlasení Objednatelem, nezbytných k povolení záměru;
10. v přiměřeně odůvodněných případech vytvoří Zhotovitel projektovou dokumentaci pro specifické schvalovací procesy (např. získání výjimky z PSP).

## **Příloha č. 7 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu dozoru projektanta**

### **Obsah činností Poskytování součinnosti**

Předmětem plnění v této části je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli zejména:

1. při realizaci předběžné tržní konzultace dle § 33 ZZVZ (dále také jen „**PTK**“) realizované s cílem připravit zadávací podmínky veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby, pokud Objednatel k realizaci PTK v daném případě přistoupí. Součinnost Zhotovitele v takovém případě spočívá zejména v přípravě věcných podkladů a otázek pro PTK, zpracování návrhu odpovědí na případné dotazy zájemců o PTK k podkladům PTK, účast na jednání s dodavateli (zájemci o PTK) a odborná pomoc při vyhodnocení výsledků a výstupů PTK týkajících se věcných otázek;
2. při zadávání veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby. Součinnost spočívá zejména v odborném poradenství ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek; v účasti na prohlídce místa plnění, ve zpracování návrhu odpovědí na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k projektové dokumentaci a výkazu výměr, případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace. V případě odstraňování vad projektové dokumentace a/nebo výkazu výměr v rámci poskytování písemného vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečných informací), není Zhotovitel oprávněn tyto činnosti Objednateli fakturovat. Odstraňování vad projektové dokumentace a/nebo výkazu výměr je Zhotovitel povinen provádět bezplatně, a to ve lhůtách stanovených ZZVZ a touto Smlouvou pro poskytování vysvětlení zadávací dokumentace. Zhotovitel je povinen nejpozději den následující po obdržení požadavku na doplnění či zpřesnění projektové dokumentace na základě dotazů dodavatelů v zadávacím řízení potvrdit Objednateli obdržení předmětného požadavku a dostatečnost lhůty pro jeho vypořádání; v případě, že Zhotovitel po obdržení předmětného požadavku zjistí, že lhůta dle přechodných bodů není pro vypořádání požadavku z objektivních důvodů dostatečná (např. v důsledku nezbytnosti komunikace v dané věci s DOSS apod.), je povinen o této skutečnosti Objednatele informovat nejpozději v den následující po obdržení předmětného požadavku spolu s uvedením všech důvodů, pro které splnění lhůty není objektivně možné, a návrhem lhůty, v níž je Zhotovitel předmětný požadavek schopen vypořádat. Objednatel následně na základě návrhu Zhotovitele bez zbytečného odkladu stanoví lhůtu k vypořádání takového požadavku Zhotovitelem.
3. při případném posuzování nabídky vybraného dodavatele v rámci hodnocení veřejné zakázky na Zhotovitele stavby z hlediska řádného vyplnění výkazu výměr a posouzení výše nabídkové ceny a její reálnosti v porovnání s původním rozpočtem (zejména za účelem identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny);



4. odborné poradenství v případě podaných námitek (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží rozhodnutí Objednatele o námitkách, které mají původ v Projektové dokumentaci);
5. odborné poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, navazujícím na zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, v částech, ve kterých bude toto správní řízení vedeno z důvodu nebo s ohledem na Projektovou dokumentaci (zpracování odborných podkladů a příslušných pasáží podání Objednatele).

**Zhotoviteli je výslovně zakázáno, aby s účastníky zadávacího řízení na zhotovitele Stavby, jejich poddodavateli, poradci nebo jinými subjekty, které mohou zadávací řízení anebo jeho účastníky ovlivňovat jakkoli a jakoukoli formou komunikoval.**

**Příloha č. 8 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu dozoru projektanta**

**PLNÁ MOC**

**Zmocnitel**

**Městská část Praha 10**

Zastoupená: Ing. arch. Martin Valovič, starostou městské části

se sídlem: Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

tímto uděluje

**zmocněnci:**

.....,

se sídlem .....,

IČO

***plnou moc***

v souvislosti s projektem na zpracování projektové dokumentace a výkon dozoru projektanta na Stavbu „Úprava ploch v okolí stanice metra Strašnická“ k obstarání všech nezbytných podkladů pro podání žádosti o povolení záměru pro realizaci stavby „**Úprava ploch v okolí stanice metra Strašnická**“, a to (i) **Etapy A – Úprava okolí metra Strašnická** a (ii) **Etapy B – Ulice Starostrašnická** v souladu se smlouvou o zpracování projektové dokumentace a o výkonu dozoru projektanta č. ..... ze dne ..... (zejména stanovisek vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů), a k zastupování zmocnitele v řízení o vydání povolení záměru, a to v plném rozsahu.

V Praze dne .....

.....

za zmocnitele

Plnou moc přijímám

V \_\_\_\_\_ dne .....

.....

za zmocnění

**Příloha č. 9 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu dozoru projektanta**

**Rozpad ceny**

**Příloha č. 10 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu dozoru projektanta**

**Realizační tým Zhotovitele**

**Příloha č. 11 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu dozoru projektanta**

**Seznam poddodavatelů**