

Důvodová zpráva

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Praze 10 -Vršovice je nájemcem NP č. 502 na základě Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2023/OBN/1182 ze dne 7. 8. 2023. Prostor využívá k účelu nájmu jako „klubovna pro setkávání sboru a kancelář“. Za jeho užívání platí roční nájemné v částce 39.350 Kč bez DPH (bez služeb a vybavení prostoru). Nájemné je v souladu s bodem 5.3.3 interní instrukce QI 63-01-09 „Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10“, který stanovuje, že pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.), které se nacházejí v domech, kde MČ je 100% vlastníkem, je určeno nájemné v minimální výši 500 Kč/m²/rok. Na předpisu nájmu není evidována žádná pohledávka.

Nájemce žádá o rozšíření (zpřesnění) účelu nájmu, jelikož ve stávající nájemní smlouvě je účel nájmu specifikován příliš úzce a nezahrnuje všechny jeho plánované aktivity. V jeho přihlášce do veřejné nabídky na pronájem byl plánovaný účel (aktivity) užívání zmíněn pouze v její příloze (*příloha č. 4*), a ne v přihlášce samotné. Rádi by ale tyto aktivity realizovali, neboť to vyplývá z jejich stávajících potřeb. Nově bude nebytový prostor pronajímán k účelu nájmu **kancelář, klubovna a prostor pro setkávání, provozování volnočasových, vzdělávacích a podpůrných aktivit pro děti a rodiče.**