

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 257780/2022 ze dne 11. 2. 2022 o stanovisko k dlouhodobému pronájmu části pozemku parc. č. 961/1 o výměře cca 20 m² v k. ú. Malešice bytovému družstvu Pragostav se záměrem využívat plochu k umístění kontejnerového stání namísto současného, které již není vyhovující.

Stanovisko odboru dopravy:

V obecné rovině považujeme umístování staveb nesouvisející s provozem komunikace do plochy místní komunikace za nevhodné, blokující případné úpravy organizace dopravy či úpravy vlastní stavby komunikace. Historické umístění nádob a jejich ohrazení v komunikaci Nad Úžlabinou dlouhodobě neodpovídá (aktuálnímu) způsobu užívání této komunikace, jelikož nekorresponduje s organizací parkování a zasahuje do průjezdové části komunikace (příloha č. 9). Kromě skutečnosti, že nádoby na odpad by měly být dle vyhl. č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy součástí domovního vybavení a jejich případné umístění na místní komunikaci podléhat povolení příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, by s ohledem na výše uvedené nemělo dojít k prostému potvrzení (případně i legalizování) historického stavu, ale jeho přizpůsobení současnému způsobu užívání komunikace. S ohledem na výše uvedené souhlasíme s pronájmem části výše uvedeného pozemku za předpokladu uzpůsobení polohy místa pro nádoby na odpad aktuálnímu způsobu užívání komunikace včetně „doplnění komunikace.“

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se vymezená část pozemku nachází v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je část pozemku součástí stabilizované obytné lokality 561 / Sídlíště Malešice s modernistickou strukturou zástavby; nachází se v ploše parku ve volné zástavbě. Viz přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) leží část pozemku v nestabilizovaném území. Viz přílohu č. 5.

Záměrem bytového družstva je revitalizace kontejnerového stání na původním půdorysu, z důvodu nápravy špatného technického stavu a zamezení vzniku nepořádku v okolí (pro současný stav viz přílohu č. 6). Plocha kontejnerového stání je součástí pozemku slepé komunikace v ulici Nad Úžlabinou, která slouží k obsluze, zásobování a parkování pro nejbližší bytové domy. Pozemek komunikace je ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě TSK. Okolní prostranství má charakter veřejně přístupné zeleně modernistické zástavby, pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Prahy 10.

Revitalizace kontejnerového stání povede ke kultivaci veřejného prostoru a při zachování aktuálního půdorysného rozměru nenaruší stávající koncepci dopravy v klidu ani průjezdnost komunikace. Podle GVP leží lokalita v nestabilizovaném území a pro budoucí případ potřeby revitalizace komunikace či dílčích změn koncepce území je nutné formu dohody o umístění záměru volit s ohledem na případnou bezproblémovou flexibilitu nakládání s pozemky ze strany vlastníka hl. m. Prahy.

Na základě jednání žadatele s Odborem životního prostředí Prahy 10 došlo mezi těmito dvěma stranami k dohodě, že ideálním řešením situace je ponechání kontejnerového stání na současném půdorysu o rozměru 4,8 x 4,2 m (přesun stání mimo vozovku do plochy trávníku OŽP vyloučil jako nevhodný), viz přílohu č. 7, a že popelnicové stání bude provedeno jako uzamykatelné, klecové a ve vzhledově podobném řešení již upravenému sousednímu kontejnerovému naproti domu č. p. 708/1. Viz přílohu č. 8.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce **souhlasí** s revitalizací kontejnerového stání na pozemku komunikace par. č. 961/1 v k. ú. Malešice při dodržení následujících podmínek:

- Kontejnerové stání bude rekonstruováno v původním půdorysném rozměru 4,2 x 4,8 m
- Rekonstruované stání bude provedeno jako uzamykatelné, klecové a ve vzhledově podobném řešení již upravenému sousednímu kontejnerovému naproti domu č. p. 708/1.

Formu dohody o umístění záměru požaduje OAUK volit v podobě, která v případě budoucí potřeby umožní vlastníkovvi hl. m. Praze flexibilní nakládání s pozemkem – například ve formě souhlasu se záměrem; v případě smlouvy o pronájmu požaduje OAUK tuto uzavřít na dobu určitou maximálně 3 let s možností prodloužení.

Stanovisko Odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta **souhlasí** s pronájmem části pozemku parc. č. 961/1 v k. ú. Malešice při dodržení následujících podmínek:

- Kontejnerové stání bude rekonstruováno v původním půdorysném rozměru 4,2 x 4,8 m
- Rekonstruované stání bude provedeno jako uzamykatelné, klecové a ve vzhledově podobném řešení již upravenému sousednímu kontejnerovému naproti domu č. p. 708/1.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 42. jednání dne 17. 8. 2022 projednala pronájem části pozemku parc. č. 961/1 v k. ú. Malešice – družstvo Pragostav a přijala stanovisko:

KÚR souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 961/1 v k. ú. Malešice při dodržení následujících podmínek:

- **Kontejnerové stání bude rekonstruováno v původním půdorysném rozměru 4,2 x 4,8 m**
- **Rekonstruované stání bude provedeno jako uzamykatelné, klecové a ve vzhledově podobném řešení již upravenému sousednímu kontejnerovému naproti domu č. p. 708/1.**