

Důvodová zpráva

Na KHA úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 973196/2022 S-MHMP 941739/2022 ze dne 30. 5. 2022 se žádostí o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2628/8 o výměře 38 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Michle a pozemku parc. č. 140/3 o výměře 37 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Strašnice, žadateli PREDistribuce, a.s.

Důvodem žádosti je vypořádání majetkoprávních vztahů pro následnou modernizaci transformačních stanic, které jsou ve vlastnictví žadatele.

Stanovisko oddělení architektonické a urbanistické koncepce:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) se pozemek parc. č. 2628/8 v k. ú. Michle nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné) a pozemek parc. č. 140/3 v k. ú. Strašnice se nachází ve funkční ploše VV (veřejné vybavení). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) z roku 2022 je pozemek parc. č. 2628/8 v k. ú. Michle součástí stabilizované obytné lokality 153/ Pod Sychrovem s heterogenní strukturou zástavby, zde se pozemek nachází v rámci plochy „soukromá zahrada, areálová zahrada“. Pozemek parc. č. 140/3 v k. ú. Strašnice součástí stabilizované obytné lokality 558 / Sídliště Strašnice s modernistickou strukturou zástavby, zde se pozemek nachází v rámci plochy občanské vybavenosti. Viz přílohy č. 7 a 8. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek parc. č. 2628/8 v k. ú. Michle součástí plochy nestabilizovaného území bez jednoznačného vymezení struktury komunikací a veřejných prostorů. Pozemek parc. č. 140/3 v k. ú. Strašnice se dle GVP nachází za hranicí veřejného prostranství s definovanou hranou typu „plot“.

Pozemek parc. č. 2628/8 v k. ú. Michle se nachází při křížení ulic Popovická a V Dolině na zeleném prostranství vedle bytového domu o 14 podlažích na adrese V Dolině 1157/6 (pozemek parc. č. 2628/7 v k. ú. Michle). Předmětný pozemek je druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a stojí na něm jednopodlažní stavba technického vybavení bez č.p./č.e. v majetku PREDistribuce, a.s. Pozemek parc. č. 140/3 v k. ú. Strašnice se nachází v severozápadním rohu oploceného areálu Metropolitní univerzity a Gymnázia Voděradská v bloku vymezeném ulicemi Voděradská, Dubečská a Krupská. Předmětný pozemek je druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a stojí na něm jednopodlažní stavba technického vybavení bez č.p./č.e. v majetku PREDistribuce, a.s. Stavba je přístupná z chodníku v ulici Voděradská, oplocení zmíněného areálu navazuje na rovinu uliční fasády stavby.

Záměrem žadatele je prodej pozemků z důvodu ulehčení procesu plánované modernizace předmětných staveb – transformačních stanic. Modernizace této infrastruktury je dle žádosti potřebná z důvodu narůstající elektromobility. Oddělení architektonické a urbanistické koncepce považuje prodej ze zmíněných důvodů za veřejný zájem.

Oddělení architektonické a urbanistické koncepce z výše uvedených důvodů **souhlasí** prodejem pozemků parc. č. 2628/8 v k. ú. Michle a parc. č. 140/3 v k. ú. Strašnice do vlastnictví žadatele, společnosti PREDistribuce, a.s.

Stanovisko odboru – Kancelář hlavního architekta:

Odbor – Kancelář hlavního architekta souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2628/8 v k. ú. Michle a pozemku parc. č. 140/3 v k. ú. Strašnice do vlastnictví žadatele, společnosti PREDistribuce, a.s.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 42. jednání dne 17. 8. 2022 projednala prodej poz. parc. č. 2628/8 v k. ú. Michle a 140/3 v k. ú. Strašnice – PREdistribuce, a.s. a přijala stanovisko:

KÚR souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2628/8 v k. ú. Michle a pozemku parc. č. 140/3 v k. ú. Strašnice do vlastnictví žadatele, společnosti PREdistribuce, a.s.