



ZŘIZOVACÍ LISTINA,

ze dne 26. 6. 2001 ve znění pozdějších dodatků, kterou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zřídila městská část Praha 10 usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10 č. 17/6/2000 ze dne 23. 11. 2000 příspěvkovou organizaci s názvem Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace.

Její znění bylo změněno v souladu s § 89 odst. 1 písm. j) zákona 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění a v souladu s usneseními Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 3/24/2007 ze dne 26. 06. 2007, č. 16/43/2009 ze dne 24. září 2009, č. 10/83/2012 ze dne 4. 5. 2012, č. 16/2/2013 ze dne 29. 4. 2013, č. 23/12/2014 ze dne 26. 5. 2014; č. 27/8/2014 ze dne 8. 9. 2014 a č. 2/15/2015 ze dne 26. 1. 2015

Tato zřizovací listina se usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10 č. 5/31/2015 ze dne 21. 9. 2015.

mění a nahrazuje tímto zněním:

I.

Zřizovatel: Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, Praha 10
Název: **Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace**
Sídlo: Sámova 7, Praha 10, PSČ 101 00
Den vzniku organizace: 1. 1. 1976
IČ: 70873241
DIČ: CZ70873241

II.

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

1. Vymezení hlavního účelu:
 - zajištění a poskytování sociálních služeb pobytových, terénních a ambulantních, ošetrovatelské péče a zdravotní péče v oboru domácí zdravotní péče občanům v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zajišťování služeb na sociální služby vhodně navazujících.
2. Vymezení činnosti:
 - a) poskytování sociálních služeb (pečovatelská služba § 40, tísňová péče § 41, odlehčovací služby § 44, domovy pro seniory § 49, domovy se zvláštním režimem § 50, azylové domy § 57, domy na půl cesty § 58) podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění a podle vyhlášky MPSV ČR č. 505/2006 Sb., kterou se tento zákon provádí. Na tyto služby se vztahuje pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
 - b) zabezpečování zdravotní péče definované v ustanovení § 36 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění a poskytování domácí zdravotní péče poskytované ve vlastním sociálním prostředí pacienta ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 písm. b) zák. č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, v platném znění.

- c) zajišťování provozu střediska služeb pro děti a rodiče, vě. hlídání dětí,
- d) realizace výkonu funkce veřejného opatrovníka osobám, jejichž svéprávnost omezil soud a opatrovanec má bydliště na území městské části Praha 10, a to ve smyslu ustanovení § 471 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,
- e) zajišťování klubové činnosti pro seniory a
- f) provozování Studentského domu Záběhlická.

III. Statutární orgán

1. Statutárním orgánem Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvkové organizace (dále jen Centrum SOP), je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada městské části Praha 10.
2. Ředitel plní úlohu vedoucího organizace, řídí organizaci a je oprávněn jednat ve všech věcech jménem organizace. Nese plnou odpovědnost za úroveň poskytovaných služeb a péče dle předmětu činnosti, za efektivní využívání svěřeného majetku a za dodržování obecné závazných právních předpisů a pokynů zřizovatele a těch vnitřních předpisů zřizovatele, které se vztahují i na příspěvkové organizace.
3. Ředitel Centra SOP je oprávněn stanovit svého zástupce a písemně jej zmocnit ke svému zastupování ve vymezeném okruhu svých pravomocí.
4. Podepisování za Centrum SOP se děje tak, že k vytištěnému nebo nadepsanému názvu organizace připojí svůj podpis ředitel nebo jeho zástupce.

IV. Vymezení majetku

1. Centrum SOP hospodaří se svěřeným movitým majetkem dle inventurního soupisu ke dni 31. 12. 2012, ve znění pozdějších aktualizací.
2. Aktuální inventurní soupis svěřeného majetku, zpracovaný na základě pověření tajemníka Úřadu městské části Praha 10 členy inventarizační komise příspěvkové organizace, je uložen u Centra SOP v kanceláři ředitele a u zřizovatele v kanceláři ekonoma oddělení zřízených organizací a zdravotnictví odboru sociálního. Inventurní soupis je pravidelně minimálně 1x ročně k 31. 12. každého roku aktualizován. Svěřený majetek vede Centrum SOP ve svém účetnictví a pohyb svěřeného majetku vede v účetní a v operativní evidenci. V souladu s platnou právní úpravou provádí Centrum SOP odpisy. Odpisový plán Centra SOP schvaluje zřizovatel.
3. Centrum SOP hospodaří se svěřeným nemovitým majetkem, a to objekt Sámova čp. 5/29 a objekt Sámova čp.7/29 včetně příslušenství pozemků č. parc. 1032 v k. ú. Vršovice a č. parc.1036/1 v k. ú. Vršovice a dále objekt Zvonková čp. 2902 včetně příslušenství pozemků parc. č. 2078/209, 2078/210, 2078/211 v k. ú. Záběhlice a parc. č. 2078/263.
4. Svěřený movitý i nemovitý majetek definovaný shora je z vlastnictví hl. m. Prahy svěřený v souladu s příslušnými právními předpisy do správy zřizovateli, který je dále svěřil k hospodaření Centru SOP.
5. Centrum SOP může hospodařit s majetkem zřizovatele, státu či třetích osob na základě nájemních smluv, smluv o výpůjčce či jiných typů smluv uzavřených po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.

V.
Vymezení majetkových práv

1. Centrum SOP hospodaří s majetkem v souladu s platnými právními předpisy a se zřizovací listinou, a to s péčí řádného hospodáře. Majetek je oprávněno používat pouze pro činnosti uvedené v článku II. a VI. této zřizovací listiny.
2. Centrum SOP nabývá majetek pro svého zřizovatele, nestanoví-li právní předpisy a zřizovací listina jinak.
3. Při hospodaření se svěřeným movitým majetkem má Centrum SOP právo pronajímat, poskytnout jako výpůjčku, prodávat a likvidovat tento majetek či jinak zatěžovat v případech, že předmětem právního úkonu je samostatná věc nebo soubor věcí v zůstatkové hodnotě nejvýše 20 000 Kč. V ostatních případech je k nakládání s majetkem třeba předchozího písemného souhlasu zřizovatele.
4. Centrum SOP může po předchozím písemném souhlasu zřizovatele do svého vlastnictví nabývat majetek potřebný pro výkon činnosti, pro kterou bylo zřízeno v případech a způsobem stanoveným v § 27 odst. 5 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zřizovatel dává touto zřizovací listinou Centru SOP předchozí souhlas pro přijetí účelově neurčeného i účelově určeného daru do hodnoty (včetně) 40 000 Kč v každém jednotlivém případě. Dary převyšující 40 000 Kč může organizace přijmout až po vydání písemného souhlasu zřizovatele, o který požádá např. formou soupisu příslibených darů. Do doby udělení předchozího písemného souhlasu se případně přijaté finanční prostředky na základě příslibených darů evidují jako přijatá záloha. Po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí jako zdroj do rezervního fondu. Ostatní majetek je možné do vyjádření zřizovatele převzít pouze do držby nebo úschovy.
6. Pokud se stane majetek, který Centrum SOP nabylo do svého vlastnictví pro ně trvale nepotřebný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. Nepřijme-li zřizovatel písemnou nabídku, může Centrum SOP po jeho předchozím písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby, nebo s ním i jinak naložit za podmínek stanovených zřizovatelem.
7. Centrum SOP má povinnost vést řádnou evidenci svěřeného majetku, odděleně pak evidenci vlastního majetku a evidenci majetku, s nímž hospodaří na základě jiných právních důvodů. U veškerého majetku, s nímž Centrum SOP nakládá, je povinnost provádění inventarizace.
8. Při hospodaření s nemovitým majetkem má Centrum SOP oprávnění a povinnost provádět komplexní správu svěřených nemovitostí, včetně jejich údržby a odstraňování poruch.
9. Centrum SOP má oprávnění uzavírat nájemní smlouvy na nájem bytů a bytových prostor v domě s byty zvláštního určení uvedených v čl. IV. odst. 2), a to na základě rozhodnutí zřizovatele. Dále má oprávnění uzavírat smlouvy o pronájmu nebytových prostor, technologických zařízení a pozemků, pokud doba nájmu nepřesáhne 10 hodin týdně a smlouva bude uzavřena nejvýše na dobu jednoho roku. Ve všech ostatních případech má Centrum SOP povinnost předložit návrh nájemní smlouvy bez zbytečného odkladu k projednání Radě městské části Praha 10 a nájemní smlouvu uzavřít až po jejím schválení.
10. Centrum SOP má dále povinnost:
 - a) vést evidenci nájemců všech pronajatých prostor,
 - b) provádět výpočet a předpis nájemného včetně služeb, provádět úpravy výše nájemného v souladu se změnami právní úpravy, vést přehled o platbách nájemného a zálohách na poskytované služby,

- e) provádět kontrolu včasné úhrady nájemného, včetně vymáhání nedoplatků soudní cestou.
- d) vypovědět nájem za podmínek stanovených zákonem a
- e) po ukončení nájmu zajistit vyklizení bytu či jiných pronajímaných prostor a zabezpečit proti neoprávněnému užívání.

VI.

Okruhy doplňkové činnosti

Jako doplňkovou činnost v oblasti hospodářské činnosti má Centrum SOP oprávnění zajišťovat:

- a) provozování bytů dle ustanovení § 2235 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a zajišťování provozu svěřených nemovitostí specifikovaných v čl. IV. odst. 3 po technické a materiální stránce, včetně uzavírání smluv o nájmu bytových i nebytových prostor a pozemků, a to za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a zřizovatelem,
- b) pronájem a půjčování věcí movitých (půjčování kompenzačních pomůcek),
- c) provozování hostinské činnosti,
- d) praní prádla pro externisty,
- e) správu nemovitostí a
- f) poskytování ubytovacích služeb.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Finanční hospodaření Centra SOP se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Finančními zdroji Centra SOP jsou výnosy z předmětu činnosti a činnosti doplňkových včetně zapojení fondů dle platných právních předpisů a příspěvky zřizovatele.
3. Právním předchůdcem Centra SOP byla organizace Obvodní ústav sociálních služeb v Praze 10, zřízená ke dni 1.1.1976. Dnem 1.10.1994 se její název změnil na Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci. Obvodní zastupitelstvo městské části Praha 10 usnesením č. 15/5/2000 ze dne 21.9.2000 schválilo přeměnu rozpočtové organizace Centra sociální a ošetrovatelské pomoci na organizaci příspěvkovou s účinností od 1.1.2001. Dnem nabytí účinnosti této zřizovací listiny pozbývají účinnosti všechna předešlá znění zřizovacích listin včetně jejich dodatků.
4. Centrum SOP je zřízeno na dobu neurčitou.
5. Toto znění zřizovací listiny nabývá účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem městské části Praha 10.

V Praze dne 12. 10. 2015

starostka MČ Praha 10

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.	
Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od	do
Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č.	ze dne
Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. 5/31/2015	ze dne 21. 9. 2015
Ověřovatelé 1.	2.

Příloha č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10

POVĚŘENÍ

k poskytování služby obecného hospodářského zájmu pro příspěvkovou organizaci městské části Praha 10

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

Městská část Praha 10 vydává na základě ustanovení čl. 4 Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU) pověření příspěvkové organizací městské části Praha 10 Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10 se sídlem Praha 10, Sámova 7, IČ: 70873241 (dále jen „organizace“) k poskytování služby obecného hospodářského zájmu.

I.

Organizace je poskytovatelem sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a to pečovatelská služba (registrační číslo 5412859), domovy pro seniory Zvonková (registrační číslo 2181992), domovy pro seniory v Domě sociálních a zdravotních služeb U Vršovického nádraží (registrační číslo 4752879), odlehčovací služby Domov pro seniory Zvonková (registrační číslo 8433749), odlehčovací služby v Domě sociálních služeb U Vršovického nádraží (registrační číslo 6552077), domovy se zvláštním režimem Zvonková (registrační číslo 6221883), domov pro seniory Vršovický zámeček (registrační číslo 3027697), domovy se zvláštním režimem Vršovický zámeček (registrační číslo 3065073) a odlehčovací služby Vršovický zámeček (registrační číslo 8128175). Městská část Praha 10 pověřuje organizaci poskytováním sociálních služeb: domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, pečovatelská služba a odlehčovací služby jakožto služby obecného hospodářského zájmu, a to na dobu 10 let počínaje dnem 1. 1. 2015.

II.

Organizaci se neuděluje žádné výhradní nebo zvláštní právo ve smyslu čl. 4 písm. c) Rozhodnutí Komise EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

III.

Za plnění závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu dle bodu I. tohoto pověření poskytne městská část Praha 10 organizaci po celou dobu trvání závazku roční vyrovnávací platby, jejichž výše bude určena jako rozdíl mezi náklady a výnosy, které organizaci prokazatelně vzniknou v jednotlivých letech v souvislosti s poskytováním služby obecného hospodářského zájmu.

Kontrola a přezkoumávání vyrovnávací platby budou součástí každoročního finančního vypořádání a rozborů hospodaření organizace v jednotlivých letech trvání závazku. Finanční hospodaření organizace probíhá v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se bude také postupovat v rámci opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

IV.

Bude-li organizace pověřena poskytovat službu obecného hospodářského zájmu vymezenou v bodě I. tohoto pověření též na základě pověření od jiného/jiných orgánů veřejné moci odlišných od městské části Praha 10, bude při finančním vypořádání prováděném dle bodu III. tohoto pověření kontrolováno a přezkoumáváno, aby celkové vyrovnání, které organizace obdrží od různých orgánů veřejné moci včetně městské části Praha 10, nepřesáhlo výši nezbytnou k pokrytí čistých nákladů organizace vzniklých při plnění povinnosti poskytovat službu obecného hospodářského zájmu, přičemž vyrovnávací platba poskytnutá jiným orgánem veřejné moci odlišným od městské části Praha 10 bude pro účely finančního vypořádání považována za výnosy organizace vzniklé poskytováním služby obecného hospodářského zájmu."

Tato změna zřizovací listiny nabývá účinnosti dnem schválení Zastupitelstvem městské části Praha 10.