

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo č. 2022/OMP/0347 na akci „Oprava sociálních zařízení a výměna rozvodů ZTI MŠ Kodaňská 14/989, Praha 10“.

Předmětem dodatku smlouvy je úprava smluvní ceny díla z důvodu nezbytných změn rozsahu prací.

Původní cena díla dle smlouvy o dílo činí 4 137 616,96 Kč bez DPH.

Součástí předloženého návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je změnový list s vykazanými odpočtovými a přípočtovými položkami.

Realizace dodatečně vyvolaných změn a úprav původního předmětu díla bude prováděna na základě zjištěných skutečností.

1) Vícepráce:

- Po vyhodnocení sondy, která byla provedena do stropní konstrukce bylo zjištěno, že mezi stropem a rákosovým podhledem je nahromaděná stavební suť. TDS a AD doporučují provést kompletní demontáž rákosových stropů vč. podbití, vyklizení suti a vyčištění prostoru.
- V průběhu realizace bylo zjištěno, že v místě kuchyňské linky je obklad ve dvou vrstvách. TDS a AD doporučují tyto obklady vybourat a nahradit novými. Původní výkaz výměr neobsahoval obkladačské práce ani materiál.
- V původním rozpočtu bylo oceněné zabetonování pouze 1 otvoru ve stropě. Při realizaci bylo zjištěno, že otvorů se ve stropě nachází 20, které je nutné taktéž zabetonovat.
- Během bourání dlažeb bylo zjištěno, že ve stropě je otvor vyplněný papírem, proto je nutné doplnit výztuž a otvor zabetonovat.

2) Méněpráce:

- z důvodu kompletní demontáže stávajících rákosových podhledů nebude prováděno otlučení stávajících omítek, nový cementový postřík a nebude nanášena nová omítka.
- K těmto položkám náleží i odpočty za neodvezenou suť ze stávajících omítek a za vnitrostaveništní dopravu.

Veškeré navržené změny díla byly posouzeny TDS a AD a jejich vyjádření tvoří přílohy č. V a VI předloženého materiálu.

Vícepráce celkem: 140 667,85 Kč

Méněpráce celkem: 60 937,95 Kč

Cena plnění se celkem zvyšuje o: 79 729,90 Kč

Celkově se cena díla dodatkem č. 1 zvyšuje na 4 217 346,86 Kč bez DPH

Finanční krytí Dodatku č. 1 k SoD č. 2022/OMP/0347 ve výši 96 473,18 Kč vč. DPH je kryto upraveným plánem zdaňované činnosti na rok 2022 a plnění akce nezasahuje do dalšího roku. Akce vč. Dodatku č. 1 bude hrazena z nadlimitních oprav MŠ, ORJ 8258, ÚZ 140002.