

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 31. 1. 2022 pan Tomáš Paclt oslovil MČ Praha 10 s nabídkou k odkoupení pozemku parc. č. 1873/94 v k. ú. Vršovice.

Pan Tomáš Paclt je vlastníkem pozemku parc. č. 1873/106 v k. ú. Vršovice, který sousedí s pozemkem parc. č. 1873/94 v k. ú. Vršovice ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa MČ Praha 10. Žadatel jako důvod k odkoupení výše uvedeného pozemku uvádí zajištění přístupu k pozemku, který má ve vlastnictví, zapsáno na LV č. 6019 k. ú. Vršovice. Žadatel ke své žádosti přiložil plnou moc, kterou zmocňuje k jednání ve věci Mgr. Andreu Pacltovou, advokátku zapsanou v ČAK pod ev. č. 08620, s kanceláří na adrese Rubešova 2, 120 00 Praha 2.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2022</i>	<i>Cena celkem Kč</i>
Vršovice	Ostatní plocha/zeleň	1873/94	214	3 420	731 880
Celkem					731 880

KÚR: nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1873/94 v k. ú. Vršovice žadateli, Tomáši Pacltovi

Odůvodnění:

KÚR doporučuje, aby odbor majetkoprávní vyzval žadatele k odprodeji jeho pozemku parc. č. 1873/106 v k. ú. Vršovice do vlastnictví městské části Praha 10.

Předmětný pozemek leží ve veřejném předprostoru sousední polyfunkční obytné budovy a je v současnosti upraven a udržován ve formě trávníku. Pozemek parc. č. 1873/106, který je v majetku žadatele a který je předmětným pozemkem dokola obklopen, je reziduum po nízké stavbě nezjištěné funkce, která na pozemku stávala od 60. let minulého století zhruba do roku 2000.

Sohledem na skutečnost, že předmětný pozemek je fyzicky i dle výše zmíněných koncepčních rozvojových dokumentů součástí čtvrtově významného veřejného prostranství, bylo by jeho převedení do vlastnictví soukromé osoby zcela nekoncepční.

OMP: nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 1873/94 v k. ú. Vršovice do vlastnictví žadatele, Tomáše Paclta z důvodu, že vykazuje znaky veřejného prostranství

KMN: nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1873/94 v k. ú. Vršovice do vlastnictví Tomáše Paclta