

Zápis (výňatek) z jednání KMN konané 8. 4. 2024**Příloha č. 2**

P10-143578/2024

Zápis z 3. jednání Komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady MČ Praha 10, které se mimořádně konalo dne 8. dubna 2024 v zasedacím sále Emil Kolben (K806) v 8. patře v administrativní budově na Vinici, Vinohradská 3218/169 od 17:07 do 19:03 hodin

Přítomní členové:

předseda KMN: Ing. Michal Narovec

členové KMN: Mgr. Martin Čásenský, Ing. Romana Šímová, LL. M., MBA a Mgr. Petr Scholz

členové KMN – odborníci: Robert Zrzavecký a Mgr. Václav Vlček

z jednání se omluvili: Ing. Petr Beneš

Hosté:

Ing. Josef Klogner, MBA – vedoucí referátu nebytových prostor

Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Ing. Magda Nováková – vedoucí referátu oprav a investic

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise
 - a) Zvolení ověřovatele zápisu komise
 - b) Hlasování o vystoupení hostů k bodu 5/1
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor (Poř. č. 3/1, NA STŮL II., NA STŮL III. a NA STŮL VIII.)
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace (Poř. č. 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, NA STŮL I. a NA STŮL VII.)
5. Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv (Poř. č. 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, NA STŮL IX. a 5/6)
6. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic (Poř. č. NA STŮL IV., NA STŮL V. a NA STŮL VI.)
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:07

Ing. Michal Narovec přivítal přítomné členy komise majetkové a nebytových prostor a zaměstnance ÚMČ Praha 10 a konstatoval, že je přítomno 6 členů KMN, a tím je komise usnášeníschopná.

- a) Za ověřovatele zápisu byl navržen pan Mgr. Václav Vlček

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Ověřovatel zápisu Mgr. Václav Vlček, **byl schválen**

P10-143578/2024

- b) **Ing. Michal Narovec:** k bodu 5/1 na jednání KMN chtějí vystoupit hosté, a to:

Průběh hlasování:
 PŘÍTOMNO: 6
 PRO: 5
 PROTI: -
 ZDRŽEL SE: 1

Komise **souhlasí**

K bodu 2. – Schválení programu:

Ing. Michal Narovec: navrhuji schválit program jednání tak, jak byl předložen s tím, že bude předřazen bod 5/1.

Průběh hlasování:
 PŘÍTOMNO: 6
 PRO: 6
 PROTI: -
 ZDRŽEL SE: -

program jednání **byl schválen**

K bodu 3. – Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Ing. Josef Klogner, MBA – vedoucí referátu nebytových prostor, okomentoval jednotlivé materiály.

Komise přijala stanoviska č. KMN/3/3-1/2024, KMN/3/NA STŮL II. /2024, KMN/3/NA STŮL III. /2024 a KMN/3/NA STŮL VIII. /2024

K bodu 4. – Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, okomentovala jednotlivé materiály.

Komise přijala stanoviska č. KMN/3/4-1/2024, KMN/3/4-2/2024, KMN/3/4-3/2024, KMN/3/4-4/2024, KMN/3/4-6/2024, KMN/3/NA STŮL I. /2024 a KMN/3/NA STŮL VII. /2024

Diskuse:

K projednávanému bodu č. 4/5 - **Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků, parc. č. 526/1 o výměře 9,0 m² (výkopové práce) a parc. č. 715/3 o výměře 6,0 m² (výkopové práce), parc. č. 373, 120,0 m² (zařízení staveniště), vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, za účelem „Praha 10 – Vršovice, Mexická a okolí, obnova KVN, kNN, EVR“**, Bc. Iva Petřinová uvedla, že tento bod stahuje z jednání KMN, protože nebyl vydán souhlas státní správy Odboru životního prostředí.

P10-143578/2024

K bodu 5. – Projednání předložených materiálů oddělení výkonu vlastnických práv

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Petr Stejskal – vedoucí oddělení výkonu vlastnických práv, okomentoval jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/3/5-1/2024, KMN/3/5-2/2024, KMN/3/5-3/2024, KMN/3/5-4/2024, KMN/3/5-5/2024, KMN/3/NA STŮL IX. /2024 a KMN/3/5-6/2024

K bodu 6. – Oddělení přípravy a realizace oprav a investic

K tomuto bodu byly členům komise s předstihem rozeslány materiály v elektronické podobě. Ing. Magda Nováková – vedoucí referátu oprav a investic, komentovala jednotlivé materiály. Komise přijala stanoviska č. KMN/3/NA STŮL IV. /2024 a KMN/3/NA STŮL V. /2024

Ing. Michal Narovec: k bodu NA STŮL VI., stahuji tento materiál a žádám o předložení na dalším jednání KMN, kde do materiálu budou doplněny fotografie současného stavu bytové jednotky a také bude v materiálu uvedena informace, jestli MČ P10 před dalším pronájmem bude tuto jednotku rekonstruovat

K bodu 7. - Různé**K bodu 8. - Závěr**

Zasedání KMN předseda Ing. Michal Narovec ukončil v 19:03 hod.

Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a až do konce jednání, jednala v počtu 6 členů.

Komise po celou dobu jednání, byla usnášenišchopná.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání KMN:

KMN/3/5-1/2024, KMN/3/3-1/2024, KMN/3/NA STŮL II. /2024, KMN/3/NA STŮL III. /2024, KMN/3/NA STŮL VIII. /2024, KMN/3/4-1/2024, KMN/3/4-2/2024, KMN/3/4-3/2024, KMN/3/4-4/2024, KMN/3/4-6/2024, KMN/3/NA STŮL I. /2024, KMN/3/NA STŮL VII. /2024, KMN/3/5-2/2024, KMN/3/5-3/2024, KMN/3/5-4/2024, KMN/3/5-5/2024, KMN/3/NA STŮL IX. /2024, KMN/3/5-6/2024, KMN/3/NA STŮL IV./2024, KMN/3/NA STŮL V. /2024

Petr Stejskal TAJ KMN
KMN

Ing. Michal Narovec – předseda

Mgr. Václav Vlček – ověřovatel zápisu

V Praze dne 09. 04. 2024

P10-143578/2024

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu
č. KMN/3/NA STŮL VIII. /2024 ze dne 08. 04. 2024

k projednání materiálu: **Informativní materiál k Veřejné soutěži formou elektronické aukce
na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 28. 2. 2024 do 28. 3. 2024)**

Komise majetková a nebytových prostor

I. BERE NA VĚDOMÍ

informace o průběhu Veřejné soutěže formou elektronické aukce na uzavření smlouvy o
nájmu nebytových prostor

Adresa NP č. NP	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	Uchazeč	Nejvyšší nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Navrhované stavební úpravy (Kč)	Výsledek aukce	Poznámky ze zápisu Hodnotící komise
Vršovická 1461/64 506,1	227,00	prodejna, sklad	1 350,-	[redacted]	4 400,-	prodejna, sklad	150 000	vítězný uchazeč	Přihláška uchazeče [redacted] účastník bude zařazen do II. kola této soutěže.
				H & H radost nakupovat, s.r.o.	4 390,-	maloobchod	-	neúspěšný uchazeč	Přihláška uchazeče H & H radost nakupovat, s.r.o. je úplná a účastník bude zařazen do II. kola této soutěže.
				Extanza Pro s.r.o.	2 220,-	prodejna potravin kavárna	-	neúspěšný uchazeč	Přihláška uchazeče Extanza Pro s.r.o. je úplná a účastník bude zařazen do II. kola této soutěže.
Vršovická 1461/64 506,2	382,00	prodejna, sklad	1 350,-	[redacted]	3 220,-	prodejna, sklad	150 000	vítězný uchazeč	[redacted] úplná a účastník bude zařazen do II. kola této soutěže.
				Extanza Pro s.r.o.	3 210,-	prodejna potravin kavárna	4 000 000	neúspěšný uchazeč	Přihláška uchazeče Extanza Pro s.r.o. je úplná a účastník bude zařazen do II. kola této soutěže.
				H & H radost nakupovat, s.r.o.	1 360,-	maloobchod	-	neúspěšný uchazeč	Přihláška uchazeče H & H radost nakupovat, s.r.o. je úplná a účastník bude zařazen do II. kola této soutěže.
Vršovická 769/52	166,20	prodejna masa, uzenin, dílna, sklad, šatna, místopro zaměstnance	1 350,-	kens invest s.r.o.	1 350,-	prodejna masa, uzenin	1 500 000	vítězný uchazeč	Přihláška uchazeče kens invest s.r.o. je úplná a účastník bude zařazen do II. kola této soutěže.

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Ing. Michal Narovec

[redacted]

10