

## PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA JEDNOTKY K ODSTRANĚNÍ VADY PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

(dále jen „Prohlášení“)

učiněné dle ust. § 1168 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“),

Městskou částí Praha 10, IČO: 000 63 941,  
se sídlem Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10,  
zast. Bc. Jakubem Brzoněm, vedoucím OMP

(dále také „Dotčený vlastník“ nebo „Městská část“)

### 1. Úvodní ustanovení

1. Městská část prohlašuje, že HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, je vlastníkem jednotky č. 901/2 (dále jen „Jednotka“), vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, v budově č.p. 901, bytový dům (dále jen „Budova“), která stojí na pozemku parc. č. 1255, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Pozemek“), spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 4550/107980 na společných částech Budovy a Pozemku, nacházející se v k.ú. Vršovice, kdy Jednotka je zapsána na LV č. 6613, Budova a Pozemek na LV č. 6612, to vše pro k.ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž správa je svěřena Městské části, když na základě ust. § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, tato při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech.
2. Dne 15.06.2007 učinila Městská část prohlášení vlastníka ve smyslu zákona o vlastnictví bytů, kterým v Budově vymezila stávající jednotky, tak jak jsou blíže specifikovány v samotném prohlášení vlastníka (dále jen „Prohlášení vlastníka“).
3. Městská část jakožto jediný dotčený vlastník ve smyslu ust. § 1168 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že Prohlášení vlastníka má vadu představující nesprávné vymezení Jednotky v textové části Prohlášení vlastníka.

### 2. Předmět Prohlášení

#### Změna bodu „II. Vymezení jednotek v budově“

1. Dotčený vlastník tímto odstraňuje vadu Prohlášení vlastníka, která spočívá ve špatném popisu Jednotky v 1. podzemním podlaží – suterénu Budovy.
2. Dotčený vlastník uvádí, že bod II. Prohlášení vlastníka – Vymezení jednotek v budově se opravuje pouze v rozsahu Jednotky, přičemž vymezení všech zbylých stávajících jednotek zůstává stejné, následujícím zněním:

”

1.PP – SUTERÉN – bytová jednotka č. 901/2		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
2.01	předsíň	6,7
2.02	WC	1,0
2.03	koupelna	3,7
2.04	pokoj	16,3
2.05	kuchyň	15,8
2.06	sklep	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>45,5</b>

**Vybavení jednotky:** listovní schránka 1ks

*Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.*

*K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti id. 4550/107980.“*

### 3. Závěrečná ustanovení

1. Dotčený vlastník uvádí, že vada Prohlášení vlastníka a navrhovaná oprava dle tohoto Prohlášení se dotýká pouze Jednotky, a žádným způsobem se nedotýká jiných vymezených jednotek v Pozemku, jehož součástí je Budova, stejně jako se nikterak nedotýká ostatních vlastníků jednotek ani jejich spoluvlastnických podílů na společných částech, ani se nedotýká změn v grafické části Prohlášení vlastníka. Z toho důvodu činí toto Prohlášení pouze Dotčený vlastník.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení tohoto Prohlášení nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu Dotčeného vlastníka.

**Dotčený vlastník:**

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

**Městská část Praha 10,**  
Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP