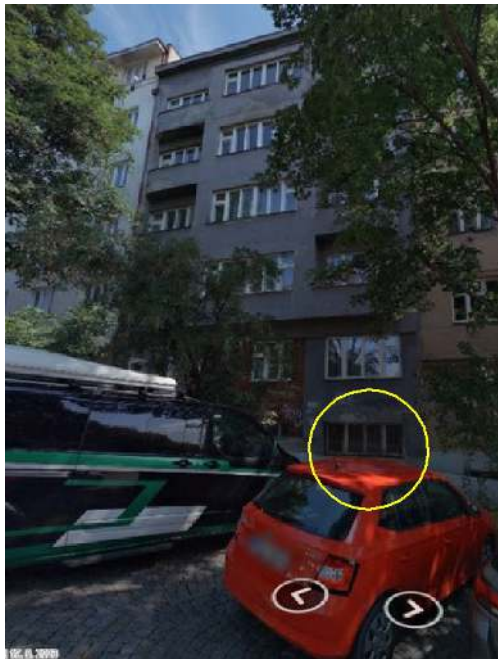


## Důvodová zpráva

Jedná se o odstranění vady v Prohlášení vlastníka (dále jen jako „PV“) ze dne 15. 06. 2007 u nemovitosti Na Míčáncích 901/6, Praha 10 – Vršovice, a to u **bytové jednotky č. 901/2**, kde správcem této jednotky je MČ Praha 10.



V PV je jednotka č. 901/2 (dále jen „Jednotka“), vymezená dle zákona o vlastnictví bytů, v budově č.p. 901, bytový dům (dále jen „Budova“), která stojí na pozemku parc. č. 1255, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „Pozemek“), spolu se spoluvlastnickým podílem o vel. id. 4550/107980 na společných částech Budovy a Pozemku, nacházející se v k. ú. Vršovice. Jednotka je zapsána na LV č. 6613, Budova a Pozemek na LV č. 6612, to vše pro k. ú. Vršovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Jednotka má v popisu PV u jednotlivých místností uvedeno (bez ohledu na to, jestli se jedná o kuchyň, obývací pokoj, koupelnu apod) toto:

1.PP - SUTERÉN - bytová jednotka č.901/2		
ozn.	název místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
2.01	SKLEPNÍ PROSTOR	6,7
2.02	SKLEPNÍ PROSTOR	1,0
2.03	SKLEPNÍ PROSTOR	3,7
2.04	SKLEPNÍ PROSTOR	16,3
2.05	SKLEPNÍ PROSTOR	15,8
2.06	SKLEP	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>45,5</b>

Po opravě PV by u Jednotky měly být uvedeny v názvu **místností** tyto údaje:

<b>1.PP – SUTERÉN – bytová jednotka č. 901/2</b>		
<b>ozn.</b>	<b>název místnosti</b>	<b>plocha [m<sup>2</sup>]</b>
2.01	<i>předsíň</i>	6,7
2.02	<i>WC</i>	1,0
2.03	<i>koupelna</i>	3,7
2.04	<i>pokoj</i>	16,3
2.05	<i>kuchyň</i>	15,8
2.06	<i>sklep</i>	2,0
<b>CELKEM</b>		<b>45,5</b>

Při místním šetření byly pořízeny fotografie jednotlivých místností, které dokazují, že se opravdu jedná o bytovou jednotku a že v Jednotce se nachází kuchyň, koupelna, předsíň a obývací pokoj (viz fotodokumentace na další straně).

**Vyjádření OMP:** OMP doporučuje opravu PV u jednotky č. 901/2 v nemovitosti Na Míčáncích 901/6, Praha 10 – Vršovice, kde je MČ P10 správcem.

**Vyjádření KMN:** Komise SOUHLASÍ s uzavřením „Prohlášení vlastníka jednotky k odstranění vady Prohlášení vlastníka“ u bytové jednotky č. 901/2 v nemovitosti Na Míčáncích 901/6, Praha 10 – Vršovice, dle předloženého materiálu

Fotodokumentace Jednotky

