

Důvodová zpráva

Tento návrh je předkládán na základě podané žádosti ze dne 21. 4. 2022 (*dále jen „Žádost“*), oprávněnou osobou společnosti **TextilEco a.s.**, IČO: 281 01 766, se sídlem Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 (*dále jen „Subjekt“*), paní Annou **Smolíčkovou**, členkou představenstva, a to prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 (*viz příloha č. 1 předloženého materiálu*).

Odbor majetkoprávní Úřadu MČ Praha 10 obdržel dne **21. 4. 2022** prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 *Žádost Subjektu* o nájem části pozemku parc. č. 2838/109, o výměře 3,2 m², k. ú. Strašnice, obec Praha (*dále jen „Pozemek“*), za účelem umístění dvou kusů boxů (box pro výdej/příjem zásilek, kontejner na sběr textilu, obuvi a hraček). Subjekt má již na základě smlouvy č. 2021/OMP/0327 ze dne 29. 4. 2021 (*dále jen „Smlouva“*) pronajaty části pozemků za účelem umístění dvou charitativních kontejnerů. *Smlouva* je jako **příloha č. 2** součástí předloženého materiálu.

Žádost byla postoupena Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen „OŽP“*) ke zpracování stanoviska. Toto stanovisko je souhlasné za podmínek ve stanovisku uvedených (*viz příloha č. 3 předloženého materiálu*).

Subjekt ke dni 2. 8. 2022 nemá nedoplatky na nájemném a v evidenci nejsou k *Subjektu* vedeny žádné pohledávky.

Návrh záměru MČ Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu MČ Praha 10 v období od 8. 7. 2022 do 25. 7. 2022.

Na základě shora uvedeného je tedy možné se *Subjektem* uzavřít Dodatek č. 1 ke *Smlouvě* za cenu ročního nájemného ve výši celkem **8.000 Kč/rok** bez DPH. Návrh Dodatku č. 1 je jako **příloha č. 4** součástí předloženého materiálu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen „KMN“*) dne 29. 6. 2022, kdy *KMN* souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 o nájmu částí pozemků dle **přílohy č. 4** předloženého materiálu. Stanovisko *KMN* je jako **příloha č. 5** součástí předloženého materiálu.

Stanovisko OŽP: S umístěním boxů souhlasí za dodržení ve stanovisku *OŽP* uvedených podmínek (*viz příloha č. 3 předloženého materiálu*).

Vyjádření OMP: OMP doporučuje uzavření Dodatku č. 1 za cenu ročního nájemného celkem **8.000 Kč/rok** bez DPH, za podmínek dle stanoviska *OŽP*.