

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu na uzavření smlouvy o spolupráci se společností **LEGAL OFFICE střed s. r. o.**, (dále jen „smlouva“ a „Partner“).

Uzavření smlouvy o spolupráci vychází z usnesení ZMČ č. 15/1/2020 ze dne 2. 3. 2020, viz bod č. II, kterým byla schválena Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích a současně bylo RMČ uloženo řídit se Metodikou spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích při rozhodování týkajících se územního rozvoje městské části Praha 10. Návrh smlouvy o spolupráci je bodem č. IV toho materiálu.

Městská část má zájem na vyváženém rozvoji území spadajícího pod její správu, a to při současném maximálním respektu k potřebám jejích obyvatel. Městská část má s ohledem na snahu zvyšovat dostupnost bydlení, stejně jako dostupnost pracovních příležitostí a kvalitní zázemí pro jejich výkon, v úmyslu podpořit níže uvedený projekt.

Partner je obchodní korporací podnikající v oblasti rozvoje komerčních projektů a má v tomto směru v úmyslu realizovat projekt s názvem „**Obytný soubor Malešice**“, (ve smlouvě uváděno jako „Projekt“), na pozemcích:

- parc. č. 216 ve vlastnictví Partnera,
 - parc. č. 217 ve vlastnictví společnosti Unilad Corporation s. r. o., se sídlem Bulharská 996/20, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 04822013 (dále jen „Unilad“) a
 - parc. č. 218/1 ve vlastnictví společnosti Unilad,
 - parc. č. 208/1 ve vlastnictví Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, a
 - parc. č. 932/1 ve vlastnictví Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1,
- to vše v k.ú. Malešice, obec Praha, zapsáno na LV č. 61 (pozemek parc. č. 216), 2536 (pozemky parc. č. 217 a 218/1) a 646 (pozemky parc. č. 208/1 a 932/1) v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Na základě uvedené smlouvy o spolupráci vycházející z Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích poskytne Partner Městské části finanční příspěvek v celkové výši 5 763 764 Kč (pouze finanční plnění), a to s cílem zlepšení životních podmínek občanů Městské části a jejího dalšího rozvoje.

Příloha smlouvy č. 1 není součástí tohoto materiálu s ohledem na její obsáhlost (Koordinační situace, Situace vegetačních úprav, Pohledy, Řezy, Bilanční tabulka), nicméně je k nahlédnutí členům RMČ u předkladatele materiálu 1 týden před projednáním materiálu a dále při jednání RMČ dne 23. 8. 2022.