



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 4/49/2007

ze dne 25. 9. 2007

k návrhu na uzavření smluv o převodu bytových jednotek budovy č. p. 1031, k. ú. Vršovice, ul. 28. pluku č. o. 56, Praha 10 s oprávněnými nájemci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

uzavření smluv o převodu bytových jednotek, specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy č. p. 1031, k. ú. Vršovice, ul. 28. pluku č. o. 56, Praha 10, (právní účinky vkladu vznikly dne 13. 7. 2007, V-35349/2007) za podmínky, že ve lhůtě 8 měsíců ode dne odeslání kvalifikované písemné nabídky nájemci užívající nejméně 51 % podlahové plochy všech bytů v příslušném domě podepíší návrh smlouvy o převodu bytové jednotky do vlastnictví, s oprávněnými nájemci dle tabulky

Kupující	Narozen (a)	Číslo prodávané jednotky dle Prohlášení vlastníka	Kupní cena prodávané jednotky Kč
Zuchnová Jana	24.3.1949	1031/1	496 920,-
Hojná Božena	17.4.1912	1031/2	571 891,-
Doležalová Jarmila	17.5.1925	1031/3	522 323,-
Placer Zdeněk	5.3.1950	1031/4	561 358,-
Šnobl Zdeněk	2.8.1941	1031/5	510 737,-
Šnoblová Libuše	30.4.1943	-	-
Buzek Tomáš	23.3.1970	1031/6	575 237,-
Buzková Lenka	5.10.1975	-	-
Hrbková Vlasta	14.11.1920	1031/7	532 918,-
Krásná Pavla	20.6.1920	1031/8	575 423,-
Klimešová Miluše	22.5.1950	1031/9	492 582,-
Nejtek Vilem	11.9.1932	1031/10	585 770,-
Nejtková Marcela	27.10.1940	-	-

Neuberg Jiří	8.9.1919	1031/11	523 562,-
Neubergová Milada	18.7.1920	-	-
Řípa Jiří	23.3.1953	1031/12	532 856,-
Řípová Jana	23.12.1967	-	-

a za podmínky, že se nejedná o nájemce vyloučené z prodeje z níže uvedených důvodů v souladu s bodem 5. 2. 3 Prováděcího předpisu privatizace domovního fondu svěřeného MČ Praha 10 (prodej jednotek), v platném znění:

- a) právnické osoby vyjma bodu 5. 9 Předpisu
- b) cizozemci, kteří v souladu s platnými právními předpisy nemohou nabývat nemovitosti v České republice
- c) nájemci, kteří mají vůči MČ jako pronajímateli dluh na platbách souvisejících s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (zejména dluh na nájemném, poplatku z prodlení, zálohách na služby, doplatku za služby); nájemci, kteří mají dva nebo více bytů, vyjma případů, že na nich nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt; nájemci, kteří jinak hrubě porušují své povinnosti vyplývající z nájmu bytu (např. nepovolenými stavebními úpravami)
- d) nájemci, s nimiž vede MČ soudní spor ve věci přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu z důvodů uvedených v ustanovení § 711 odst. 1 písm. c), d), g) a h) ObčZ, ve znění platném do 30. 3. 2006
- e) nájemci, kterým byl vypovězen nájem bytu podle § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění
- f) nájemci, u nichž je dán důvod výpovědi z nájmu bytu podle ustanovení § 711 odst. 2 ObčZ, v platném znění

II. ukládá

1. p. Zoufalíkovi, 1. zástupci starosty

- 1.1. zaslat oprávněným nájemcům bytových jednotek budovy č. p. 1031, k. ú. Vršovice, ul. 28. pluku č. o. 56, Praha 10, prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jana Pavloka, nabídku k převodu bytové jednotky do vlastnictví

Termín: 5. 11. 2007

2. Radě MČ Praha 10

- 2.1. zajistit vypracování návrhů smluv o převodu bytové jednotky do vlastnictví a předložit je oprávněným nájemcům bytových jednotek budovy č. p. 1031, k. ú. Vršovice, ul. 28. pluku č. o. 56, Praha 10, prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jana Pavloka, k podpisu

Termín: 30. 5. 2008

3. Mgr. Lipovskému, starostovi

3.1. jako statutárnímu zástupci MČ Praha 10 podepsat smlouvy o převodu bytových jednotek do vlastnictví s oprávněnými nájemci, uvedenými v tabulce dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31. 8. 2008

Mgr. Vladislav L i p o v s k ý
starosta

Bohumil Z o u f a l í k
1. zástupce starosty