

Důvodová zpráva

Nebytový prostor	Výměra /m ² /	Účel nájmu	Nájemce	Stavební úpravy	Náklady
<p>č. 101 (dále jen „nebytový prostor“), v bytovém domě č. p. 989, Černokostelecká č. o. 2 a</p> <p>v bytovém domě č. p. 61, Starostrašnická č. o. 62, Praha 10</p>	317,28	Jídlna-lahůdky-uzeniny-maso-potraviny	Tomáš Chabina	dlažby v celé odbytové místnosti, SDK niky nad výlohami, vybudování 2 ks WC, příprava pro prodejní a obslužné pulty – odpad, prostup chlazení a přívod elektra pro novou technologii nahrazující technologii stávající, opravy stěn, malba, drobné opravy stěn, drobné opravy elektra pro zázemí – zásuvky, osvětlení, nátěr konstrukce výloh a dveří, výměna skleněných výplní ve výlohách	884 000 Kč bez DPH

Radě Městské části Praha 10 předkládáme návrh na uzavření Smlouvy o vypořádání neschválených provedených stavebních úprav dle následujícího:

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřen z vlastnictví hlavního města Prahy do správy bytový dům č. p. 989, postavený na pozemku p. č. 1246, k. ú. Strašnice v Praze 10, v ul. Černokostelecká č. o. 2 a podíl 245/4379 v bytovém domě č. p. 61, postaveném na pozemcích parc. č. 1243, 1244, k. ú. Strašnice, V Praze 10, v ul. Starostrašnická č. o. 62.

Ve výše uvedených nemovitostech se nachází nebytový prostor č. 101 v 1. NP, o velikosti 317,28 m² (dále jen „nebytový prostor“), který je v nájmu Tomáše Chabiny (dále jen „nájemce“) na základě řádně uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.2012/OMP/2014 ze dne 17. 9. 2012.

Nájemce podal dne 15. 3. 2023 žádost o souhlas se stavebními úpravami na vlastní náklady ve výše uvedeném nebytovém prostoru pod č.j. P10-009513/2023.

Stavební úpravy spočívají v provedení dlažby v celé odbytové místnosti, SDK niky nad výlohami, vybudování 2 ks WC, příprava pro prodejní a obslužné pulty – odpad, prostup chlazení a přívod elektra pro novou technologii nahrazující technologii stávající, opravy stěn, malba, drobné opravy stěn, drobné opravy elektra pro zázemí – zásuvky, osvětlení, nátěr konstrukce výloh a dveří, výměna skleněných výplní ve výlohách.

Stavební úpravy měly být provedeny s rozpočtovým nákladem ve výši 884 000 Kč bez DPH (slovy osmsetosmdesátčtyřikorunčeských bez DPH), podle rozpočtu, který je přílohou smlouvy.

Účel užívání prostoru – Jídlna-lahůdky-uzeniny-maso-potraviny.

Nájemce nevyčkal písemného souhlasu pronajímatele a tyto stavební úpravy již provedl.

Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Uzavření Smlouvy o vypořádání neschválených provedených stavebních úprav s nájemcem panem Tomášem Chabinou v NP č. 101, v BD č.p. 989, ulice Černokostelecká č. o. 2 a v domě č.p. 61, ulice Starostrašnická č. o. 62, k. ú. Strašnice, Praha 10, k. ú. Strašnice, obec Praha, doporučujeme.

Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor

Komise na svém zasedání, konaném dne 26. 4. 2023 rozhodla následovně: souhlasila s provedením stavebních úprav a s uzavřením smlouvy o provedení stavebních úprav.