

Žádost čj. P10-136024/2022



Ž Á D O S T

o změnu nájemce nebytového prostoru

Zadámé tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím odboru bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10 o schválení změny nájemce nebytových prostor v nemovitosti svěřené městské části Praha 10.

Smlouvou o nájmu ze dne 18. 8. 1999 byl níže uvedenému žadateli poskytnut nebytový prostor garáž č. 36 (NP 512) v 1. NP, v domě č.p. 656 v kat. úz. Vršovice v ulici Bajkalská or.č. 4 v Praze 10, o velikosti v m² 17 za cenu v Kč za 1m²/rok 676,76 + DPH za účelem nájmu - garáž na dobu neurčitou.

NÁJEMCE:

Fyzická osoba:*

příjmení a jméno

bydliště: posledně

ŽADATEL:

Fyzická osoba:*

příjmení a jméno

bydliště:

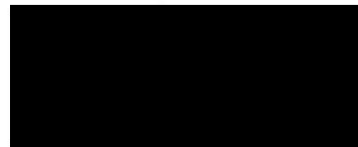
Žadatel žádá tímto o převedení nájemního vztahu výše uvedeného nebytového prostoru z nájemce na žadatele s požadovaným předmětem nájmu GARÁŽ za nájemné 1.600,- v Kč/m²/rok + DPH

Zdůvodnění žádosti o změnu nájemce

Nájemce byl můj otec a při zhoršení jeho zdravotního stavu jsem na sebe převzal placení plateb nájemného a otec měl zajít na úřad a domluvit postup pro přepis nájemní smlouvy na mou osobu. Bohužel jsem dále „dotažení“ této záležitosti nekontroloval a po smrti otce vycházel z ustanovení občanského zákoníku ohledně přechodu nájmu, případně naplnění podmínky pro vydržení práva nájmu k předmětnému prostoru. Povinnosti nájemce jsme vždy plnili řádně a v čas.

S odkazem na shora uvedené si tak dovolím požádat o přepis nájemní smlouvy na mou osobu za shora navržených podmínek.

V Praze dne 29. 3. 2022



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

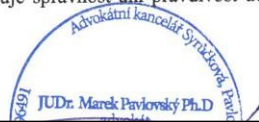
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19827/6/22/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Marek Pavlovský Ph.D., advokát se sídlem Plzeňská 4, 150 00 Praha 5, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 04715, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

[REDAKCE] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [REDAKCE]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 29.3. 2022



Městská část Praha 10 iDES 24.03.2022 10:09:24

Adresa správce (provozovny)
CENTRA a. s.
Vršovická 1429/68
101 00 PRAHA 10

PRAHA 10 dne 24.03.2022

Věc: **Upomínka**

Uživatel	
Jméno	
Užívaný prostor	
Číslo prostoru	N 512
Adresa	BAJKALSKÁ 656/4, Praha 10
Variabilní symbol	
Bank. spojení pronajímatele	

Stav počítán ke dni: 24.03.2022
Období zahrnuté do výpočtu: od 1997/12 do 2022/03

Kontrolou evidence plateb byl zjištěn nedoplatek na vyúčtování, nájemném a zálohách na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru. Vzhledem k tomu, že jste nezaplatil(a) uvedené předepsané úhrady ve lhůtě jejich splatnosti, jste povinen (povinna) zaplatit pronajímateli sankční poplatek (tzn. poplatek z prodlení a úrok z prodlení) dle příslušných právních předpisů.

Přehled dlužných období

Období	Druh předpisu	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl
		0,00	0,00	0,00

Celkem k úhradě: 0,00

Tímto Vás vyzýváme k uhrazení závazku 0,00 Kč ve lhůtě do 5 dnů od doručení této upomínky na účet **39028-2000733369/0800** s variabilním symbolem **656512**.

Pokud jste již závazek uhradil(a), informujte nás o této skutečnosti.

Pokud z Vaší strany nedojde ke splacení či řešení závazku ve výše uvedené lhůtě, budeme nuceni závazek vymáhat soudní cestou, včetně výkonu rozhodnutí - exekuce a také ve smyslu § 2228 občanského zákoníku přistoupit k výpovědi z nájmu nebytového prostoru bez výpovědní doby.

Vyřizuje: [redacted]

V Praze dne 24.03.2022

Za pronajímatele na základě plné moci:
(razítko a podpis zástupce SF)

středisko 465
..... (3)
tel.: 19 396