

### Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2023/OMP/1861 na akci „**Opravy po zatečení z učebny chemie – ZŠ Karla Čapka – Kodaňská 658/16 – Praha 10, 101 00 Vršovice**“.

Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny díla. Smluvní cena díla se navyšuje na základě 6 změnových listů.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce a méněpráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu při realizaci díla oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci.

#### ZL č. 1

Ve změnovém listě č. 1 jsou obsaženy vícepráce spočívající v realizaci prachotěsných SDK předstěn pro zajištění bezproblémového průběhu prací při probíhajícím provozu ZŠ. Cena realizace se navyšuje o 32 885, 12 Kč bez DPH.

#### ZL č. 2

ZL č. 2 obsahuje úpravu provedení silnoproudých rozvodů od rozvaděče do učebny. Při bouracích pracích bylo zjištěno, že původní rozvody nevyhovují současným normám. Návrh řešení byl upraven dle požadavků zástupce oddělení IT. Tyto úpravy navyšují cenu dílo o 128 833, 13 Kč bez DPH.

#### ZL č. 3

Tento ZL navazuje na ZL č. 2, kdy je řešen přívod slaboproudých rozvodů v učebně. Dle požadavků ZŠ je od rozvodny v učebně veden přívod ke katedře. Cena díla se realizací přívodu navyšuje o 55 778,07 Kč bez DPH.

#### ZL č. 4

ZL č. 4 narovnává skutečný rozsah oprav omítek v učebně v 1 NP, které jsou vyšší než se předpokládalo v projektové dokumentaci, dále odečítá realizaci betonové mazaniny, která byla v PD předpokládána a dle vyjádření AD není nutná. Cena díla se ZL navyšuje o 134 582, 22 Kč bez DPH.

#### ZL č. 5

Tento ZL odečítá položky týkající se realizace betonové mazaniny v učebně v 2 NP. Cena díla se dle ZL snižuje o 70 166, 33 Kč bez DPH.

#### ZL č. 6

ZL řeší narovnání skutečného rozsahu plochy samonivelační stěrky a podlahových krytin v učebnách. ZL snižuje cenu díla o 119 329, 85 Kč bez DPH.

Při realizaci díla byly zjištěny odchylky od předpokladů projektové dokumentace. Odchylky byly projednány a schváleny TDI, spol. VSP spol. s.r.o. a AD, Ing. Janem Jedličkou (příloha č. 5).

Zhotovitel změny zohlednil a na základě předmětného předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace víceprací.

<b>ZL</b>	<b>vícepráce</b>	<b>méněpráce</b>	<b>cena</b>
1	32 885, 12 Kč		32 885, 12 Kč
2	128 833, 13 Kč		128 833, 13 Kč
3	55 778, 07 Kč		55 778, 07 Kč
4	207 113, 52 Kč	72 531, 30 Kč	134 582, 22 Kč
5		70 166, 33 Kč	70 166, 33 Kč
6		119 329, 85 Kč	119 329, 85 Kč
<b>Celkem</b>	<b>236 078,54 Kč</b>	<b>189 446, 00 Kč</b>	<b>162 582,36 Kč</b>

Původní cena díla ze smlouvy o dílo činila **2 376 134,49 Kč bez DPH.**

Cena díla se Dodatkem č. 1 souhrnně zvyšuje o **162 582, 32 Kč bez DPH**

na konečnou cenu díla **2 538 716, 84 Kč bez DPH.**

Realizace akce vč. Dodatku č. 1 v celkové výši 3 071 847,39 Kč vč. DPH je kryta schváleným plánem zdaňované činnosti na rok 2024 a plnění akce nezasahuje do roku 2025. Finanční kontrola před vznikem závazku v systému GINIS byla provedena. Akce bude hrazena z nadlimitních oprav ZŠ, ORJ 8258.