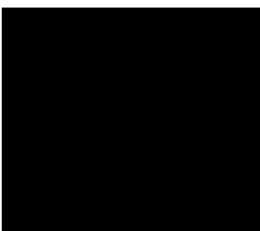
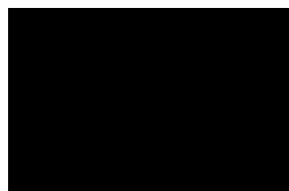
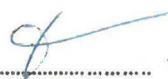


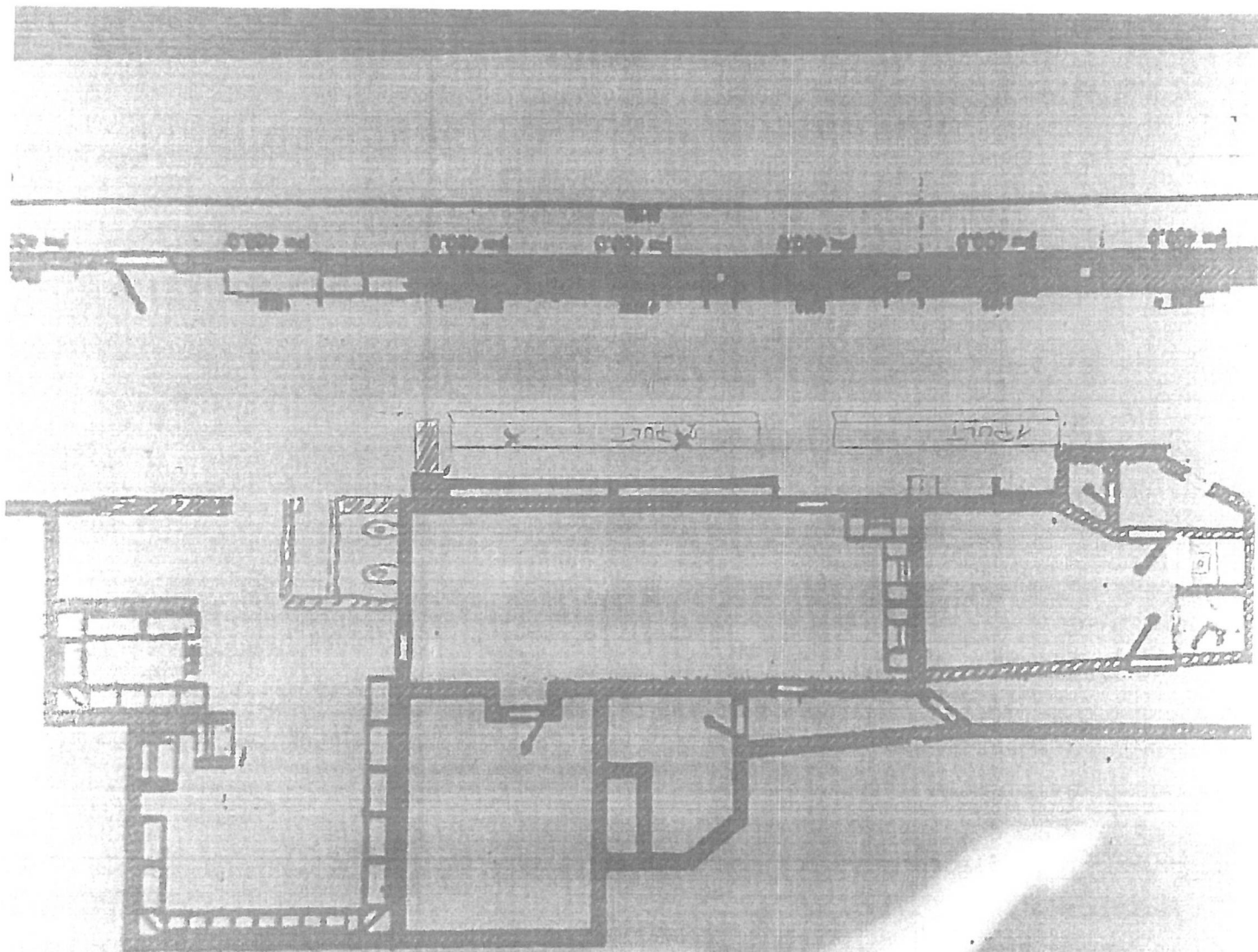


dluh ve výši Kč.



Položkový rozpočet : Černokostelecká 2

Dlažba, v celé odbytové místnosti cca, lepidlo, spárovací hmota, adhezni můstek	200m2	155000,-
Práce dlažba		128000,-
SDK niky nad výlohami		65000,-
Vybudování WC pro zákazníky		125000,-
Prostupy a nipojení na odpad, prostup chlazení a přívod elektra		26000,-
Obklady stěny, malba, drobné opravy stěn a jiné		118000,-
Drobné rozvody elektra pro zázemí - zásuvky, osvětlení		52000,-
Nátěr konstrukce výloh a dveří		35000,-
Slíkeněné výplně		cca 180000,-
	Celková suma	884000,-





Městská
část
Praha 10



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Úřad městské části, odbor živnostenský
101 38 PRAHA 10-Vršovice, Vršovická 1429/68

Č. j.: **P10-286640/2022**
Sp. značka: **SZ P10-247335/2022**

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Tomáš Chabina**
Rodné číslo: **711116/0397**
Datum narození: **16.11.1971**
Adresa bydliště: **Havlínova 1270/14, 182 00, Praha 8 - Kobylisy**
Adresa sídla: **Havlínova 1270/14, 182 00, Praha 8 - Kobylisy**
Identifikační číslo osoby: **49273922**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Řeznictví a uzenářství**
Vznik oprávnění: **21.11.1994**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Vznik oprávnění: **04.11.2005**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Velkoobchod a maloobchod
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí**
Vznik oprávnění: **21.03.1994**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 4

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**
Vznik oprávnění: **29.06.2022**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**



Nebytový prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu výhradně pro účely:
prodejna potravin, masa, uzenin, drůbeže

III.

Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Nájem založený touto smlouvou skončí dohodou obou stran, smrtí (zánikem nájemce), zánikem předmětu nájmu, výpovědí podle § 10 zák. č. 116/1990 Sb. v účinném znění.
3. V případě výpovědi z nájmu nebytového prostoru činí výpovědní lhůta 2 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
Výpovědní lhůta činí jeden měsíc v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem a pronajímatel uvede v odůvodnění výpovědi výslovně tento důvod.
4. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa).
V případě změny smluvené adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se nájemce zavazuje neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od změny smluvené adresy, učinit na příslušném oddělení pro správu nebytových prostor Úřadu m. č. Praha 10 osobně do protokolu písemné prohlášení o změně smluvené adresy. Do doby provedení takového prohlášení je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na stávající smluvené adrese uvedené v platném znění smlouvy.
Za den doručení písemnosti (výpovědi, odstoupení od smlouvy, nebo jakékoliv jiné písemnosti) od pronajímatele nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynul při druhém pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu smluvené adresy, v případě že si nájemce písemnost nepřevzme.

IV.

Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
Prodejna, samoobsluha: 300,56 m² 1 400,- Kč/m²/rok (slovy: **jeden tisíc čtyři sta** korun českých),
Sklad: 16,72 m² 400,- Kč/m²/rok (slovy: **čtyři sta** korun českých),
Celkem řádné nájemné činí: **427 472,- Kč** za rok (slovy: **čtyři sta dvacet sedm tisíc čtyři sta sedmdesát dva** korun českých).
Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **35 623,- Kč** na účet pronajímatele uvedený u ČS a.s., číslo účtu: **39028-2000733369/0800**.
1. Nájemné je splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za něj je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele. Na

požádání nebo při plnění mimo bod 2, čl. IV této smlouvy, zašle pronajímatel nájemci ke každému uskutečněnému daňovému plnění doklad.

2. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. **6015-2000733369/0800 finanční jistotu** ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb, to je **114 528,- Kč** (slovy: **sto čtrnáct tisíc pět set dvacet osm** korun českých). Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, včetně příslušenství, do 10 dnů po ukončení nájmu a po předání neznehodnoceného předmětu nájmu zpět pronajímateli. Složená jistota slouží k úhradě dluhu na nájemném a službách, případně ke krytí nákladů pronajímatele, dojde-li k poškození předmětu nájmu nebo k prodlení v jeho předání. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbývajíc dluh na nájemném včetně příslušenství ani právo na náhradu škody. Úroky budou ke složené jistotě připisovány po dobu trvání nájemního vztahu vždy 1x ročně. V případě, že pronajímatel použije složenou jistotu na úhradu dluhů, zavazuje se nájemce složit na účet pronajímatele jistotu znovu, a to do 10 dnů po obdržení vyrozumění o jejím čerpání. Jistota bude opakovaně složena ve výši, která byla skutečně čerpána, maximálně do výše 3 měsíčních nájmů. Nesplnění této povinnosti je výpovědním důvodem ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.
3. Podpisem této smlouvy nájemce zároveň dává výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodlení s platbou nájmu a úhrady za plnění spojená s užíváním prostoru dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v případě fyzické osoby v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena, a v případě právnické osoby v rozsahu název firmy, sídlo firmy, IČ, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.
4. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část nárůstu indexu spotřebitelských cen, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné nebytových prostor stanoví svým rozhodnutím Rada městské části Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel v součinnosti se správní firmou nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn zvýšit poprvé nájemci nájemné v kalendářním roce následujícím po podpisu této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli spolu s nájemným na shora uvedený účet zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, a to ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 2**. Zálohy je pronajímatel oprávněn nájemci jednostranně zvýšit v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, a to takovým způsobem, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce.

6. Doplátky nájemného dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy a doplatky event. přeplatky plynoucí z ročního vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru podle skutečných nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
7. Dodávky plynu a elektrické energie pro nebytový prostor se nájemce zavazuje zajistit samostatně na vlastní účet a riziko (včetně přípojovacího poplatku) a v souladu s tím se nájemce se zavazuje uzavřít příslušné smlouvy s dodavatelem plynu a elektrické energie pro nebytový prostor.
8. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady provádění revizí elektrických zařízení v souladu s platnou právní úpravou (zejména dle souboru norem ČSN 33 2000 – Elektrická zařízení).
9. Nájemce je povinen nakládat na vlastní náklady s odpady, které vznikají při užívání nebytového prostoru a při užívání společných prostor domu z činnosti nájemce, jeho zaměstnanců nebo osob blízkých a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Při nakládání s takovými odpady je nájemce povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady) a dále se nájemce zavazuje podřídit se při nakládání s těmito odpady písemným pokynům pronajímatele nebo příslušné správní firmy.
10. Nájemce je povinen při skladování nebo používání hořlavých látek (pohonné hmoty, nafty, barva a ředidla) a výbušných látek (PB – acetylen, kyslík) postupovat podle zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb., zákona č. 40/1994 Sb., zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky MV ČSR č. 37/1986 Sb.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel předává nájemci nebytový prostor ve stavu v jakém se nachází, jak je uveden v předávacím protokolu, který tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy, a to ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu. Nájemce současně podpisem této smlouvy prohlašuje, že si nebytový prostor prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jak je popsán v předávacím protokolu, tento stav mu vyhovuje a v tomto stavu nebytový prostor do nájmu přebírá a přijímá.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem, v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy, udržovat jej v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního charakteru. V případě vzniku takovéto škody vinou nájemce nebo osob ve vztahu k nájemci, nebo návštěvníky nebytového prostoru, nájemce za takovou škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést nebytový prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu pronajímateli finančně nahradit.
3. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal plátcem daně z přidané hodnoty. Lhůta pro oznámení činí 14 dní od obdržení příslušného rozhodnutí od Finančního úřadu. Smluvní pokuta za nesplnění této povinnosti činí 5 000 Kč.
4. Nájemce je oprávněn dát nebytový prostor do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Povinností nájemce je předložit úplné znění podnájemní smlouvy pronajímateli a vyčkat vyslovení souhlasu s podnájemem pronajímatelem. Dnem

doručení písemného oznámení o souhlasu pronajímatele nabývá podnájemní smlouva účinnosti. Jakýkoliv dodatek k podnájemní smlouvě je nájemce oprávněn uzavřít pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Podnájemní smlouva nebo její dodatek, uzavřený bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele představují od počátku neplatné právní úkony.

5. Při respektování účelu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen užívat nebytový prostor osobně, popř. prostřednictvím osob blízkých, svých zaměstnanců a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za nedovolený podnájem, a tedy závažné porušení smluvní povinnosti, zakládající právo na okamžité vypovězení nájmu.
6. Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatého nebytového prostoru pracovníkům pronajímatele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmětný nebytový prostor pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.
7. Nájemce se zavazuje neprovádět v nebytovém prostoru nebo ve společných prostorech domu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru nebo společných prostorů domu, zejména umísťovat na nich vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení. Pokud nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.
8. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžné opravy a údržbu; zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby smí provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o tento souhlas se nájemce zavazuje doložit rozpočtem a ostatními informacemi potřebnými k posouzení účelnosti záměru nájemce.
9. Stavební popř. jiné technické úpravy, které provede nájemce v nebytovém prostoru na své náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu (dále jen ZDP), v platném znění, bude po dobu trvání této nájemní smlouvy, v souladu s § 28 odst. 3 ZDP, odepisovat nájemce. Pronajímatel se v souladu s uvedeným ustanovením § 28 odst. 3 ZDP zavazuje nezvýšit po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy vstupní cenu domu, ve kterém se nachází nebytový prostor, o hodnotu těchto úprav. Ustanovení tohoto 8. odstavce nenahrazuje předchozí písemný souhlas pronajímatele ke stavebním a jiným technickým úpravám. Předmětný souhlas uděluje pronajímatel vždy samostatně.
10. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy. Nájemce nebude v pronajatých prostorech provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.

11. V případě havárie v nebytovém prostoru a v souvisejících společných prostorech domu je nájemce povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod na majetku pronajímatele jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.

12. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní (BOZP), požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu.

Dále se nájemce zavazuje dodržovat veškeré písemné bezpečnostní (BOZP) a protipožární předpisy a písemné pokyny, vydané pronajímatelem pro příslušnou nemovitost s nebytovým prostorem, s těmito předpisy musí být nájemce sám nebo prostřednictvím jeho zaměstnance písemně seznámen a být o nich řádně poučen.

Nájemce se zavazuje nést případnou odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním této povinnosti a zavazuje se uhradit pronajímateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních, pronajímatelem jednostranně písemně uložených nebo z platných právních předpisů plynoucích, povinností nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody, dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.

13. Do 3 dnů po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, protokolárně předat pronajímateli vyklizené a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Datum podepsání protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů.

14. V případě, že nájemce bude užívat nebytový prostor k jinému účelu, než pro který byl stavebně určen (kolaudován), zavazuje se nájemce provést změnu v užívání nebytového prostoru v souladu se stavebním zákonem a účelem stanoveným v této smlouvě, a to na své vlastní náklady ve lhůtě do šesti měsíců ode dne podpisu této smlouvy. Po provedení změny v užívání bude nebytový prostor užíván pro účely uvedené v článku II. této smlouvy.

Do 15 dnů po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o změně v užívání předmětného nebytového prostoru je nájemce povinen předložit kopii tohoto rozhodnutí pronajímateli (referátu nebytových prostor odboru obecního majetku Úřadu městské části Praha 10).

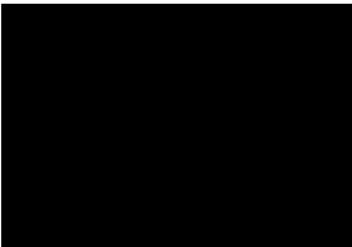
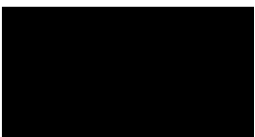
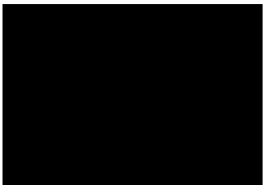
V případě, že příslušný stavební úřad nebude vyžadovat změnu v užívání předmětného nebytového prostoru, zavazuje se nájemce do šesti měsíců od podpisu této smlouvy předložit pronajímateli (referátu nebytových prostor odboru obecního majetku Úřadu městské části Praha 10) písemné vyjádření stavebního úřadu o tom, že změnu v užívání nevyžaduje.

Nesplnění shora uvedených povinností bude dle této smlouvy považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu s touto smlouvou a může být důvodem výpovědi z nájmu nebytového prostoru ze strany pronajímatele, v souladu s článkem III. odst. 2. této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání

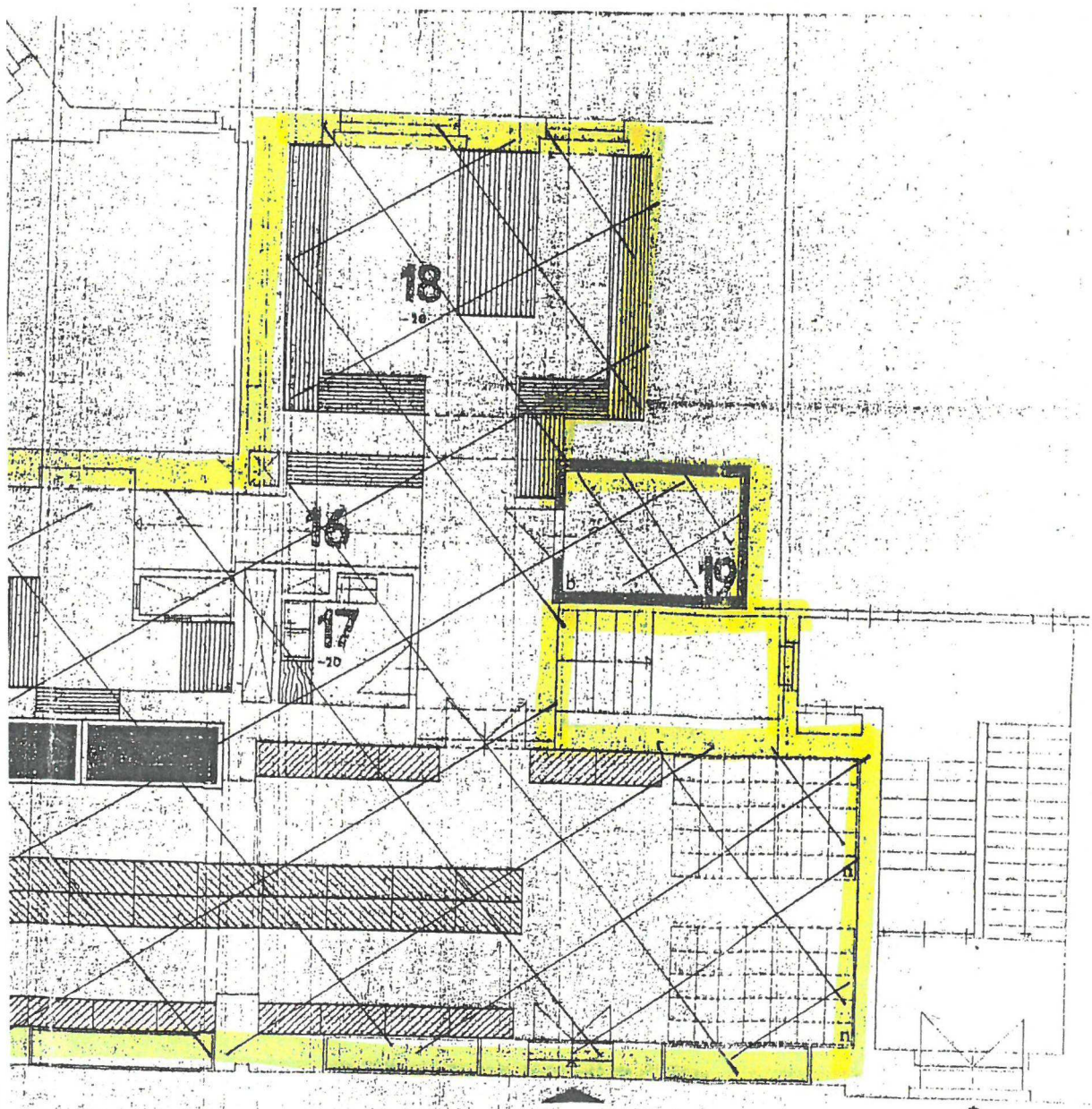
1. Nepředá-li nájemce nebytový prostor, který je předmětem nájmu, do 3 dnů od skončení nájmu, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši trojnásobku 1/12 sjednaného ročního nájmu za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením



Průhled č. 1

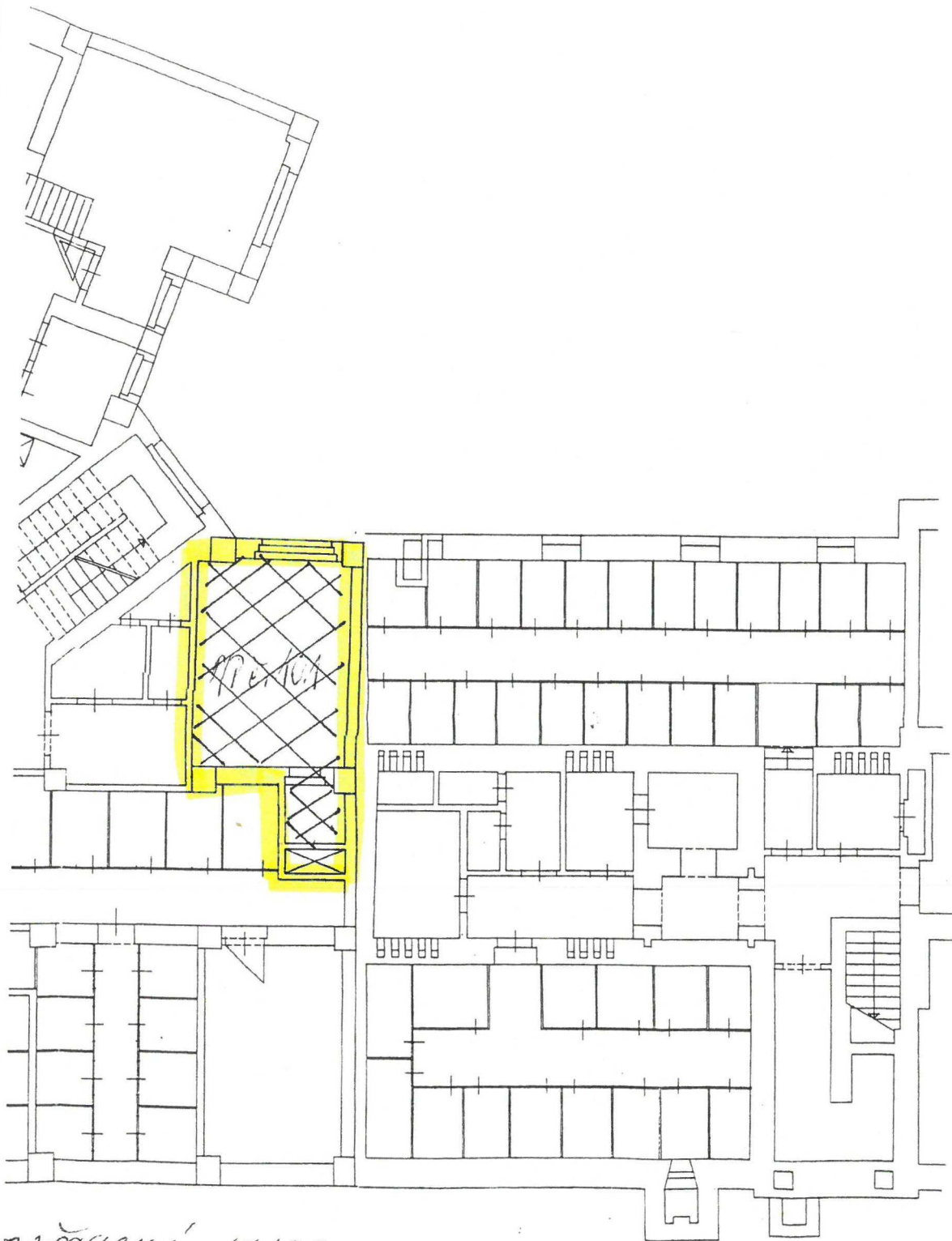
Handwritten signature

Handwritten signature



1.NP

1. PP



ZATŮVICKÁ ULICE

Městský úřad Praha 10
Úřad městské části Praha 10
odborný úřad pro hospodářství
25. 11. 2003
všechné údaje jsou zprůhledněny



Výpočtový list platný od 09.2012

Adresa správce
CENTRA a. s.
Plzeňská 3185/5b
150 00 PRAHA 5

Adresát
CHABINA TOMÁŠ
MOSKEVSKÁ 40
101 00 PRAHA 10

Adresa provozovny
CENTRA a. s.
Vršovická 1429/68
101 00 PRAHA 10

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 39028-2000733369/0800

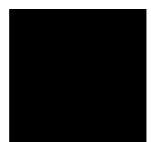
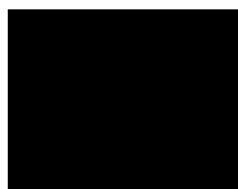
Uživatel	
Jméno	CHABINA TOMÁŠ
IČ	64044637
DIČ	
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	

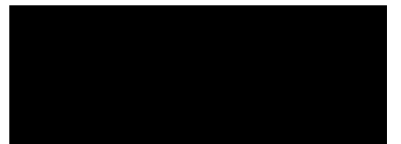
Variabilní symbol	0989010100	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prodejna potravin	ČERNOKOSTELECKÁ 989/2	
Číslo prostoru	101	100 00 PRAHA 10	
Splatnost	Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	10
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 325,33
Plocha pro náj.	223,95 m2	Roční nájemné	296 808,10 Kč
Topení	žádné topení	Směrné číslo (120/2011)	20
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	11

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	24 734,00 V
Vodné stočné	1 080,00 S
Teplo	480,00 S
Úklid	460,00 S
Společná elektřina	83,00 S
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody	70,00 S
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor	0,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>24 734,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>2 173,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	26 907,00
Složenska	26 907,00







Protokol o předání N.P.

číslo NP: 101 ; v domě č.p 61 ; č.orient. 62 ; v ulici-náměstí STAROSTRAŠNICKÁ ; Praha 10-ŠTRAŠNICE
 DLE PV: 61/29
 uživatel: CHABINA TOHA'S, kterému byl NP byt přidělen rozhodnutím MÚ MČ P-10, v Praze, dne: 6.9.2002 č.j.: SMLOUVA O NÁJMU NP č. 2002/007/14B5

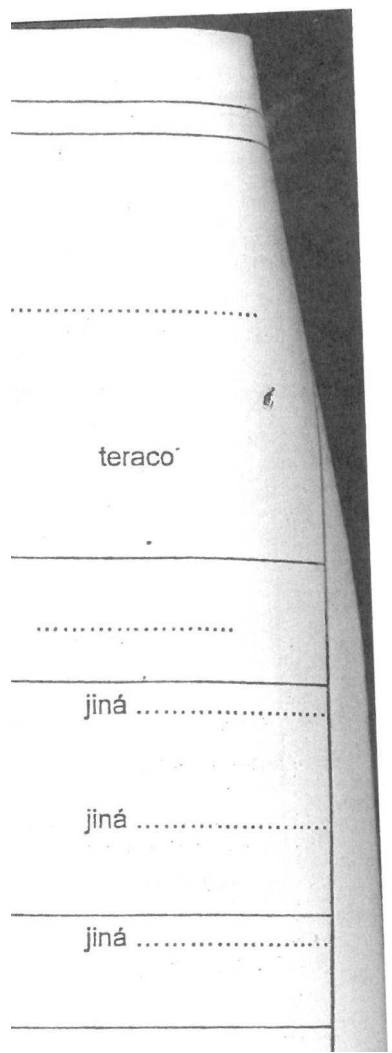
V podlaží 1; z: 6 místnosti dále se skládá:

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1, Elektrické vedení (vedeno kde) Druh napětí Elektroměr (umístěn)	ve zdi <input checked="" type="checkbox"/> jinde <input type="checkbox"/> 230 V <input checked="" type="checkbox"/> 380 V <input type="checkbox"/> v bytě <input type="checkbox"/> mimo byt <input checked="" type="checkbox"/>
2, TOPENÍ	lokální <input checked="" type="checkbox"/> ÚT <input type="checkbox"/> měřiče <input type="checkbox"/> <i>plyn</i>
3, PLYNOVOD Plynoměr (umístěn)	ve zdi <input type="checkbox"/> na zdi <input checked="" type="checkbox"/> v bytě <input type="checkbox"/> mimo byt <input checked="" type="checkbox"/>
4, Vodovod vodoměr	kuchyň <input type="checkbox"/> koupelna <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> ostatní SKLAD SV <input type="checkbox"/> TV <input type="checkbox"/> počet 1 počet
5, Stav vnějších nátěrů oken Vestavěné skříně	nový <input type="checkbox"/> dobrý <input checked="" type="checkbox"/> špatný <input type="checkbox"/> počet kde
6, Obklady stěn	kuchyň <input type="checkbox"/> koupelna <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> ostatní SKLAD
7, Rolety Žaluzie	vnější <input type="checkbox"/> vnitřní <input type="checkbox"/> vnější <input type="checkbox"/> vnitřní <input type="checkbox"/> NE
8, Zvonek u vchod.dveří domu jiné	el. vrátný <input type="checkbox"/> domácí tel. <input type="checkbox"/> původní <input type="checkbox"/> NE
9, Sklepy	jsou <input type="checkbox"/> nejsou <input type="checkbox"/> NE

B. Specifický popis			
	Vybavení a zařízení	počet	
Kuchyně	kamna, radiátory		WAW <input type="checkbox"/> radiátor ÚT <input type="checkbox"/> kotel <input type="checkbox"/>
	sporák		plynový <input type="checkbox"/> kombi <input type="checkbox"/> el. <input type="checkbox"/> vlastní <input type="checkbox"/>
	mycí dřez		MČ <input type="checkbox"/> uživatele <input type="checkbox"/>
	kuchyňská linka		MČ <input type="checkbox"/> uživatele <input type="checkbox"/> není <input type="checkbox"/>
	podlaha		PVC <input type="checkbox"/> parkety <input type="checkbox"/> dlažba <input type="checkbox"/>
	výlevka	NE	<input type="checkbox"/>
	baterie		směsné <input type="checkbox"/> stud.voda <input type="checkbox"/> tepl.voda <input type="checkbox"/>
		počet	počet počet
PRÍDEJNÝ + SKLADY	počet	3+3	
	kamna, radiátory		WAW <input type="checkbox"/> radiátor ÚT <input type="checkbox"/> kotel <input checked="" type="checkbox"/>
	podlaha		PVC <input type="checkbox"/> parkety <input type="checkbox"/> dlažba <input checked="" type="checkbox"/>



NE
NE



D. Stav bytu při odevzdání:



Uživatel odevzdal a jeho vybavení a zařízení ve stavu odpovídajícím stavu při převzetí (oddíl A) a změně stavu vybavení a zařízení (NP) v nájemní době (oddíl B. *) bez závad* s výjimkou níže uvedených zjištěných závad, které jsou zhoršením stavu (NP) nebo jeho vybavení a zařízení nad míru obvyklého opotřebení.

Uživatel se zavazuje odstranit tyto závady do:

Zjištěné závady:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Povinnost platit úhradu za užívání bytu končí dne:

Za užívání bytu bude placeno do:

zapsal:
jméno a podpis

V Praze dne:

uživatel:

Nová adresa nájemníka:

*) Škrtněte co se nehodí

Výpočtový list platný od 01.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková , a.s
Vršovická 1429/68
101 38 Praha

Adresa provozovny
 PRAHA 10 - Majetková , a.s
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10

Adresát
 Tomáš Chabina
 Muchova 1530/0
 250 82 Úvaly

Pronajímatel
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Vinohradská 3218/169
 100 00 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank.účet: 39028-2000733369/0800

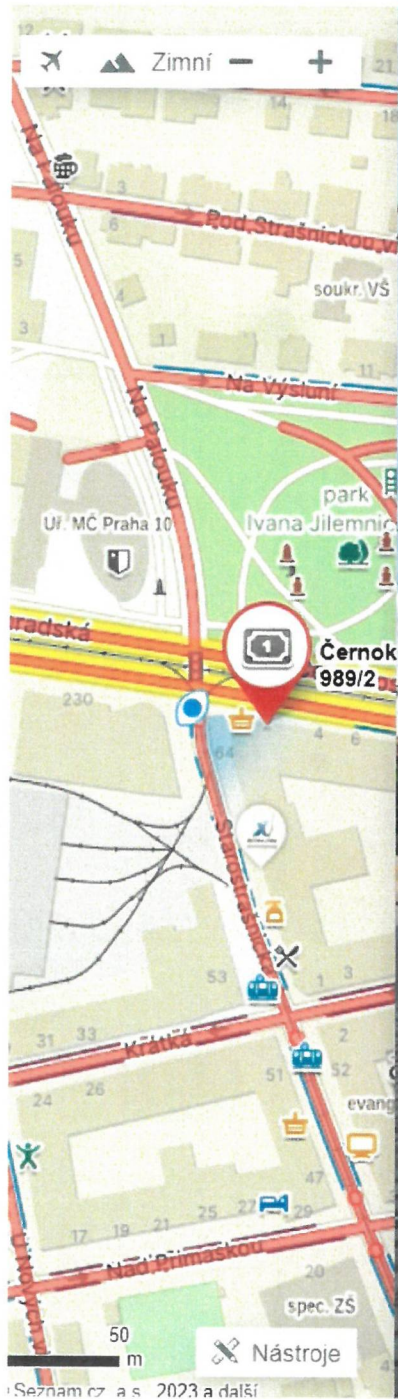
Uživatel	
Jméno	Tomáš Chabina
IČ	49273922
DIČ	CZ7111160397
Bankovní spojení	
Komerční banka	0000437986310217 0100
Kontaktní spojení	
Mobil	274 773 432 Holý
Email	pramen.maso@seznam.cz

Variabilní symbol	989101	Adresa prostoru	ČERNOKOSTELECKÁ 989/2
Nebytový prostor	prodejna potravin		100 00 PRAHA 10
Číslo prostoru	101	Podání výpovědi	
Splatnost	do 5. dne příslušného kalendářního měsíce	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Doba placení	Měsíční	Počet osob	10
Druh vztahu	Nájemce	Roční sazba za m2	1 585,84 (bez DPH)
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční nájemné	355 149,54 Kč (bez DPH)
Plocha pro náj.	223,95 m2	Směrné číslo (120/2011)	20
Topení	žádné topení	Výtah	N
Podlaží	0	Počet místností	11
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	29 595,87	21	6 215,13	35 811,00	0,00 V
Vodné stočné				1 600,00	S
Teplo				650,00	S
Úklid				700,00	S
Společná elektřina				200,00	S
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody				150,00	S







Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1246
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	581
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Strašnice [490181] ; č. p. 989; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1246
Stavební objekt:	č. p. 989
Ulice:	Černokostecká , Starostrašnická
Adresní místa:	Černokostecká 989/2 , Starostrašnická 989/64

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

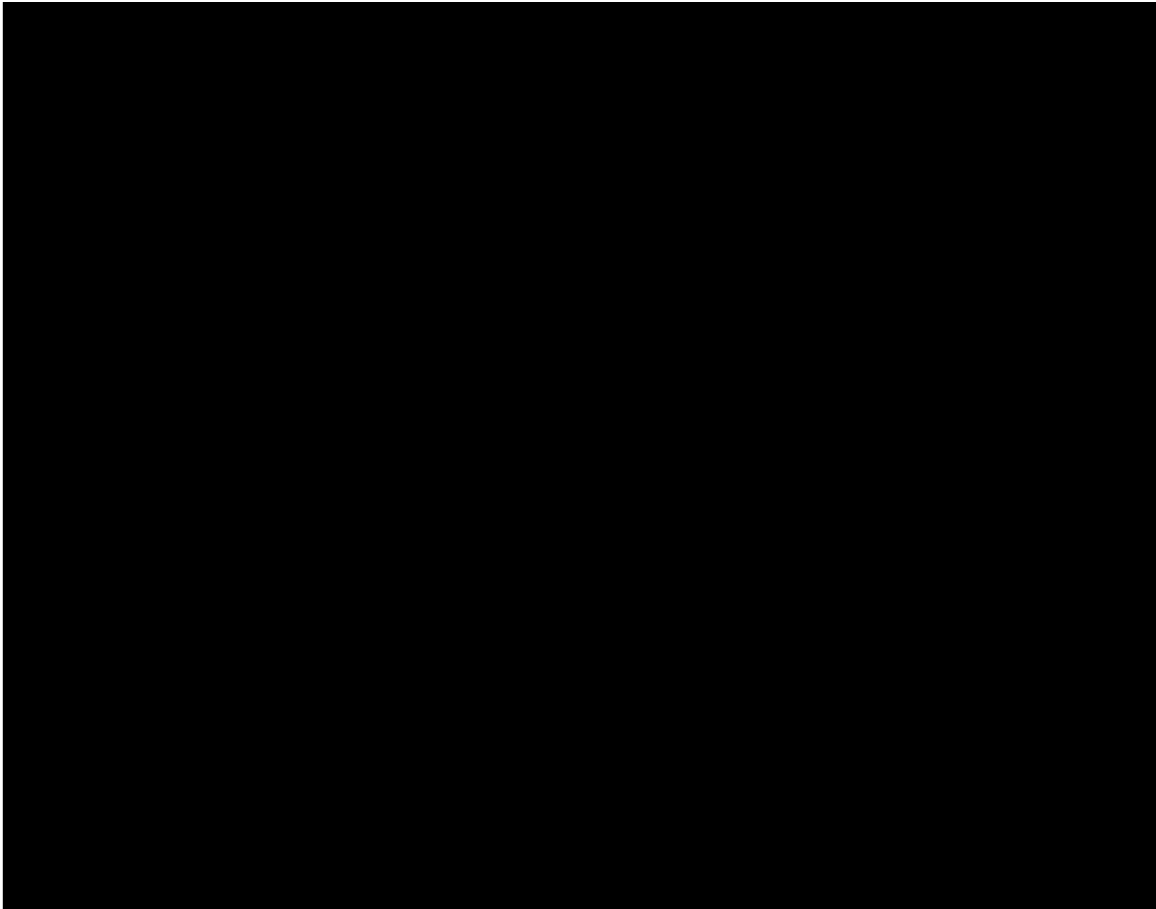
Jiné zápisy

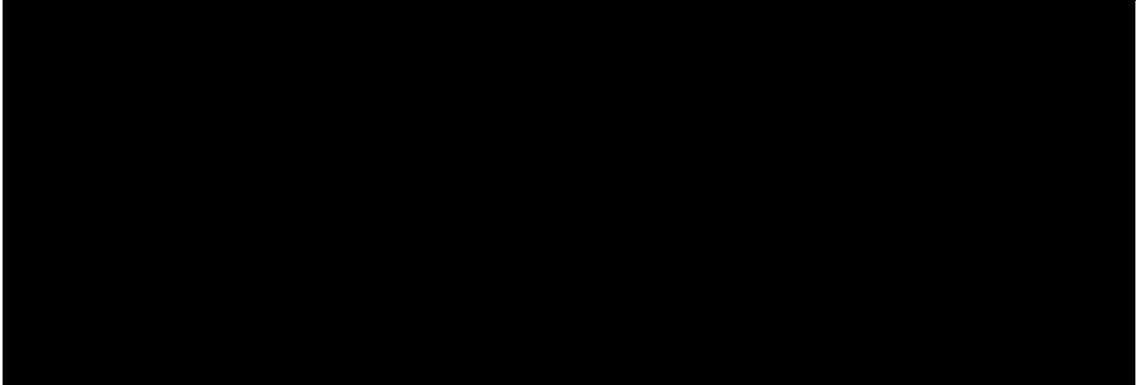
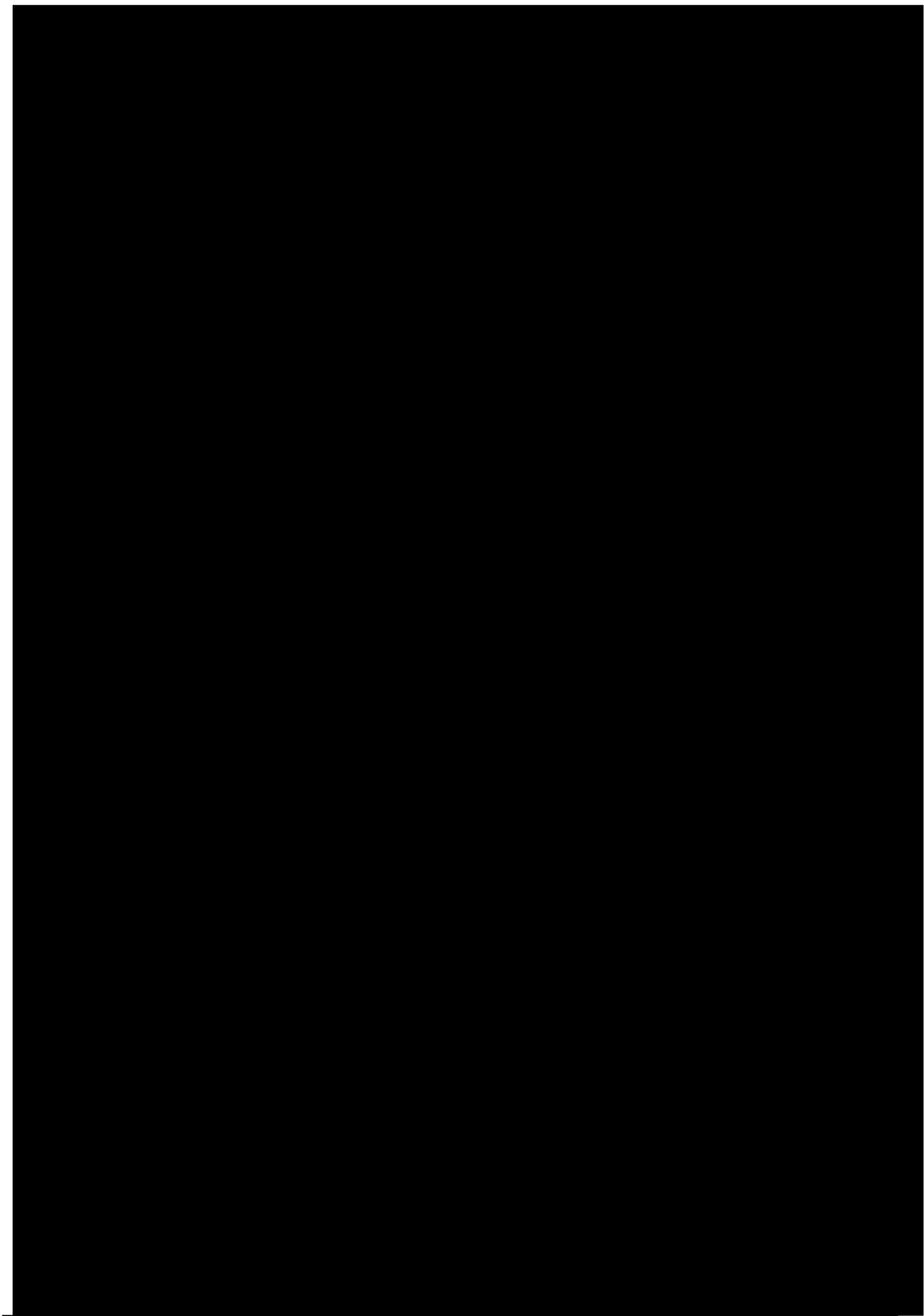
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.12.2023 08:00.





Jednotka: [61/1](#)

150/4379

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10

245/4379

Jednotka: [61/29](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

☞ Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.12.2023 08:00.