

Vážený pan
Ing. Arch Martin Valovič
Starosta Prahy 10
Vinohradská 3218/169
Praha 10

Praha 13. listopadu 2023

Vážený pane starosto,

obracíme se na Vás znovu ve **věci: Žádosti občanů o účinnou podporu, jak je uvedeno níže.**

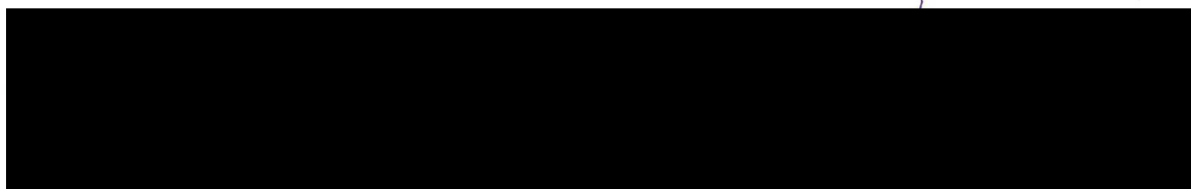
Věc se týká záměru investora, jímž je společnost XEDUS CREDIT s.r.o., IČ 28395573 se sídlem Náchodská 762/65 Praha 9, postavit na pozemku p.č. 1873/105, Praha 10, bytový dům s komerčními prostory v místě, kde je od roku 1985 jediný park pro cca 1.500 obyvatel z okolních panelových domů a je důležitou součástí životního prostředí obyvatel sídliště Vlasta (Praha 10).

- Dotčený pozemek je až dosud v **Katastru nemovitostí** veden jako zelená plocha s využitím park.
- Dotčený pozemek je v **Generelu veřejných prostranství Prahy 10**, jež byl schválen zastupitelstvem v roce 2016, veden jako součást plochy nestabilizovaného území s lokalizovaným zeleným veřejným prostranstvím místního významu.
- Dotčený pozemek je v **Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy** navržen ve funkční ploše OB (čistě obytné) bez stanoveného koeficientu míry využití plochy, jejímž hlavním využitím jsou plochy pro bydlení. Je tedy v tomto případě zastavitelný.

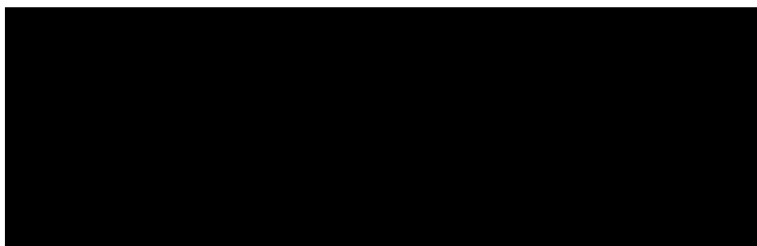
Obyvatelé přilehlých domů a další občané, využívající park, resp. mající vztah k tomuto místu, se na Vás jako na starostu Prahy 10 obrátili prostřednictvím petičního výboru 30.10.2023 s peticí za zachování tohoto parku. Tuto petici, resp. její část I. podepsalo k 30.10.2023 1552 občanů. Ke dnešnímu dni předáváme část II, ve které máme již 210 dalších podpisů.

- **Za podepsané občany petiční výbor v zastoupení petentů žádá rozhodnout o následujícím variantním řešení pro zachování pozemku jako parku**
 1. aby zastupitelstvo MČ Prahy 10 rozhodlo pozemek p.č. 1873/105 od firmy XEDUS CREDIT s.r.o., IČ 28395573 v zájmu občanů **odkoupit**;
 2. aby zastupitelstvo MČ Prahy 10 rozhodlo pozemek p.č. 1873/105 firmě XEDUS CREDIT s.r.o., IČ 28395573 v zájmu občanů **vyměnit** za jiný, kde by bylo možné stavbu realizovat;
 3. aby zastupitelstvo MČ Prahy 10 rozhodlo odsouhlasit a **změnit** v územním plánu pozemek p.č. 1873/105 z plochy OB na plochu **ZMK** – zeleň městská a krajinná v zájmu občanů. (Tuto třetí variantu nám doporučil senátor prof. MUDr. Jan Pirk, dne 6.11.2023);
- **Dále žádáme, aby byla naše žádost o zachování pozemku p.č. 1873/106 jako parku ve výše uvedeném rozsahu projednána na nejbližším zasedání zastupitelstva a následně bylo ve věci rozhodnuto, tuto cestu nám doporučil senátor za Prahu 10 prof. MUDr. Jan Pirk.**

S pozdravem a s díky, za petiční výbor



Petiční výbor za zachování parku na pozemku p.č. 1873/105 ve složení:



Přílohy:

1. Soubor petičních lístků, část II. s 210 dalších podpisů občanů (část I. se 1.552 podpisy občanů byla předána na podatelnu 30.10.2023)