

## Příloha č. 2 – Výpočet zálohy

## Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: BD Bělocekevská

Investor: Alacris s.r.o.

| pozemek parc. č. 1352/2 k. ú. Vršovice |       |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zeleň</b>                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| D=                                     | 16,5  | Ochranné pásmo zasahuje plochou 16,5 m2 do zelené plochy. Tato plocha se dá vyjádřit jako obdélník široký 1m s délkou 16,5m. Koeficient Kt je v plochách (zelené plochy a pásy v ulicích) kde je zeleň mezi 1 - 25, zde byl použitý Kt ve výši 5. |
| C <sub>bm</sub> =                      | 100   |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S=                                     | 1     |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| K <sub>t</sub> =                       | 5     |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| C <sub>vb</sub> =                      | 12375 | $C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$                                                                                                                                                                                            |

| pozemek parc. č. 1352/2 k. ú. Vršovice |                |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>chodník</b>                         |                |                                                                                                                                                                                                                        |
| D=                                     | 25,5           | Ochranné pásmo zasahuje plochou 25,5 m2 do nezeleň plochy. Tato plocha se dá vyjádřit jako obdélník široký 1m s délkou 25,5m. Koeficient Kt je v nezeleň plochách minimální (0,1 - 1), zde byl použitý Kt ve výši 0,5. |
| C <sub>bm</sub> =                      | 100            |                                                                                                                                                                                                                        |
| S=                                     | 1              |                                                                                                                                                                                                                        |
| K <sub>t</sub> =                       | 0,5            |                                                                                                                                                                                                                        |
| C <sub>vb</sub> =                      | 1912,5         | $C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$                                                                                                                                                                 |
| <b>celkem</b>                          | <b>14287,5</b> |                                                                                                                                                                                                                        |

