

**Důvodová zpráva**

RMČ je předkládán materiál týkající se souhrnu činností vyplývajících z uplatnění Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích (dále jen „metodika“) za období 01-07/2022. Metodika byla schválena ZMČ usnesením č. 15/1/2020 dne 2. 3. 2020.

Na základě akceptace a již probíhající spolupráce s investory byly v uvedené části roku 2022 podepsány tyto smlouvy o spolupráci na základě metodiky. Smlouvy byly připraveny za spolupráce KHA, KS a se zástupci jednotlivých společností/partnerů, viz tabulku:

<b>Investor/Partner</b>	<b>Datum schválení smlouvy v RMČ</b>	<b>Datum podpisu smlouvy o spolupráci</b>	<b>Projekt</b>	<b>Finanční příspěvek (Kč)</b>
Rezidence Vinohradská, s. r. o.	Leden 2022	Leden 2022	HGBR - R6, R7, R8	49 908 675
Kodaňská office center, s. r. o.	Březen 2022	Duben 2022	Obytný blok Kodaňská	50 613 225
ASPIRA Žermanická, s. r. o.	Březen 2022	Duben 2022	BD Žermanická	2 811 795
PEAL Real Estate, s. r. o.	Červen 2022	Červenec 2022	Hala pro skladování a distribuci s přidruženou administrativou, služby, jídelna, parking	1 668 045
GIDEX GROUP, s. r. o.	Červenec 2022	Červenec 2022	Polyfunkční dům v ul. Černokostelecká, Limuzská	2 105 712
Duero Group, s. r. o.	Červenec 2022	Srpen 2022	BD V Korytech	32 824 512

U níže uvedených smluv se v současnosti čeká na podpis protistrany, viz tabulku:

<b>Investor/Partner</b>	<b>Datum schválení smlouvy v RMČ</b>	<b>Předpokládané datum podpisu smlouvy o spolupráci</b>	<b>Projekt</b>	<b>Finanční příspěvek (Kč)</b>
Vršovická 51, a. s.	Červenec 2022	Srpen 2022	Konverze areálu KOH-I-NOOR	25 705 095
SLPU, a. s., AdvancedDevelopment a. s., EDIFICE Narex, s. r. o., RPM Invest s. r. o., Barták, s. r. o.	Červenec 2022	Srpen 2022	Transformace bývalého areálu NAREX	23 735 100

Na základě započaté spolupráce s investory byly v průběhu roku 2022 dále podepsány tyto akceptace, tzn. přísliby spolupráce na základě metodiky, viz tabulku:

<b>Investor</b>	<b>Datum podpisu příslibu</b>	<b>Záměr</b>	<b>Započitatelné HPP (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Potenciální finanční příspěvek (Kč)</b>
AIDA PRAHA, a. s.	1. 2. 2022	BD Bělocerkevská	5 043	5 083 344
Mečíkova Residence Development, a.s.	1. 6. 2022	BD Mečíková	3 310	3 336 480

pozn.: Potenciální finanční příspěvek byl vypočítán za použití výše příspěvku platného pro 1 m<sup>2</sup> HPP pro rok 2022 (PRO<sub>2022</sub>) – 1 008 Kč/m<sup>2</sup>.

I nadále probíhají jednání s dalšími investory o záměrech, u kterých se doposud nedospělo do fáze 100% souladu s požadavky KHA k danému záměru, resp. podpisu příslibu.