

Důvodová zpráva

MČ Praha 10 má na základě Usnesení RMČ Praha 10 č. 1365 ze dne 11. 12. 2013 uzavřenu s Kooperativa pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, IČ 471 16 617, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00 (dále jen jako „Pojišťovna“) pojistnou smlouvu č. 7720783940, jejímž předmětem je pojištění nemovitosti – objektu č. p. 1853, ul. Bratří Čapků 28, v k. ú. Vinohrady a pojištění věcí zvláštní hodnoty (písemnosti, knihy, nábytek, obrazy, historicko-umělecké předměty vše z pozůstalosti Karla Čapka). V roce 2018 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, který zohlednil skutečnost, že s vzhledem k plánované rekonstrukci nemovitosti byly veškeré movité věci z objektu vily Karla Čapka odvezeny a uloženy v externím depozitáři v Čelákovících (Masarykova 125, 250 88, Čelákovice).

Roční pojistné vyplývající z výše uvedené smlouvy činí 94 103 Kč a je splatné vždy k 10. 12. příslušného roku.

Vzhledem k tomu, že uvedená pojistná smlouva má počátek v roce 2013 a došlo k velmi markantnímu vývoji trhu, bylo nám pojistitelem výrazně doporučeno navýšit pojistnou částku tak, abychom se vyhnuli podpojištění a s ním spojených velkých komplikací v případě likvidací škod.

Nová pojistná částka budovy tak, aby zohledňovala vývoj cen stavebních materiálů, stavebních prací a ekonomickou situaci trhu byla výpočtem dle ČAP (česká asociace pojistitelů) a zohledněním historické hodnoty budovy navržena ve výši **40 mil. Kč.** (nyní 12 mil. Kč). Tato částka je skutečně minimem, které by mělo na pojistné smlouvě figurovat.

Aby nebyl nárůst pojistného tak markantní, pojistitel upravil i spoluúčasti na smlouvě a to následovně:

„požár“	50 000 Kč (nyní 5 000 Kč)
„povodeň“ a „sesuv“	10 %, min. 20 000 Kč (zůstává)
„ostatní pojistná nebezpečí“	10 000 Kč (nyní 5 000 Kč)

Nárůst ročního pojistného je o 12 735 Kč.

Na základě uvedených změn bude nově **roční pojistné** stanoveno na částku **106 838 Kč** a bude splatné vždy jednorázově k 10. 12. příslušného kalendářního roku.

V souvislosti s výše uvedeným je nyní RMČ Praha 10 k projednání předkládáno znění Dodatku č. 2 k pojistné smlouvě č. 7720792758. Znění Dodatku č. 2 je přílohou č. 1 předloženého materiálu.