

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
2023/OMP/1656
č. ČEPS, a.s. 1800009300

odpovídající služebnosti **právo chůze, vstupu a průjezdu** dle § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bc. Jakub Brzoň – vedoucí OMP
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 9021-2000733369/0800
(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

ČEPS, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597
sídlo: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
zastoupená: [REDACTED] senior specialistou sekce Rozvoj a tech. koncepce PS, na
základě pověření
IČ: 25702556
DIČ: CZ25702556
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 19-3312670277/0100
(dále jen „**Oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 3054/1** o výměře 8171 m², ostatní plocha, v k. ú. Michle, obec Praha, zapsáno na LV č. 1825 pro k. ú. Michle, obec Praha u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje jako výlučný vlastník Pozemku služebnost spočívající v **právu chůze, vstupu a průjezdu přes Pozemek, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3674-129/2020**, schváleného dne 22. srpna 2023 Ing. Ludmilou Hozovou KÚ pro Hlavní město

Prahu PGP-3683/2023-101, a ve kterém je rozsah věcného břemene vyznačen šrafováním, ve prospěch Oprávněného a ten oprávnění ze služebnosti přijímá.

III.

Doba, hodnota věcného břemene a úplata za věcné břemeno

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **neurčitou**. Smluvní strany jsou si zároveň vědomé toho, že přechodnou nemožností výkonu věcného břemene toto věcné břemeno nezaniká.
2. Povinný se zavazuje, že nebude jakýmkoli způsobem bránit Oprávněnému v jeho výkonu věcného břemene, jsou-li práva s ním spojená vykonávána v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy.
3. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. **Jednorázová finanční úhrada** je stanovena výpočtem dle platných, schválených Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti), (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 365 ze dne 14. 05. 2019 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet byl proveden na základě geometrického plánu č. 3674-129/2020, schválený dne 22. srpna 2023 Ing. Ludmilou Hozovou KÚ pro Hlavní město Prahu PGP-3683/2023-101. Výpočet stanovil konečnou cenu na částku **15.000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) + příslušná sazba DPH.
4. Záloha ve výši 15.000,-Kč za zřízení věcného břemene + příslušná DPH byla Oprávněným z věcného břemene uhrazena (zaplacená) Povinnému dne 07. 07. 2014, a to na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 2014/OMP/0673 uzavřené mezi smluvními stranami dne 09. 06. 2014.
5. Konečná faktura se zápočtem zálohy bude vystavena Povinným z věcného břemene a bude zaslána Oprávněnému z věcného břemene na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy ve lhůtě do 60 dnů ode dne zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

IV.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy není zajištěno ani presumováno potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k Pozemku, které je oprávněně vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný proto za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost a neodpovídá tak za případnou škodu, která nevydáním potvrzení věcné správnosti ze strany Hlavního města Prahy Oprávněnému vznikne. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
2. Oprávněný proto v souvislosti s výše uvedeným bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být tato Smlouva

před podáním k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad práva, k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po vydání potvrzení věcné správnosti hlavním městem Praha, bude následně Smlouva předložena k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.

3. Právo odpovídající věcnému břemeni vznikne vkladem do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy podá Oprávněný na své náklady, k čemuž Povinný Oprávněného výslovně zmocňuje. Povinný dále uděluje Oprávněnému plnou moc i k provedení všech úkonů s tímto návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení, přičemž Povinný souhlasí, aby Oprávněný tuto plnou moc udělil i jiné osobě.
4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy a požadavek odstranění vad vyplývající z výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, a to do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly, a to i opakovaně. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
5. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy se strany zavazují, že neučiní jakékoliv úkony, které by mohly znemožnit nebo podstatně omezit výkon práv dle této smlouvy zřízených, jinak odpovídají vzájemně za škodu, která by takto vznikla.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, jeden pro účely řízení u katastrálního úřadu, jeden pro vlastníka nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha a po jednom pro každou ze smluvních stran do dne vkladu práv podle této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že výše hodnoty předmětu smlouvy není vyšší nežli 50.000,- Kč bez DPH, splňuje tato smlouva předpoklady pro uplatnění výjimky z povinnosti jejího uveřejnění uvedené v § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. S ohledem na neexistenci povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany zavazují smlouvu v registru smluv neuveřejnit. V případě neoprávněného uveřejnění smlouvy má každá ze smluvních stran právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč vůči smluvní straně, která smlouvu uveřejnila. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v její plné výši.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 3674-129/2020

V Praze dne 24. 10. 2023

Oprávněný:



ČEPS, a.s.



Senior specialista
Sekce Rozvoj a tech. koncepce PS
na základě pověření

Povinný:

vedoucí OMP Bc. Jakub Brzoň




ČEPS, a.s.
Elektrárnská 774/2
101 52 Praha 10
DIČ: CZ25702556

65

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dílivější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
3054/1													3054/1		1825				

oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013
	Dne: 22. srpna 2023 Číslo: 460/2023	Dne: 31.8.2023 Číslo: 400/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha, s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10 tel: 274 012 393	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3674-129/2020	Ing. Ludmila Hozová KÚ pro Hlavní město Prahu PGP-3683/2023-101 2023.08.29 07:42:30 +02'00'	
Okres: Praha		
Kat. území: Michle		
Mapový list: Praha 5-3/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
1	739301.49	1046394.34	3
2	739301.89	1046396.95	3
3	739302.02	1046397.45	3
4	739302.38	1046398.23	3
5	739302.84	1046398.75	3
6	739303.41	1046399.12	3
7	739304.02	1046399.36	3
8	739304.71	1046399.58	3
9	739292.68	1046401.25	3
10	739293.27	1046400.86	3
11	739293.76	1046400.49	3
12	739294.21	1046400.02	3
13	739294.53	1046399.46	3
14	739294.67	1046398.87	3
15	739294.69	1046397.85	3
16	739294.23	1046395.54	3

3054/2