

Příloha č. 3 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene z roku 2014



Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti 2014/OMP/0673

č.smlouvy bud. oprávněného: T20/2014/16620-SBVB

Na jedné straně jako budoucí povinný ze služebnosti

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 9021-2000733369/0800
zastoupená starostou Mgr. Bohumilem Zoufalíkem
k smluvnímu jednání oprávněn vedoucí odboru majetkoprávního Mgr. David Ekstein

(dále jen „*budoucí povinný*“)

a na straně druhé jako budoucí oprávněný ze služebnosti

ČEPS, a.s.

sídlo: Elektrárenská 774/2, Praha 10, 101 52
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka č. 5597
zastoupený: Ing. Vladimírem Tošovským, předsedou představenstva
Ing. Milanem Kovaříkem, místopředseda představenstva
IČ: 25702556
DIČ: CZ25702556
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-3312670277/0100

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI.

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Hlavní město Praha je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
- parc. č. 3054/1, druh pozemku ostatní plocha-jiná plocha o výměře 8171 m²,
pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1825 pro k.ú. Michle, obec Praha u Katastrálního úřadu
pro hlavní město Prahu
(vše dále společně jen jako „*služebná věc*“)
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a na základě vyhl. č. 55/2000 Sb.,
Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha služebné věci do správy budoucímu
povinnému, který je na základě shora uvedených právních předpisů oprávněn ke služebným

- věcem vykonávat vlastnická práva, včetně práva je zatížit prostřednictvím zřízení věcného břemene, tj. služebnosti či reálného břemene.
3. Budoucí oprávněný je povinen udržovat stavbu na pozemku povinného po celou dobu její životnosti a využívat práva průchodu a průjezdu přes pozemek parc. č. 3054/1 v k.ú. Michle.

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek účastníků do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude zaměřen vjezd přes pozemek parc.č. 3054/1 v k.ú. Michle, uzavřít **smlouvu o zřízení služebnosti**.
2. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí budoucí povinný ve prospěch nemovitých věcí budoucího oprávněného vedených na listu vlastnictví č. 2110 pro k.ú. Michle, služebnost spočívající v právu chůze, vstupu a průjezdu přes služebnou věc a právu na služebné věci zřídit a provozovat zařízení vjezdu a příjezdovou pozemní komunikaci na pozemky budoucího oprávněného.
3. V podrobnostech bude služebnost spočívat ve vybudování vjezdu do areálu budoucího oprávněného a právu průchodu a průjezdu přes pozemek povinného. Rozsah služebnosti bude taktéž vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V době uzavření této smlouvy není přesný rozsah služebnosti zatím znám, nebude však přesahovat maximální plochu znázorněnou v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Stran nákladů na zachování a případné opravy služebné věci bude mezi účastníky ujednáno, že veškeré náklady spojené s údržbou služebné věci v rozsahu vybudovaného vjezdu a příjezdové komunikace hradí budoucí oprávněný.

ČLÁNEK III.

ZÁLOHA

OCENĚNÍ SLUŽEBNOSTI

1. Budoucí oprávněný uhradí převodem na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů od obdržení výzvy s příslušným dokladem (zálohovou fakturou) zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti ve výši =**15.000,-Kč** (slovy: patnácttisíc korun českých) + DPH ve výši dle v tu dobu platných a účinných právních předpisů.
2. Konečné ocenění služebnosti bude stanoveno výpočtem dle dodaného geometrického plánu provedeným budoucím povinným na základě *Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemeni* (dále jen „*Zásady*“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Od takto zajištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti (čl. IV. odst. 1).
3. Na základě uzavřené Smlouvy o zřízení služebnosti vystaví budoucí povinný budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů od podání návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Jako číslo objednávky bude uvedeno číslo smlouvy o zřízení služebnosti. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku.
4. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí budoucí oprávněný.

ČLÁNEK IV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému spolu s návrhem smlouvy o zřízení služebnosti zajistí budoucí oprávněný na své náklady, a to v době do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne dokončení (tj. kolaudace) stavby.

2. V případě prodlení se splněním povinnosti podle předchozího odstavce se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z jednorázové úhrady za zřízení služebnosti za každý byt i jen započatý den prodlení.
3. Uplatnění práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
4. Účastníci se dohodli, že právo požadovat určení obsahu budoucí smlouvy se promlčí za 5 let od posledního dne lhůty dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
5. Budoucí povinný bere na vědomí a souhlasí, aby budoucí oprávněný použil tuto smlouvu ve všech správních řízeních (zejména řízeních podle z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a z. č. 254/2001 Sb., o vodách) a situacích nezbytných pro provedení stavby příjezdové komunikace na služební věci.

ČLÁNEK V. PRÁVO ODSTOUPIT OD SMLOUVY

Od této smlouvy lze odstoupit, jestliže k realizaci záměru nového vstupu do areálu budoucího oprávněného nedojde a služební věc tak nebude nijak dotčena, a nebo pokud se tak smluvní strany dohodnou.

ČLÁNEK VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí výlučně ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Nedopadají na ně zvyklosti a ani zavedená praxe stran.
4. Nabídku na uzavření této smlouvy nelze přijmout a ani budoucí smlouvu nelze uzavřít s dodatkem nebo odchylkou. Budoucí smlouvu nelze uzavřít bez ujednání náležitosti, kterou účastníci měli ujednat.
5. Tato smlouva a obsah vztahu jí založeného může být měněn či doplňován pouze písemnou dohodou účastníků.
6. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
7. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 02-06-2014

V Praze dne 09-06-2014

Ing. Vladimír Tošovský
budoucí oprávněný

Mgr. David Ekstein
budoucí povinný

Ing. Milan
budoucí oprávněný



čeps, a.s. Elektrárnská 774/2
101 52 Praha 10
DIČ: CZ25702556

48

Přílohy
Příloha č. 1 – _Situční plánek