

Zápis

**z 19. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10
konaného dne 26. 1. 2026 v zasedacím sále sídla ÚMČ Praha 10,
Vinohradská 3218/169, Praha 10,
od 10:00 do 23:45 hodin**

Přítomní členové ZMČ:

Ing. Jarmila Bendová
Ing. Petr Beneš
Mgr. Martin Čásenský
Marek Dvořák, BBA
Mgr. Tereza Hauffenová, MBA
Ing. Bohdana Holá
Ing. Petr Hůlka
Renata Chmelová
RNDr. Tomáš Janík, Ph.D.
MgA. David Kašpar
Mgr. Michal Kočí
Ing. Gabriela Kolářová
Jiří Komrská
Ing. Jana Komrsková - příchod ve 12:52
Mgr. Ing. Martin Kopecký
Petr Kopecký
Martin Kostka
David Krůta
Mgr. Zuzana Lajksnerová
Bc. Radek Lojda
Ing. Viktor Lojík
Mgr. Pavel Mareš

Ing. Milan Maršálek
Ing. Michal Narovec
Mgr. Josef Nerušil – příchod ve 12:08
Ing. et Ing. Vladimír Novák
Ing. Karel Oplt
Ing. Tomáš Pek, S.E.
Mikuláš Pobuda
Mgr. Ondřej Počarovský
Mgr. David Satke – příchod v 10:46
doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D. - odchod v 17:05
- návrat v 19:25

PaedDr. Martin Sekal
Mgr. Adam Šilar
Stanislav Šimek
Ing. Romana Šímová, LL.M., MBA
Adam Štěpánek
Jaroslav Štěpánek, MBA - odchod ve 22:00
JUDr. Pavel Šutka
Ing. arch. Martin Valovič
Mgr. Josef Zběhlík, DiS.
Mgr. Veronika Žolčáková

Omluvení členové ZMČ:

JUDr. Radmila Kleslová
Ing. Ivan Mikoláš
Mgr. Matěj Štěpánek

Nedostavili se členové ZMČ:

Další přítomní dle § 5, odst. 5 JŘ:

Bc. Pavel Petřík - vedoucí OSO, zastupující tajemnici ÚMČ
Mgr. Tomáš Staněk - tajemník NaV
Mgr. Adriána Matisová - vedoucí OEK
Bc. Martin Pecánek - vedoucí OŽP
Ing. arch. Jiří Zákostelný - vedoucí KHA
Ing. Jakub Brzoň - vedoucí OMP
Bc. Iva Petřinová - OMP/vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
Bc. Miloš Jurča - OKK/vedoucí oddělení bezpečnostního managementu
Bc. Jan Kudrna - OIN/vedoucí oddělení infrastruktury a podpory uživatelů
Vojtěch Středa - OIN
Michal Urbánek - OIN
Mgr. Ján Tropp - OKS/vedoucí tiskového oddělení
Kateřina Hořejší - OKP/vedoucí oddělení veřejné podpory
Mgr. Monika Bendová - pověřenec pro ochranu osobních údajů

Ing. Lada Kubištová - vedoucí OKS/RaZ
 Bc. Kateřina Vávrová, DiS. - OKS/RaZ
 Miloslava Hejtmánková - OKS/RaZ
 Petra Kociánová - OKS/RaZ
 a další hosté, viz prezenční listinu

Přítomní ředitelé (zástupci) zřízených organizací:

- nebyli pozváni žádní

X X X

Zasedání zahájil v 10:10 starosta Ing. arch. Martin Valovič. Oznámil, že přítomno je 38 členů zastupitelstva a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ing. arch. Martin Valovič určil ověřovateli zápisu z 19 zasedání členy ZMČ Ing. Michala Narovce a Jiřího Komrsku.

OVĚŘENÍ ZÁPISU Z 18. ZMČ

Zápis z 18. zasedání zastupitelstva, konaného dne 15. 12. 2025 byl ověřen bez námitek a je považován za schválený.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Zastupitelstvu byl RMČ předložen tento návrh programu:

Vystoupení občanů - *pravidelný bod se začátkem v pevném čase 17:00 hodin*

Dotazy a informace členů Zastupitelstva - *pravidelný bod se začátkem po skončení bodu Vystoupení občanů*

Zahájení

Schválení programu

1. Návrh na změnu rozpočtu 2026 – změna závazných ukazatelů v odvětví 0041 - Školství, 0051 - Sociální věci a 0010 - Pokladní správa
2. Návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 0055/ZMČ/2025 ze dne 22. 9. 2025 k návrhu na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/7/2023 ze dne 19. 12. 2023 k návrhu na vyhodnocení 1. výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek a návrh na schválení prodeje nebytové jednotky č.765/30, k. ú. Vršovice, obec Praha, a nebytové jednotky č. 1234/57, k. ú. Vršovice, obec Praha
3. Návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 1332, k. ú. Vršovice, obec Praha
4. Návrh na směnu pozemku parc. č. 213 v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ Praha 10, zapsáno na LV č. 2476 v k. ú. Strašnice, obec Praha, za pozemek parc. č. 2838/2 jehož součástí je stavba s č. p. 1982, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Je to jedno, s. r. o., IČO 223 60 794, se sídlem Chudenická 1058/32, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsáno na LV č. 18 263, v k. ú. Strašnice, obec Praha - *k projednání v pevném čase 12:00*
5. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2239/69 o výměře 229 m², parc. č. 2239/68 o výměře 100 m² a parc. č. 2239/26 o výměře 39 m², vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, společnosti Vršovice Park, s. r. o.

6. Návrh na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s. r. o., IČO 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, a návrh na odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s. r. o., IČO 271 74 581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 - *projednání přerušeno na 18. ZMČ dne 15. 12. 2025*
7. Návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/577 o výměře 321 m² odděleného GP č. 4230-121/2024 z pozemku parc. č. 2078/314, vše v k. ú. Záběhlce, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 283, v k. ú. Záběhlce, obec Praha, Bytovému družstvu Naděje, IČO 250 77 589, se sídlem Sněženková 2584/19, Záběhlce, 106 00 Praha 10, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“
8. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 3007/2, k. ú. Michle, obec Praha, na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10
9. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 3017/51, k. ú. Michle, obec Praha
10. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 2239/46, k. ú. Vršovice, obec Praha
11. Informace o dalším postupu týkajícího se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10
12. Informace o lokalitě Na Bohdalcí v souvislosti se záměrem společnosti Avesolvent, s. r. o. - *k projednání v pevném čase 16:00*
13. Informace o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“
14. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 podle vyhlášeného Dotačního programu MČ Praha 10 pro rok 2026 v oblastech podpory: Kultura; Sport, mládež a volný čas; Sociální a zdravotní; Ochrana životního prostředí a udržitelný rozvoj a poskytnutí finančních prostředků na pokračující víceleté dotace
15. Návrh Koncepce prevence kriminality MČ Praha 10 na léta 2026 až 2030 - *k projednání v pevném čase 18:00*
16. Návrh Koncepce rozvoje školství městské části Praha 10 na období 2026-2031
17. Návrh na uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci
18. Návrh na stanovení výše pravidelných měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10 ode dne 1. 2. 2026
19. Volba člena kontrolního výboru

Podání

Závěr

Ing. Pek, S.E., podal návrh na projednání bodů 5 a 6 bezprostředně po projednání bodu 4 a projednání bodu 2 za bodem 11.

Ing. arch. Valovič podal návrh na zařazení nového bodu *Návrh na uzavření Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi společnostmi Crestyl Newco No. 21, s. r. o., Crestyl Newco No. 27, s. r. o., Hlavním městem Praha a MČ Praha 10*, a to s projednáním před bodem 19.

Mgr. Lajksnerová podala návrh na zařazení nového bodu *Příspěvková organizace Gutovka, aktuální stav.*

Mgr. Ing. Kopecký podal návrh na zařazení nového bodu *Vyvození odpovědnosti za škodu způsobenou povinnostmi MČ Praha 10 zaplatit pokutu 750 tisíc za přestupek na úseku zadávání veřejných zakázek.*

Mgr. Zběhlík podal návrh na zařazení nového bodu *Informace o činnosti tzv. bezpečnostních patrol s projednáním po bodu 15.*

Ing. Šimová, LL.M, MBA, podala návrh na zařazení nového bodu *Systém zadávání kontroly a revize znaleckých posudků při nakládání s nemovitým majetkem MČ Praha 10.*

Ing. Holá podala návrh na zařazení nového bodu *Dodržování jednacího řádu členy rady MČ Praha 10.*

Mgr. Ing. Kopecký podal návrh na zařazení nového bodu *Revize postupu při objednávání externích právních služeb z hlediska ceny za poskytované právní služby.*

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nového bodu *Kontrola plnění usnesení RMČ č. 0158/2025 a řešení havarijního stavu KD Barikádníků.*

Ing. et Ing. Novák podal návrh na zařazení nového bodu *Revize způsobu zadávání, zpracování znaleckých posudků pro MČ Praha 10 a jeho projednání jako první v pořadí.*

Ing. Šimová, LL.M, MBA, podala návrh na zařazení nového bodu *Přehled a kontrola nakládání s nemovitým majetkem MČ Praha 10 (nebytové prostory, pozemky, privatizace).*

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nového bodu *Informace o aktuálním stavu a budoucím provozu Horského hotelu.*

Ing. Šimová, LL.M, MBA, podala návrh na zařazení nového bodu *Dodržování lhůt pro odpovědi na interpelace a písemné dotazy zastupitelů.*

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nových bodů:

Informace o informační kampani s názvem „Budoucnost radnice“ dle objednávky číslo 01/63/2024/0275 ve výši 302 500 Kč s DPH se společností Ewing s. r. o.

Informace a řešení vyvození odpovědnosti za pokutu od ÚOHS ve výši 750 tisíc korun a náklady na právní služby s případem spojené

Návrh na obnovení finančních příspěvků MČ Praha 10 na pobyty žáků základních škol zřizovaných MČ Praha 10 na školách v přírodě a lyžařských kurzech, což je v souladu nejen se strategickým dokumentem koncepce rodinné politiky, který věřím, že tady všichni podporujeme, co tu sedíme, ale i nově se zdravotním plánem MČ Praha 10 na období 2026 – 2030.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Ing. Peka, S.E., na projednání bodů 5 a 6 bezprostředně po projednání bodu 4	25	0	0	14	A
návrhu Ing. Peka, S.E., na projednání bodu 2 za bodem 11	25	0	0	14	A

návrhu Ing. arch. Valoviče na zařazení nového bodu <i>Návrh na uzavření Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi společnostmi Crestyl Newco No. 21, s.r.o., Crestyl Newco No. 27, s.r.o., Hlavním městem Praha a MČ Praha 10, a to s projednáním před bodem 19</i>	25	0	2	12	A
návrhu Mgr. Lajksnerové na zařazení nového bodu <i>Příspěvková organizace Gutovka, aktuální stav</i>	14	0	0	25	N
návrhu Mgr. Ing. Kopeckého na zařazení nového bodu <i>Vyvození odpovědnosti za škodu způsobenou povinností MČ Praha 10 zaplatit pokutu 750 tisíc za přestupek na úseku zadávání veřejných zakázek</i>	14	0	0	25	N
návrhu Mgr. Zběhlíka na zařazení nového bodu <i>Informace o činnosti tzv. bezpečnostních patrol s projednáním po bodu 15</i>	14	0	0	25	N
návrhu Ing. Šímové, LL.M., MBA, na zařazení nového bodu <i>Systém zadávání kontroly a revize znaleckých posudků při nakládání s nemovitým majetkem MČ Praha 10</i>	14	0	0	25	N
návrhu Ing. Holé na zařazení nového bodu <i>Dodržování jednacího řádu členy rady MČ Praha 10</i>	12	0	0	27	N
návrhu Mgr. Ing. Kopeckého na zařazení nového bodu <i>Revize postupu při objednávání externích právních služeb z hlediska ceny za poskytované právní služby</i>	13	0	0	26	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Kontrola plnění usnesení RMČ č. 0158/RMČ/2025 a řešení havarijního stavu KD Barikádníků</i>	14	0	0	25	N
návrhu Ing. et Ing. Nováka na zařazení nového bodu <i>Revize způsobu zadávání, zpracování znaleckých posudků pro MČ Praha 10 a jeho projednání jako první v pořadí</i>	14	0	0	25	N
návrhu Ing. Šímové, LL.M., MBA, na zařazení nového bodu <i>Přehled a kontrola nakládání s nemovitým majetkem MČ Praha 10 (nebytové prostory, pozemky, privatizace)</i>	14	0	0	25	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Informace o aktuálním stavu a budoucím provozu Horského hotelu</i>	14	0	0	25	N

návrhu Ing. Šímové, LL.M., MBA, na zařazení nového bodu <i>Dodržování lhůt pro odpovědi na interpelace a písemné dotazy zastupitelů</i>	14	0	0	25	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Informace o informační kampani s názvem „Budoucnost radnice“ dle objednávky číslo 01/63/2024/0275 ve výši 302 500 Kč s DPH se společností Ewing s. r. o.</i>	14	0	0	25	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Informace a řešení vyvození odpovědnosti za pokutu od ÚOHS ve výši 750 tisíc korun a náklady na právní služby s případem spojené</i>	14	0	0	25	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Návrh na obnovení finančních příspěvků MČ Praha 10 na pobyty žáků základních škol zřizovaných MČ Praha 10 na školách v přírodě a lyžařských kurzech, což je v souladu nejen se strategickým dokumentem koncepce rodinné politiky, který věřím, že tady všichni podporujeme, co tu sedíme, ale i nově se zdravotním plánem MČ Praha 10 na období 2026 – 2030</i>	14	0	0	25	N
návrhu programu v upraveném znění	25	0	0	14	A

Zastupitelstvo se řídilo programem v takto upraveném znění:

Vystoupení občanů - *pravidelný bod se začátkem v pevném čase 17:00 hodin*

Dotazy a informace členů Zastupitelstva - *pravidelný bod se začátkem po skončení bodu Vystoupení občanů*

Zahájení

Schválení programu

1. Návrh na změnu rozpočtu 2026 – změna závazných ukazatelů v odvětví 0041 - Školství, 0051 - Sociální věci a 0010 - Pokladní správa
2. Návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 0055/ZMČ/2025 ze dne 22. 9. 2025 k návrhu na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/7/2023 ze dne 19. 12. 2023 k návrhu na vyhodnocení 1. výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek a návrh na schválení prodeje nebytové jednotky č.765/30, k. ú. Vršovice, obec Praha, a nebytové jednotky č. 1234/57, k. ú. Vršovice, obec Praha – *k projednání za bodem 11*
3. Návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 1332, k. ú. Vršovice, obec Praha

4. Návrh na směnu pozemku parc. č. 213 v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ Praha 10, zapsáno na LV č. 2476 v k. ú. Strašnice, obec Praha, za pozemek parc. č. 2838/2 jehož součástí je stavba s č. p. 1982, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Je to jedno, s. r. o., IČO 223 60 794, se sídlem Chudenická 1058/32, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsáno na LV č. 18 263, v k. ú. Strašnice, obec Praha - *k projednání v pevném čase 12:00*
5. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2239/69 o výměře 229 m², parc. č. 2239/68 o výměře 100 m² a parc. č. 2239/26 o výměře 39 m², vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, společnosti Vršovice Park, s. r. o. - *k projednání bezprostředně po bodu 4*
6. Návrh na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s. r. o., IČO 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, a návrh na odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s. r. o., IČO 271 74 581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 - *projednání přerušeno na 18. ZMČ dne 15. 12. 2025 - k projednání bezprostředně po bodu 5*
7. Návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/577 o výměře 321 m² odděleného GP č. 4230-121/2024 z pozemku parc. č. 2078/314, vše v k. ú. Záběhlice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 283, v k. ú. Záběhlice, obec Praha, Bytovému družstvu Naděje, IČO 250 77 589, se sídlem Sněženková 2584/19, Záběhlice, 106 00 Praha 10, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“
8. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 3007/2, k. ú. Michle, obec Praha, na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10
9. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 3017/51, k. ú. Michle, obec Praha
10. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 2239/46, k. ú. Vršovice, obec Praha
11. Informace o dalším postupu týkajícího se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10
12. Informace o lokalitě Na Bohdalcí v souvislosti se záměrem společnosti Avesolvent, s. r. o. - *k projednání v pevném čase 16:00*
13. Informace o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“
14. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 podle vyhlášeného Dotačního programu MČ Praha 10 pro rok 2026 v oblastech podpory: Kultura; Sport, mládež a volný čas; Sociální a zdravotní; Ochrana životního prostředí a udržitelný rozvoj a poskytnutí finančních prostředků na pokračující víceleté dotace
15. Návrh Koncepce prevence kriminality MČ Praha 10 na léta 2026 až 2030 - *k projednání v pevném čase 18:00*
16. Návrh Koncepce rozvoje školství městské části Praha 10 na období 2026-2031
17. Návrh na uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci
18. Návrh na stanovení výše pravidelných měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10 ode dne 1. 2. 2026
19. Volba člena kontrolního výboru

20. Návrh na uzavření Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi společnostmi Crestyl Newco No. 21, s. r. o., Crestyl Newco No. 27, s. r. o., Hlavním městem Praha a MČ Praha 10 - *k projednání před bodem 19*

Podání

Závěr

1. Návrh na změnu rozpočtu 2026 – změna závazných ukazatelů v odvětví 0041 - Školství, 0051 - Sociální věci a 0010 - Pokladní správa

Číslo návrhu: 0008/2026/OEK

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Mgr. Čásenským, který jej ústně uvedl. Předklad doplnila předsedkyně FiV doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D.

Na stůl bylo rozdáno doplnění předloženého materiálu - nová příloha č. 7.

V 10:46 příchod Mgr. Satkeho.

Diskuse: Ing. Beneš, Mgr. Čásenský, Mgr. Počarovský, Mgr. Lajksnerová, Ing. Holá

Ing. Beneš navrhl úpravu v příloze č. 1 předloženého materiálu, spočívající v opravě administrativní chyby v letopočtu, uvedeném v popisu posledního sloupce tabulky, a to na 2026. Mgr. Čásenský se s tímto návrhem ztotožnil a doplnil text v bodě I. předloženého návrhu usnesenídle *upravené* přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v upraveném znění	39	0	0	0	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0001/ZMČ/2026

Pokračováno bylo zahájením projednávání bodu 3 (viz str. 9 tohoto zápisu).

2. Návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 0055/ZMČ/2025 ze dne 22. 9. 2025 k návrhu na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/7/2023 ze dne 19. 12. 2023 k návrhu na vyhodnocení 1. výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek a návrh na schválení prodeje nebytové jednotky č.765/30, k. ú. Vršovice, obec Praha, a nebytové jednotky č. 1234/57, k. ú. Vršovice, obec Praha

Číslo návrhu: 0014/2026/OMP

Projednávání tohoto bodu bylo zahájeno ve 21:30 po projednání bodu 11 (viz str. 14 - 15 tohoto zápisu).

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl. Předklad doplnila Bc. Petřínová.

Na stůl bylo rozdáno doplnění předloženého materiálu - nová příloha č. 7 a výměna návrhu usnesení.
Ve 22:00 odchod J. Štěpánka, MBA.

Diskuse: Ing. Beneš, Mgr. Kočí, Ing. Pek, S.E., Bc. Petřinová

Na základě připomínek, které padly v diskusi, byl v předloženém návrhu usnesení s označením „Výměna“ upraven text v bodě I.1. takto: v části II., odst. °b), řádek sedmý a řádek osmý.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení s označením „Výměna“ v upraveném znění	26	1	13	1	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0011/ZMČ/2026

Pokračováno bylo zahájením projednávání bodu 13 (viz str. 16 tohoto zápisu).

3. Návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 1332, k. ú. Vršovice, obec Praha

Číslo návrhu: 0005/2026/OMP

Projednávání tohoto bodu bylo zahájeno v 11:10 po projednání bodu 1 (viz str. 8 tohoto zápisu).

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Diskuse: Ing. Šimová, LL.M., MBA, Ing. Pek, S.E.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	4	4	3	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0002/ZMČ/2026

Pokračováno bylo zahájením projednávání bodu 7 (viz str. 12 tohoto zápisu).

4. Návrh na směnu pozemku parc. č. 213 v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ Praha 10, zapsáno na LV č. 2476 v k. ú. Strašnice, obec Praha, za pozemek parc. č. 2838/2, jehož součástí je stavba s č. p. 1982, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Je to jedno, s. r. o., IČO 223 60 794, se sídlem Chudenská 1058/32, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsáno na LV č. 18 263, v k. ú. Strašnice, obec Praha

Číslo návrhu: 0006/2026/OMP

Projednávání tohoto bodu bylo zahájeno ve 12:00, kdy Ing. Pek, S.E., požádal o sloučený předklad k bodům 4, 5 a 6 a o hlasování k možnosti vystoupení Ing. Chaloupkové, znalkyně ze společnosti

PKF Apogeo Esteem a zástupců společnosti Deloitte H. Gawlasové, M. Linharta, P. Hány a D. Kopeckého v rámci předkladu a závěrečného slova předkladatele.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Peka, S.E., na sloučený předklad k bodům 4, 5 a 6	25	12	0	3	A
procedurálním návrhu Ing. Peka, S.E., k možnosti vystoupení zástupců společností PKF Apogeo Esteem a Deloitte v rámci předkladu a závěrečného slova předkladatele	33	0	0	7	A

Ve 12:08 příchod Mgr. Nerušila.

Materiály k bodům 4, 5 a 6 byly projednány radou a písemně předloženy Ing. Pekem, S.E., který je ústně uvedl. Předklad doplnili Ing. Chaloupková a M. Linhart.

Mgr. Lajksnerová ohlásila střet zájmu k bodům č. 4 a 6.

Diskuse k bodu 4: Ing. Beneš, Ing. Pek, S.E., Mgr. Satke, Ing. Šimová, LL.M., MBA, Mgr. Kočí, Mgr. Žolčáková, Mgr. Ing. Kopecký, Ing. Maršálek, Ing. et Ing. Novák, Mgr. Zběhlík

Ve 12:52 příchod Ing. Komrskové.

Ing. et Ing. Novák podal procedurální návrh na možnost vystoupení zástupců společností PKF Apogeo Esteem a Deloitte v rámci diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
3. příspěvku Mgr. Satkeho do diskuse	11	0	0	31	N
3. příspěvku Ing. Beneše do diskuse	14	0	0	26	N
procedurálním návrhu Ing. et Ing. Nováka na možnost vystoupení zástupců společností PKF Apogeo Esteem a Deloitte v rámci diskuse	14	0	0	27	N

Pokračování diskuse: Bc. Lojda, Ing. arch. Valovič, Ing. Komrsková, Ing. Holá

V závěrečné řeči předkladatele vystoupili Ing. Chloupková a M. Linhart.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení k bodu 4 v předloženém znění	26	13	1	2	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0007/ZMČ/2026

5. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2239/69 o výměře 229 m², parc. č. 2239/68 o výměře 100 m² a parc. č. 2239/26 o výměře 39 m², vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, společnosti Vršovice Park, s.r.o.

Číslo návrhu: 0151/2025/OMP

Diskuse: Ing. Šimová, LL.M., MBA, Ing. Beneš, Mgr. Satke, Mgr. Kočí, Ing. Pek, S.E.

V závěrečné řeči předkladatele vystoupila Ing. Chloupková.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	25	11	2	3	A

Pozn.: Po ukončení hlasování ohlásil D. Krůta, že chtěl hlasovat PRO, v záznamu z hlasovacího zařízení je veden v režimu NEHLASOVAL.

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0008/ZMČ/2026

6. Návrh na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s. r. o., IČO 440 12 373, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, a návrh na odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s. r. o., IČO 271 74 581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

- projednávání přerušeno na 18. zasedání ZMČ Praha 10 dne 15. 12. 2025

Číslo návrhu: 0001/2026/OMP; 0146/2025/OMP

Diskuse: Mgr. Satke, Ing. Beneš, Mgr. Zběhlík, Mgr. Ing. Kopecký, Ing. Komrsková, Ing. Pek, S.E., Ing. arch. Valovič, Ing. Oplt, Mgr. Kočí, Ing. Holá, Ing. Maršálek, Ing. et Ing. Novák, Mgr. Kočí, Ing. Šimová, LL.M., MBA, Mgr. Mareš

Mgr. Ing. Kopecký podal návrh usnesení takto:

Zastupitelstvo MČ Praha 10

ukládá Radě MČ Praha 10, aby předložila dotazy zastupitelů směřované na znalecké ústavy PKF Apogeo Esteem a Deloitte, přednesené na ZMČ Praha 10 dne 26. 1. 2026, těmto znaleckým ústavům k řádnému zodpovězení a tyto odpovědi aby předložila na příštím jednání, lhůta 30 dnů.

V závěrečné řeči předkladatele vystoupila Ing. Chloupková.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
3. příspěvku Ing. Beneše do diskuse	13	0	0	27	N
návrhu usnesení Mgr. Ing. Kopeckého	15	0	0	27	N
návrhu usnesení v předloženém znění	25	7	3	1	A

Pozn.: Po ukončení hlasování o 3. příspěvku Ing. Beneše do diskuse ohlásila Ing. Holá, že chtěla hlasovat PRO, v záznamu z hlasovacího zařízení je vedena v režimu NEHLASOVAL.

Po ukončení hlasování o návrhu usnesení Mgr. Ing. Kopeckého ohlásil Mgr. Satke, že chtěl hlasovat PRO, v záznamu z hlasovacího zařízení je veden v režimu NEPŘÍTOMEN.

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0009/ZMČ/2026

V 15:58 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 5 minut, po níž byl zahájen bod 12, jehož projednávání bylo stanoveno na pevný čas 16:00 (viz str. 15 - 16 tohoto zápisu).

7. Návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/577 o výměře 321 m² odděleného GP č. 4230-121/2024 z pozemku parc. č. 2078/314, vše v k. ú. Záběhlíce, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 283, v k. ú. Záběhlíce, obec Praha, Bytovému družstvu Naděje, IČO 250 77 589, se sídlem Sněženková 2584/19, Záběhlíce, 106 00 Praha 10, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“

Číslo návrhu: 0007/2026/OMP

Projednávání tohoto bodu bylo zahájeno po projednání bodu 3 (viz str. 9 tohoto zápisu).

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Diskuse: Ing. Beneš

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	34	0	5	1	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0003/ZMČ/2026

Ing. Pek, S.E., podal procedurální návrh na sloučení předkladu a diskuse k bodům 8, 9 a 10.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Peka, S.E., na sloučení předkladu a diskuse k bodům 8, 9 a 10	28	0	0	11	A

Materiály k bodům 8, 9 a 10 byly projednány radou a písemně předloženy Ing. Pekem, S.E., který je ústně uvedl.

Sloučená diskuse k bodům 8, 9 a 10: Ing. Beneš

8. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 3007/2, k. ú. Michle, obec Praha

Číslo návrhu: 0002/2026/OMP

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	39	0	0	1	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0004/ZMČ/2026

9. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 3017/51, k. ú. Michle, obec Praha

Číslo návrhu: 0173/2025/OMP

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	39	0	0	1	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0005/ZMČ/2026

10. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 2239/46, k. ú. Vršovice, obec Praha

Číslo návrhu: 0004/2026/OMP

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	38	0	0	2	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0006/ZMČ/2026

11. Informace o dalším postupu týkajícího se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10

Číslo návrhu: 0017/2026/OMP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E, který jej ústně uvedl. Předklad doplnil Ing. arch. Valovič

Na stůl bylo rozdáno doplnění předloženého materiálu - důvodová zpráva a příloha č. 1.

Diskuse: Ing. Beneš, Ing. Pek, S.E., Ing. arch. Valovič, Ing. et Ing. Novák, A. Štěpánek, Mgr. Kočí

V 11:54 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku pět minut, po níž byl zahájen bod 4, jehož projednávání bylo stanoveno na 12:00 (viz str. 9 - 11 tohoto zápisu).

V projednávání bodu 11 bylo pokračováno v 16:35, po doprojednání bodu 12 (viz str. 15 - 16 tohoto zápisu).

Pokračování diskuse: M. Kostka, Ing. arch. Valovič, MgA. Kašpar, Ing. Holá, Mgr. Lajksnerová

V 16:55 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku pět minut, po níž byl zahájen bod *Vystoupení občanů* (viz str. 20 tohoto zápisu).

V projednávání bodu 11 bylo opět pokračováno v 18:56, po doprojednání bodu 12 (viz str. 15 - 16 tohoto zápisu).

Pokračování diskuse: Mgr. Ing. Kopecký, Ing. arch. Valovič, Ing. Pek, S.E., Ing. et Ing. Novák, Mgr. Šilar, A. Štěpánek, Mgr. Nerušil

Mgr. Nerušil podal procedurální návrh na možnost vystoupení občanky Prahy 10 pí Maršíčkové v diskusi.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu usnesení Mgr. Nerušila na možnost vystoupení občanky Prahy 10 pí Maršíčkové v diskusi	35	0	0	6	A

Pokračování diskuse: občanka Prahy 10 pí Maršíčková a dále Ing. Beneš, Ing. Maršálek, Mgr. Lajksnerová, Mgr. Počarovský, Ing. Komrsková, Ing. arch. Valovič, Ing. Holá, Ing. Šimová, LL.M., MBA, Mgr. Mareš, Mgr. Ing. Kopecký, Mgr. Satke, Mgr. Kočí

V 19:25 návrat doc. Ing. Sedmihradské, Ph.D.

Mgr. Lajksnerová podala procedurální návrh na možnost vystoupení další občanky Prahy 10 v diskusi.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Mgr. Lajksnerové na možnost vystoupení další občanky Prahy 10 v diskusi	15	0	2	25	N

Ve 20:50 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 10 minut, po níž bylo pokračování v diskusi.

Pokračování diskuse: M. Kostka, Ing. Šimová, LL.M., MBA, Ing. Komrsková, Ing. Beneš, Mgr. Kočí

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	28	1	9	4	A

Pozn.: Po ukončení ohlásil Mgr. Zběhlík, že chtěl hlasovat PRO, v záznamu z hlasovacího zařízení je veden v režimu PROTI.

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0012/ZMČ/2026

Pokračováno bylo projednáním bodu 2 (viz str. 8 - 9 tohoto zápisu).

12. Informace o lokalitě Na Bohdalcí v souvislosti se záměrem společnosti Avesolvent, s. r. o.

Číslo návrhu: 0171/2025/KHA

Projednávání tohoto bodu bylo zahájeno v 16:00 po projednání bodu 6 (viz str. 11 - 12 tohoto zápisu).

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. arch. Valovičem, který jej ústně uvedl. Předklad doplnil Ing. arch. Zákostelný, který provedl prezentaci.

Diskuse: Ing. Komrsková, Ing. Beneš, Ing. et Ing. Novák, Ing. Maršálek, Ing. Pek, S.E., Mgr. Kočí

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	40	0	0	2	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0013/ZMČ/2026

13. Informace o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“

Číslo návrhu: 0013/2026/OZP

Projednávání tohoto bodu bylo zahájeno ve 22:06 po projednání bodu 2 (viz str. 8 - 9 tohoto zápisu).

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Maršálkem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: M. Kostka, Ing. Beneš, Ing. Komrsková, Ing. Maršálek

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	26	1	9	5	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0014/ZMČ/2026

14. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 podle vyhlášeného Dotačního programu MČ Praha 10 pro rok 2026 v oblastech podpory: Kultura; Sport, mládež a volný čas; Sociální a zdravotní; Ochrana životního prostředí a udržitelný rozvoj a poskytnutí finančních prostředků na pokračující víceleté dotace

Číslo návrhu: 0170/2025/OKP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Bc. Lojdou, který jej ústně uvedl.

Diskuse: RNDr. Janík, Ph.D., R. Chmelová, doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D., Ing. Maršálek, Mgr. Lajksnerová, Ing. Beneš, Bc. Lojda

R. Chmelová, doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D., RNDr. Janík, Ph.D., a Ing. Maršálek nahlásili střet zájmů.

Ing. Beneš podal protinávrh k předloženému návrhu usnesení, spočívající ve změně termínu úkolu v bodě II.1., a to na 30. 6. 2026.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
protinávrhu Ing. Beneše k předloženému návrhu usnesení	15	1	2	23	N
návrhu usnesení v předloženém znění	36	0	3	1	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0015/ZMČ/2026

Následovalo projednání bodu 16 (viz str. 18 tohoto zápisu).

15. Návrh Konceptce prevence kriminality MČ Praha 10 na léta 2026 až 2030

Číslo návrhu: 0163/2025/OKK

Projednávání tohoto bodu bylo zahájeno v 18:08 po projednání bodu *Dotazy a informace členů zastupitelstva* (viz str. 20 - 21 tohoto zápisu).

Bc. Lojda podal procedurální návrh na možnost vystoupení zástupců Mezinárodního bezpečnostního institutu, z. ú., Mgr. Gundzy, MBA, JUDr. Koníčka a doc. Mgr. Krulíka, Ph.D., v rámci projednávání tohoto bodu.

A. Štěpánek podal procedurální návrh na pokračování jednání po 20. hodině.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Bc. Lojdy na možnost vystoupení zástupců Mezinárodního bezpečnostního institutu, z. ú., v rámci projednávání tohoto bodu	37	0	0	4	A
procedurálním návrhu A. Štěpánka na pokračování jednání po 20. hodině	24	5	1	11	A

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Bc. Lojdou, který jej ústně uvedl. Předklad doplnil Mgr. Gundza, MBA, který provedl prezentaci.

Diskuse: doc. Mgr. Krulík, Ph.D., a dále Ing. Beneš, Bc. Lojda, Mgr. Lajksnerová, Mgr. Kočí, Mgr. Zběhlík, Ing. Šímová, LL.M., MBA

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	39	0	0	2	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0010/ZMČ/2026

Pokračování bylo v projednávání bodu 11 (viz str. 14 - 15 tohoto zápisu).

16. Návrh Koncepce rozvoje školství městské části Praha 10 na období 2026-2031

Číslo návrhu: 0166/2025/OSK

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Mgr. Počarovským, který jej ústně uvedl.

Na stůl byla rozdána výměna předloženého návrhu usnesení.

Diskuse: Mgr. Kočí, Mgr. Počarovský, Ing. Oplt, Mgr. Lajksnerová, Ing. Beneš, Ing. Maršálek, Ing. arch. Valovič

Mgr. Kočí podal protinávrh k předloženému návrhu usnesení s označením Výměna, spočívající v doplnění bodu II.2. o text *a předložení Zastupitelstvu MČ Praha 10*.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
protinávrhu Mgr. Kočího k předloženému návrhu usnesení s označením Výměna	16	0	1	24	N
návrhu usnesení s označením Výměna v předloženém znění	40	0	0	1	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0016/ZMČ/2026

17. Návrh na uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci

Číslo návrhu: 0160/2025/OSO

Materiál byl projednán radou a písemně předložen MgA. Kašparem, který jej ústně uvedl.

Na stůl bylo rozdáno doplnění předloženého materiálu - nová příloha č. 3 předloženého.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	40	0	0	1	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0017/ZMČ/2026

18. Návrh na stanovení výše pravidelných měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10 ode dne 1. 2. 2026

Číslo návrhu: 0003/2026/KT

Materiál byl projednán radou a písemně předložen JUDr. Hatalovou, ústně jej uvedl Bc. Petřík.

Diskuse: ---

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	36	0	0	5	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0018/ZMČ/2026

Následovalo zahájení projednání bodu 20 (viz str. 20 tohoto zápisu).

19. Volba člena kontrolního výboru

Číslo návrhu: 0019/2026/KS

Bod byl uveden Ing. arch. Valovičem, který podal procedurální návrh na volbu veřejným hlasováním.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. arch. Valoviče na volbu veřejným hlasováním	39	0	0	2	A

Diskuse: Ing. Beneš, P. Kopecký

P. Kopecký nominoval za klub SPD, Trikolora a NK na funkci člena Kontrolního výboru Mgr. Josefa Nerušila, který nominaci přijal.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
volbě Mgr. Nerušila do funkce člena Kontrolního výboru	39	0	0	2	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0020/ZMČ/2026

20. Návrh na uzavření Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi společnostmi Crestyl Newco No. 21, s. r. o., Crestyl Newco No. 27, s. r. o., Hlavním městem Praha a MČ Praha 10

Číslo návrhu: 0016/2026/KHA

Tento bod byl projednán před bodem 19 (viz str. 19 - 20 tohoto zápisu).

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. arch. Valovičem, který jej ústně uvedl.

Diskuse: Ing. Beneš, Ing. arch. Valovič, Ing. Pek, S.E.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	35	0	1	5	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0019/ZMČ/2026

Vystoupení občanů: - zahájeno v 17:00, po přerušení projednávání bodu 11 (viz str. 14 - 15 tohoto zápisu)

- E. Svobodová – dotazy ke koncepci nakládání s nemovitým majetkem
- reagoval Ing. arch. Valovič

V 17:05 odchod doc. Ing. Sedmihradské, Ph.D.

- O. Linhart – dotazy k přestavbě OC Květ
- reagoval M. Pobuda

Dotazy a informace členů zastupitelstva: - zahájeno bezprostředně po bodu Vystoupení občanů

Vystoupení členů ZMČ proběhla v pořadí tak, jak byla vylosována.

- Ing. Šimová, LL.M., MBA - nebyla přítomna v sále

- Ing. Hůlka - dotaz k revitalizaci náměstí Svatopluka Čecha
- reagoval Ing. arch. Valovič
- Ing. Narovec - dotaz k aktuálnímu stavu vily K. Čapka
- reagovali Ing. Pek, S.E., a Ing. arch. Valovič
- A. Štěpánek - dotaz k investiční strategii MČ Praha 10
- reagovali Ing. Pek, S.E., a Mgr. Čásenský
- M. Dvořák - dotaz ke zřízení organizaci Gutovka
- reagovali JUDr. Šutka a Ing. Maršálek
- Ing. Bendová - dotaz ke spolupráci RMČ a HMP při rekonstrukci Baťova domu
- reagoval Ing. arch. Valovič
- dotazy k bezpečnostním patrolám
- reagoval Bc. Lojda
- D. Krůta - dotaz ke zpracování sociologické studie
- reagoval Mgr. Počarovský
- Ing. Lojík - dotaz k aktualizaci demografické studie
- reagoval Mgr. Počarovský
- Ing. et Ing. Novák - dotaz k Malešické rozhledně
- reagoval Ing. arch. Valovič
- Mgr. Hauffenová - dotazy k projektu Jan Klímt
- reagoval Mgr. Počarovský
- Mgr. Zběhlík - dotaz k bezpečnostním patrolám
- reagoval Bc. Lojda

Po reakci na dotaz Mgr. Zběhlíka uplynula doba vyhrazená pro tento bod.

V 18:00 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 5 minut, po níž bylo zahájeno projednávání bodu 15, jehož projednání bylo stanoveno na 18:00 (viz str. 17 - 18 tohoto zápisu).

Závěr

Starosta Ing. arch. Martin Valovič všem poděkoval za účast a ve 23:45 hodin ukončil 19. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10. Termín příštího zasedání ZMČ je plánován na 23. března 2026.

Ing. arch. Martin Valovič
starosta MČ Praha 10

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Michal N A R O V E C

Jiří K O M R S K A

Součástí tohoto zápisu jsou usnesení ZMČ č. 0001/ZMČ/2026 – 0020/ZMČ/2026

Písemné dotazy nebyly podány žádné.

Zapsala:

Bc. Kateřina Vávrová, DiS., KS/RaZ

V Praze dne 29. 1. 2026



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 0001/ZMČ/2026
ze dne 26.01.2026

**k návrhu na změnu rozpočtu 2026 – změna závazných ukazatelů v odvětví 0041 - Školství,
0051 - Sociální věci a 0010 - Pokladní správa**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2026 dle upravené přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit změnu rozpočtu MČ Praha 10 na rok 2026 dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

Zodpovídá: Mgr. Martin Čásenský, místostarosta

Termín plnění: 30.01.2026



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Mgr. Martin Čásenský, místostarosta
Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0011/ZMČ/2026

ze dne 26.01.2026

k návrhu na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 0055/ZMČ/2025 ze dne 22. 9. 2025 k návrhu na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/7/2023 ze dne 19. 12. 2023 k návrhu na vyhodnocení 1. výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek a návrhu na schválení prodeje nebytové jednotky č. 765/30, k. ú. Vršovice, obec Praha, a nebytové jednotky č. 1234/57, k. ú. Vršovice, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. ruší

1. část usnesení ZMČ Praha 10 č. 4/12/2023 ze dne 26. 6. 2023, ve znění usnesení ZMČ č. 6/7/2023 ze dne 19. 12. 2023 k návrhu na vyhodnocení 1. výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek, v části II., odst. b), řádek sedmý a řádek osmý
2. část usnesení ZMČ Praha 10 č. 0055/ZMČ/2025 ze dne 22. 9. 2025 k návrhu na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/7/2023 ze dne 19. 12. 2023 k návrhu na vyhodnocení 1. výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek a návrhu na schválení prodeje nebytové jednotky č. 765/30, k. ú. Vršovice, obec Praha, a nebytové jednotky č. 1234/57, k. ú. Vršovice, obec Praha v části I.1., II.2. a II.4., včetně související části textu v bodě III.1.

II. schvaluje

1. prodej nebytové jednotky č. 1234/57 v budově č. p. 1231-1234, v domě Ruská 158, postavené na pozemku parc. č. 1585/3, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1231-1234 a pozemku parc. č. 1585/3, parc. č. 1585/7, parc. č. 1585/8, parc. č. 1583/2, parc. č. 1587/2, k. ú. Vršovice, obec Praha za kupní cenu ve výši 314 000 Kč panu [REDACTED]

2. uzavření kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 1234/57 v budově č. p. 1231-1234, v domě Ruská 158, postavené na pozemku parc. č. 1585/3, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č. p. 1231-1234 a pozemku parc. č. 1585/3, parc. č. 1585/7, parc. č. 1585/8, parc. č. 1583/2, parc. č. 1587/2, k. ú. Vršovice, obec Praha, za kupní cenu ve výši 314 000 Kč s panem [REDACTED]

III. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit vyhotovení a podepsání kupní smlouvy dle bodu II.2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 28.02.2026



Ing. arch. Martin Valovič
starosta

Ing. Tomáš Pek, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0002/ZMČ/2026

ze dne 26.01.2026

k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1332, k. ú. Vršovice, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. nabytí pozemku parc. č. 1332, k. ú. Vršovice, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy a do svěřené správy MČ Praha 10, za kupní cenu ve výši 895 230 Kč od společnosti P3TR - Invest, s. r. o., IČO 212 22 690, se sídlem Jiráskova 413, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov
2. uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je úplatný převod pozemku parc. č. 1332, k. ú. Vršovice, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy a do svěřené správy MČ Praha 10, za kupní cenu ve výši 895 230 Kč od společnosti P3TR - Invest, s. r. o., IČO 212 22 690, se sídlem Jiráskova 413, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, rozhodnout o ostatních náležitostech kupní smlouvy dle bodu I.2. tohoto usnesení a zajistit její uzavření

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 31.03.2026



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0007/ZMČ/2026

ze dne 26.01.2026

k návrhu na směnu pozemku parc. č. 213 v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ Praha 10, zapsáno na LV č. 2476 v k. ú. Strašnice, obec Praha, za pozemek parc. č. 2838/2, jehož součástí je stavba s č. p. 1982, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Je to jedno, s. r. o., IČO 223 60 794, se sídlem Chudenická 1058/32, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsáno na LV č. 18 263, v k. ú. Strašnice, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. směnu pozemku parc. č. 213 v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ Praha 10, zapsáno na LV č. 2476 v k. ú. Strašnice, obec Praha, za pozemek parc. č. 2838/2, jehož součástí je stavba č. p. 1982, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Je to jedno, s. r. o., IČO 223 60 794, se sídlem Chudenická 1058/32, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsáno na LV č. 18 263, v k. ú. Strašnice, obec Praha, s doplatkem ve výši 9 638 000 Kč ve prospěch společnosti Je to jedno, s. r. o., IČO 223 60 794, se sídlem Chudenická 1058/32, Hostivař, 102 00 Praha 10
2. uzavření směnné smlouvy se společností Je to jedno, s. r. o., IČO 223 60 794, se sídlem Chudenická 1058/32, Hostivař, 102 00 Praha 10, jejímž předmětem bude pozemek parc. č. 2838/2, jehož součástí je stavba s č. p. 1982, zapsáno na LV č. 18 263, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, za pozemek parc. č. 213 v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy a se svěřenou správou MČ Praha 10, zapsáno na LV č. 18 263, k. ú. Strašnice, obec Praha, s doplatkem ve výši 9 638 000 Kč ve prospěch společnosti Je to jedno, s. r. o., IČO 223 60 794, se sídlem Chudenická 1058/32, Hostivař, 102 00 Praha 10

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit uzavření směnné smlouvy dle bodu I.2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 30.06.2026



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0008/ZMČ/2026

ze dne 26.01.2026

k návrhu na prodej pozemků parc. č. 2239/69 o výměře 229 m², parc. č. 2239/68 o výměře 100 m² a parc. č. 2239/26 o výměře 39 m², vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, společnosti Vršovice Park, s. r. o.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. prodej pozemků parc. č. 2239/69 o výměře 229 m², parc. č. 2239/68 o výměře 100 m² a parc. č. 2239/26 o výměře 39 m², vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, společnosti Vršovice Park, s. r. o., IČO 143 53 202, se sídlem Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7, za kupní cenu ve výši 4 312 000 Kč
2. uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2239/69 o výměře 229 m², parc. č. 2239/68 o výměře 100 m² a parc. č. 2239/26 o výměře 39 m², vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, se společností Vršovice Park, s. r. o., IČO 143 53 202, se sídlem Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7, za kupní cenu ve výši 4 312 000 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu I.2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 30.06.2026



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0009/ZMČ/2026

ze dne 26.01.2026

k návrhu na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s. r. o., IČO 440 12 373, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, a návrhu na odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s. r. o., IČO 271 74 581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. směnu částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s. r. o., IČO 440 12 373, se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha, s doplatkem ve výši 22 507 000 Kč ve prospěch Městské části Praha 10, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné, jejímž předmětem je směna částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s. r. o., IČO 440 12 373, se sídlem

Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha, s doplatkem ve výši 22 507 000 Kč ve prospěch Městské části Praha 10, dle bodu I.1. tohoto usnesení

3. odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s. r. o., IČO 271 74 581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
4. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s. r. o., IČO 271 74 581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč, dle bodu I.3. tohoto usnesení

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, rozhodnout o ostatních náležitostech smlouvy o smlouvě budoucí směnné a zajistit její uzavření dle bodů I.1. a I.2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 30.11.2026

2. Radě MČ Praha 10, rozhodnout o ostatních náležitostech smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zajistit její uzavření dle bodů I.3. a I.4. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 30.11.2026



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0003/ZMČ/2026

ze dne 26.01.2026

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2078/577 o výměře 321 m² odděleného GP č. 4230-121/2024 z pozemku parc. č. 2078/314, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 283, v k. ú. Záběhllice, obec Praha, Bytovému družstvu Naděje, IČO 250 77 589, se sídlem Sněženková 2584/19, Záběhllice, 106 00 Praha 10, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. prodej pozemku parc. č. 2078/577 o výměře 321 m² odděleného GP č. 4230-121/2024 z pozemku parc. č. 2078/314, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 283 v k. ú. Záběhllice, obec Praha, Bytovému družstvu Naděje, IČO 250 77 589, se sídlem Sněženková 2584/19, Záběhllice, 106 00 Praha 10, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“ za kupní cenu ve výši 80 250 Kč
2. uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 2078/577 o výměře 321 m² odděleného GP č. 4230-121/2024 z pozemku parc. č. 2078/314, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 283 v k. ú. Záběhllice, obec Praha, s Bytovým družstvem Naděje, IČO 250 77 589, se sídlem Sněženková 2584/19, Záběhllice, 106 00 Praha 10, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“ za kupní cenu ve výši 80 250 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit plnění tohoto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 30.06.2026



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0004/ZMČ/2026

ze dne 26.01.2026

k návrhu na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 3007/2, k. ú. Michle, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2167, k. ú. Michle, obec Praha, ve vlastnictví pana [REDACTED] stojící na pozemku parc. č. 3007/2 o výměře 18 m², LV č. 1825, k. ú. Michle, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10, za kupní cenu dle notářského zápisu sepsaného dne 18. 12. 2025, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit informování vlastníka budovy bez č. p./č. e. - garáže, stojící na pozemku parc. č. 3007/2, k. ú. Michle, obec Praha, o tomto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 16.02.2026



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0005/ZMČ/2026

ze dne 26.01.2026

k návrhu na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 3017/51, k. ú. Michle, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 5465, k. ú. Michle, obec Praha, ve vlastnictví paní [REDACTED] stojící na pozemku parc. č. 3017/51 o výměře 18 m², LV č. 1825, k. ú. Michle, obec Praha, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10, za kupní cenu dle kupní smlouvy ze dne 17. 11. 2025, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit informování vlastníka budovy bez č. p./č. e. - garáže, stojící na pozemku parc. č. 3017/51, k. ú. Michle, obec Praha, o tomto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 20.02.2026



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0006/ZMČ/2026

ze dne 26.01.2026

k návrhu na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 2239/46, k. ú. Vršovice, obec Praha

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži o výměře cca 18 m², zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 5206, k. ú. Vršovice, obec Praha, ve vlastnictví pana [REDACTED] stojící na pozemku parc. č. 2239/46, LV č. 1035, k. ú. Vršovice, obec Praha, druh zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10, za kupní cenu dle rezervační smlouvy ze dne 16. 12. 2025, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit informování vlastníků budovy bez č. p./č. e. - garáže, stojící na pozemku parc. č. 2239/46, k. ú. Vršovice, obec Praha, o tomto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta

Termín plnění: 16.02.2026



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 0012/ZMČ/2026
ze dne 26.01.2026

k informaci o dalším postupu týkajícího se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

1. informaci o dalším postupu týkajícího se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místopředseda

Předkladatel: Ing. Tomáš Pek, S.E., 1. místostarosta
Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 0013/ZMČ/2026
ze dne 26.01.2026

k informaci o lokalitě Na Bohdalci v souvislosti se záměrem společnosti Avesolvent, s. r. o.

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

1. informaci o lokalitě Na Bohdalci v souvislosti se záměrem společnosti Avesolvent, s. r. o., dle důvodové zprávy předloženého materiálu



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing.arch. Martin Valovič, starosta
Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 0014/ZMČ/2026
ze dne 26.01.2026

k informaci o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. bere na vědomí

1. informaci o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky „Správa a údržba ploch veřejné zeleně na území MČ Praha 10“ formou otevřeného řízení dle § 56 a § 212 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, dle důvodové zprávy předloženého materiálu



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.

1. místostarosta

Předkladatel: Ing. Milan Maršálek, uvolněný člen RMČ

Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0015/ZMČ/2026

ze dne 26.01.2026

k návrhu na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 podle vyhlášeného Dotačního programu MČ Praha 10 pro rok 2026 v oblastech podpory: Kultura; Sport, mládež a volný čas; Sociální a zdravotní; Ochrana životního prostředí a udržitelný rozvoj a poskytnutí finančních prostředků na pokračující víceleté dotace

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 podle vyhlášeného Dotačního programu MČ Praha 10 pro rok 2026 v oblastech podpory: Kultura; Sport, mládež a volný čas; Sociální a zdravotní oblast; Ochrana životního prostředí a udržitelný rozvoj a poskytnutí finančních prostředků na pokračující víceleté dotace podle důvodové zprávy a příloh č. 7 - 12 předloženého materiálu
2. uzavření Veřejnoprávních smluv včetně dodatků s vybranými příjemci podle příloh č. 7 - 12 předloženého materiálu

II. ukládá

1. RMČ Praha 10, zajistit vypracování a uzavření Veřejnoprávních smluv o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 dle bodu I. tohoto usnesení, včetně dodatků ke smlouvám

Zodpovídá: Robert Persein, pověřen zastupováním vedoucí/ho odboru kultury a projektů

Termín plnění: 30.09.2026



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Bc. Radek Lojda, místostarosta
Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 0010/ZMČ/2026
ze dne 26.01.2026

k návrhu Koncepce prevence kriminality MČ Praha 10 na léta 2026 až 2030

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. Koncepti prevence kriminality MČ Praha 10 na léta 2026 až 2030 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Bc. Radek Lojda, místostarosta

Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0016/ZMČ/2026

ze dne 26.01.2026

k návrhu Koncepce rozvoje školství městské části Praha 10 na období 2026-2031

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. Konceptu rozvoje školství městské části Praha 10 na období 2026-2031 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit informování veřejnosti i ředitelů mateřských a základních škol a školní jídelny zřízených MČ Praha 10 dle bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Ondřej Počarovský, uvolněný člen RMČ

Termín plnění: 12.02.2026

2. Radě MČ Praha 10, zajistit zpracovávání evaluace Koncepce rozvoje školství městské části Praha 10 na období 2026-2031 dle periodizace a rozsahu uvedených v daném dokumentu

Zodpovídá: Mgr. Ondřej Počarovský, uvolněný člen RMČ

Termín plnění: 31.01.2027



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Mgr. Ondřej Počarovský, uvolněný člen RMČ
Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 0017/ZMČ/2026
ze dne 26.01.2026

k návrhu na uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci, dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Ing. arch. Martinu Valovičovi, starostovi, podepsat Memorandum o vzájemné spolupráci dle bodu I.1. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing.arch. Martin Valovič, starosta

Termín plnění: 06.02.2026



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: MgA. David Kašpar, místostarosta
Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0018/ZMČ/2026

ze dne 26.01.2026

k návrhu na stanovení výše pravidelných měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10 ode dne 1. 2. 2026

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. stanovuje

1. a) pravidelnou měsíční odměnu neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10 ve funkci člena rady ve výši 16 419 Kč,
b) pravidelnou měsíční odměnu neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10 ve funkci předsedy výboru zastupitelstva, komise rady nebo zvláštního orgánu ve výši 8 234 Kč,
c) pravidelnou měsíční odměnu neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10 ve funkci člena výboru zastupitelstva, komise rady nebo zvláštního orgánu ve výši 6 837 Kč,
d) pravidelnou měsíční odměnu neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 10 ve funkci člena zastupitelstva ve výši 4 093 Kč.
2. v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů Zastupitelstva městské části Praha 10 odměnu jako souhrn odměn za výkon funkcí člena rady, předsedy nebo člena výboru Zastupitelstva, předsedy nebo člena komise rady anebo předsedy nebo člena zvláštního orgánu, přičemž do souhrnu jsou zahrnuty vždy maximálně odměny za tři různé funkce

vše s účinností od 1. 2. 2026



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: JUDr. Jana Hatalová, MBA, tajemnice ÚMČ P10
Na vědomí: KT/pers.;OKS/RaZ



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0020/ZMČ/2026

ze dne 26.01.2026

k volbě člena kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. volí

1. v souladu s § 77 odst. 2 ve spojení s § 100 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, členem Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Praha 10 (KoV) Mgr. Josefa Nerušila (SPD, Trikolora a NK)



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místopředseda

Předkladatel: Ing.arch. Martin Valovič, starosta
Na vědomí: tajemník KoV; OKS/RaZ



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo 0019/ZMČ/2026

ze dne 26.01.2026

k návrhu na uzavření Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi společnostmi Crestyl Newco No. 21, s. r. o., Crestyl Newco No. 27, s. r. o., Hlavním městem Praha a MČ Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

1. uzavření Plánovací smlouvy mezi společnostmi Crestyl Newco No. 21, s. r. o., se sídlem Boudníková 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 140 10 372, Crestyl Newco No. 27, s. r. o., se sídlem Boudníková 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 174 47 283, Hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 000 64 581 a MČ Praha 10, se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10, IČO 000 63 941, ve znění dle přílohy č. 4 předloženého materiálu
2. uzavření Dohody o vypořádání mezi společnostmi Crestyl Newco No. 21, s. r. o., se sídlem Boudníková 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 140 10 372, Crestyl Newco No. 27, s. r. o., se sídlem Boudníková 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 174 47 283, Hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 000 64 581 a MČ Praha 10, se sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10, IČO 000 63 941, ve znění dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit podpis Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi společnostmi Crestyl Newco No. 21, s. r. o., Crestyl Newco No. 27, s. r. o., Hlavním městem Praha a MČ Praha 10, schválených dle bodu I. tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing.arch. Martin Valovič, starosta

Termín plnění: 28.02.2026



Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta

Ing. Tomáš P e k, S.E.
1. místostarosta

Předkladatel: Ing.arch. Martin Valovič, starosta
Na vědomí: -



Za tuto stranu budou vloženy případné přílohy bodu...