

Zápis

**z 16. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 10
konaného ve dnech 22.- 23. září 2025 v zasedacím sále sídla ÚMČ Praha 10,
Vinohradská 3218/169, Praha 10,
od 10:00 do 04:35 hodin**

Přítomní členové ZMČ:

Ing. Jarmila Bendová - odchod v 02:52
Ing. Petr Beneš
Mgr. Martin Čásenský
Marek Dvořák, BBA
Mgr. Tereza Hauffenová, MBA
Ing. Petr Hůlka
Renata Chmelová
RNDr. Tomáš Janík
MgA. David Kašpar
JUDr. Radmila Kleslová - odchod v 02:52
Mgr. Michal Kočí
Jiří Komrská - příchod ve 14:30
- odchod 01:14
Ing. Jana Komrsková – příchod v 15:09
Ing. Gabriela Kolářová
Mgr. Ing. Martin Kopecký - příchod v 10:40
- odchod v 02:52
Petr Kopecký - příchod ve 13:45
- odchod v 18:30
Martin Kostka - odchod v 02:52
David Krůta
Mgr. Zuzana Lajksnerová - odchod v 02:52
Bc. Radek Lojda
Ing. Viktor Lojík

Omluvení členové ZMČ:

Ing. Bohdana Holá
Ing. Ivan Mikoláš
Mgr. Adam Šilar

Nedostavili se členové ZMČ:

Další přítomní dle §5, odst. 5 JŘ:

JUDr. Jana Hatalová, MBA - tajemnice
Mgr. Tomáš Staněk - tajemník NaV
Bc. Pavel Petřík – vedoucí OSO
Mgr. Adriána Matisová - vedoucí OEK
Ing. Petra Šafránková – vedoucí oddělení rozpočtu
Bc. Martin Pecánek - vedoucí OŽP
Ing. Jakub Brzoň – vedoucí OMP
Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
Ing. arch. Jiří Zákostelný – vedoucí KHA
Bc. Martin Pecánek – vedoucí OŽP
Michal Urbánek - OIN
Vojtěch Středa - OIN

Mgr. Ján Tropp - vedoucí OKS/tiskové odd.
Mgr. Monika Bendová – pověřenec pro ochranu osobních údajů
Ing. Lada Kubištová – vedoucí OKS/RaZ
Bc. Kateřina Vávrová, DiS. - OKS/RaZ
Miloslava Hejtmánková – OKS/RaZ
Petra Kociánová – OKS/RaZ

Přítomní ředitelé (zástupci) zřízených organizací:

- nebyli přizváni žádní

Hosté

Ing. Michal Řidl - ředitel MP OŘ Praha 10
MUDr. Martin Havrda - primář FNKV

X X X

Zasedání zahájil v 10:05 starosta Ing. arch. Martin Valovič. Oznámil, že přítomno je 39 členů zastupitelstva a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ing. arch. Martin Valovič určil ověřovateli zápisu z 16 zasedání členy ZMČ Mgr. Zuzanu Lajksnerovou a Ing. Viktora Lojika.

OVĚŘENÍ ZÁPISU Z 15. ZMČ

Zápis z 15. zasedání zastupitelstva, konaného ve dnech 23. - 24. 6. 2025 byl ověřen bez námitek a je považován za schválený.

V 10:15 příchod Mgr. Nerušila.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Zastupitelstvu byl Radou MČ Praha 10 předložen tento návrh programu:

Vystoupení občanů – pravidelný bod se začátkem v pevném čase 17:00 hodin

Dotazy a informace členů Zastupitelstva – pravidelný bod se začátkem po skončení bodu Vystoupení občanů

Zahájení

Schválení programu

1. Návrh na poskytnutí účelového peněžitého daru Fakultní nemocnici Královské Vinohrady, státní příspěvkové organizaci
2. Návrh na poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hl. m. Prahy zařazeným do orgánu Městské policie hl. m. Prahy, Obvodní ředitelství Praha 10
3. Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2025, včetně informace o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění
4. Návrh na změnu rozpočtu pro rok 2025 - změna závazných ukazatelů v odvětví 0061 - Kultura a volný čas
5. Návrh na vyhodnocení 42. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - bytové jednotky, formou elektronické obálkové metody

6. Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/22 v domě č. p. 1193, v domě č. p. 1191, 1192, 1193, 1194, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci
7. Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/23, v domě č. p. 1191, 1192, 1193, 1194, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci
8. Návrh na schválení úplatného převodu stavby bez č. p./č. e. na pozemku parc. č. 316/10, k. ú. Záběhlíce, obec Praha
9. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 10/5/2024 ze dne 23. 9. 2024 v plném rozsahu a návrh na prodej pozemku parc. č. 1334/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Vršovice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 11532 dle jejich spoluvlastnických podílů, vyjma hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 10, vlastníka tří bytových jednotek č. 583/3, 583/25, 583/31 se spoluvlastnickým podílem na pozemku ve výši 147/1513, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha
10. Návrh na prodej pozemků prac. č. 621/1, parc. č. 4540/2, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha
11. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2239/69 o výměře 229 m² a parc. č. 2239/68 o výměře 100 m² oddělených z pozemku parc. č. 2239/1 a prodej pozemku parc. č. 2239/26 o výměře 39 m², vzniklého oddělením části pozemku parc. č. 2239/3 o výměře 29 m² a scelením s částí pozemku parc. č. 2239/26 o výměře 10 m², dle GP č. 2319-130/2024 ze dne 6. 11. 2024, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, společnosti Vršovice Park, s. r. o.
12. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2822/6, parc. č. 2822/5, parc. č. 2822/4, parc. č. 2822/3, parc. č. 2822/88, parc. č. 2822/87 a pozemku parc. č. 2838/127 odděleného z pozemku parc. č. 2838/75 a pozemek parc. č. 2838/128 odděleného z pozemku parc. č. 2838/76 dle GP č. 4948-82/2023, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 193 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 11631, v k. ú. Strašnice, obec Praha v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“
13. Návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/577 o výměře 321 m² odděleného GP č. 4230-121/2024 z pozemku parc. č. 2078/314, vše v k. ú. Záběhlíce, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 283 v k. ú. Záběhlíce, obec Praha, Bytovému družstvu Naděje, IČO 250 77 583, se sídlem Sněženková 2584/19, Záběhlíce, 106 00 Praha 10, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“
14. Návrh prodeje id. spoluvlastnického podílu ve výši 1/5 na pozemku parc. č. 557, k. ú. Strašnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č. p. 63, a id. spoluvlastnického podílu ve výši 1/5 na pozemku parc. č. 558, k. ú. Strašnice, obec Praha, většinovému vlastníkovi
15. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budovám bez č. p./č. e. - garážím, stojícím na pozemcích parc. č. 806/397 a parc. č. 806/398, k. ú. Malešice, obec Praha
16. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budovám bez č. p./č. e. - garážím, stojícím na pozemcích parc. č. 2193/14 a parc. č. 2193/8, k. ú. Vršovice, obec Praha
17. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 2193/5, k. ú. Vršovice, obec Praha
18. Návrh na směnu pozemku parc. č. 2091/3 za část pozemku parc. č. 2092/5, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha
19. Návrh na směnu pozemku parc. č. 213 v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ Praha 10, zapsáno na LV č. 2476 v k. ú. Strašnice, obec Praha, za pozemek parc. č. 2838/2, jehož součástí je stavba s č. p. 1982, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Je to jedno, s. r. o., IČO 223 60 794, se sídlem Chudenská 1058/32, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsáno na LV č. 2476, v k. ú. Strašnice, obec Praha

20. Návrh na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s. r. o., IČO 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha, a návrh na odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s. r. o., IČO 271 74 581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha
21. Návrh na vyhodnocení 15. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - nebytové jednotky, formou elektronické obálkové metody
22. Návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/7/2023 ze dne 19. 12. 2023 k návrhu na vyhodnocení 1. výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek a návrh na schválení prodeje nebytové jednotky č. 765/30, k. ú. Vršovice, obec Praha a nebytové jednotky č. 1234/57, k. ú. Vršovice, obec Praha
23. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče - žádosti za 2. čtvrtletí 2025
24. Koncepce primární prevence rizikového chování na období 2025-2031 v MČ Praha 10
25. Návrh na schválení členství MČ Praha 10 ve spolku „Energetické společenství MČ Praha 10“
26. Návrh na schválení dodatků ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací ve školství, zřízených MČ Praha 10
27. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 10 za období od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025

Podání

Závěr

Ing. arch. Valovič podal návrh na zařazení nového bodu *Informace o lokalitě Na Bohdalcích v souvislosti se záměrem společnosti Avesolvent, s. r. o., a jeho zařazení* na 16:00.

Ing. Beneš podal návrh na zařazení nového bodu *Zahájení auditu a vymáhání odpovědnosti za úmyslné porušení zákona ve věci stavebních úprav objektu Vinice pro Úřad MČ Praha 10 a pokuty 750 000 korun.*

Ing. Komrsková podala návrh na zařazení nového bodu *Informace o vývoji záměru prodeje budovy bývalé radnice v ulici Vršovická a KD Eden.*

V 10:14 příchod Mgr. Nerušila.

Mgr. Ing. Kopecký podal návrh na zařazení nového bodu *Přijetí odpovědnosti za úmyslné porušení zákona ve věci stavební úpravy objektu Vinice pro Úřad MČ Praha 10 a pokuty 750 000 dle soudně potvrzeného rozhodnutí ÚOHS a uplatnění nároku náhrady škody, včetně nákladů na právní zastoupení pro osoby odpovědné za jednání, která představuje přestupek zjištěný ÚOHS a potvrzený soudem.*

Ing. Pek podal návrh na zařazení nových bodů:

Informace o dalším postupu týkajícím se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10 v období mezi 15. a 16. zasedáním ZMČ Praha 10 a jeho projednání před bodem 27.

Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 3017/118, k. ú. Michle, obec Praha

Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 2239/40, k. ú. Vršovice, obec Praha

Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 2239/1, k. ú. Vršovice, obec Praha

Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemcích parc. č. 2240/9 a parc. č. 2240/6, k. ú. Vršovice, obec Praha

a jejich projednání za bodem 26.

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nového bodu *Informace o největší investiční akci MČ Praha 10, a to na přístavbu pavilonu ZŠ Hostýnská v částce převyšující 800 milionů korun, zejména o finančním zajištění investice.*

JUDr. Kleslová podala návrh na zařazení nového bodu *Návrh na zastavení odprodeje tepelného tepelného hospodářství MČ Praha 10 z důvodu netransparentnosti a nepředložení ekonomické analýzy včetně možného dopadu zvýšení cen tepla pro obyvatele Prahy 10 a jeho projednání před bod číslo 8.*

M. Kostka podal návrh na zařazení nového bodu *Informace o řešení situace se zajištěním trvalého sídla radnice.*

Mgr. Lajksnerová podala návrh na zařazení nového bodu *Ukončení spolupráce při přípravě znaleckých posudků se znalkyní paní Ing. Dagmar Marvanovou a znaleckým ústavem Apogeo.*

Mgr. Zběhlík podal návrh na zařazení nových bodů

Informace o možnosti využití kapacit Horského hotelu pro potřeby základních škol, seniorů a občanů Prahy 10 v souvislosti s novým nájemcem

a

Informace ke katastrofálnímu stavu budovy staré radnice Vlasta.

Ing. et Ing. Novák podal návrh na zařazení nového bodu *Souhlas s demografickými principy České republiky a respektování a souhlas s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu ve věci za úmyslné porušení zákona „Stavební úpravy objektu Vinice pro ÚMČ Praha 10“ a pokuty 750 tisíc korun dle soudně potvrzeného rozhodnutí a informace o postupu uplatnění vymáhání náhrady škody za toto ve výši 750 tisíc Kč a jeho projednání jako 1. v pořadí.*

Mgr. Bendová podala návrh na zařazení nového bodu *Informace k nevyhovujícímu technickému stavu KD Barikádníků a jeho rekonstrukce a jeho projednání jako 5. v pořadí.*

Mgr. Satke podal návrh na projednání bodu *Informace o dalším postupu týkajícím se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10 v období mezi 15. a 16. zasedáním ZMČ Praha 10 v pevném čase od 21:00.*

Ing. Šimová, LL.M., MBA, podala návrh na zařazení nového bodu *Návrh na předložení informativní zprávy o počtu, stavu a dalších podrobných informacích o nebytových prostorech ve správě MČ Praha 10.*

Ing. Komrsková podala návrh na zařazení nového bodu *Informace k revitalizaci ulice Starostrašnická a okolí metra Strašnická.*

Ing. Beneš podal návrh na zařazení nového bodu *Střet zájmů starosty Martina Valoviče a jeho nevýhodné smlouvy na úkor hl. m. Prahy.*

Ing. Oplít podal návrh na zařazení nového bodu *Řešení městské části při ohrožení bezpečnosti občanů Zahradního Města v prostoru Centrum Zahradní Město u nákupního centra Cíl.*

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nového bodu *Kampaň Budoucnost radnice realizovaná na základě objednávky číslo 01/63/2024/0275 se společností Ewing, s. r. o., ze dne 4. 11. 2024 ve výši 302 500 Kč s DPH, která má plnohodnotně informovat občany o postupu týkajícího se bývalé radnice Prahy 10 ve Vršovické ulici a nového sídla radnice, koho a jak o čem informovala a informuje a jeho projednání jako 1. v pořadí.*

Ing. Šimová, LL.M., MBA, podala návrh na zařazení nového bodu *Návrh na okamžité odstoupení od smlouvy o dodávce služeb mezi MČ Praha 10 a společností EXPOSE GUIDE na prodej volného nebytového majetku formou elektronické obálkové metody.*

Ing. Komrsková podala návrh na zařazení nového bodu *Informace k veřejné zakázce „Správa a údržba ploch veřejné zeleně MČ Praha 10, oblast Záběhlíce“.*

Ing. Beneš podal protinávrh k návrhu programu, a to na vyřazení bodu 6. *Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/22 v domě č. p. 1193, v domě č. p. 1191, 1192, 1193, 1194, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci a bodu 7. Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/23, v domě č. p. 1191, 1192, 1193, 1194, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci.*

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nového bodu *Návrh na obnovení finančních příspěvků MČ Praha 10 na pobyty žáků základních škol zřizovaných MČ Praha 10 na školách v přírodě a lyžařských kurzech, což je v souladu se strategickým dokumentem MČ Praha 10 Koncepce rodinné politiky.*

Ing. Komrsková podala návrh na zařazení nového bodu *Informace o projednání výroční zprávy společnosti Praha 10 – Majetková za rok 2024, účetní závěrky a rozdělení hospodářského zisku.*

Mgr. Šimek podal návrh na zařazení nového bodu *Řešení problematického přechodu pro chodce naproti ZŠ V Olšinách.*

Ing. Beneš podal protinávrh k návrhu programu, a to na vyřazení bodu 8. *Návrh na schválení úplatného převodu stavby bez č. p./č. e. na pozemku parc. č. 316/10, k. ú. Záběhlíce, obec Praha.*

Mgr. Kočí podal návrh na zařazení nového bodu *Patroly korzující po území MČ Praha 10 na základě objednávky se společností PK Holding – za již jak více 3 miliony Kč.*

Ing. Beneš podal protinávrh k návrhu programu, a to na vyřazení bodů

13. *Návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/577 o výměře 321 m² odděleného GP č. 4230-121/2024 z pozemku parc. č. 2078/314, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 283 v k. ú. Záběhllice, obec Praha, Bytovému družstvu Naděje, IČO 250 77 583, se sídlem Sněžňáková 2584/19, Záběhllice, 106 00 Praha 10, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“, bodu 15. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budovám bez č. p./č. e. - garážím, stojícím na pozemcích parc. č. 806/397 a parc. č. 806/398, k. ú. Malešice, obec Praha*

a

20. *Návrh na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s. r. o., IČO 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha, a návrh na odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s. r. o., IČO 271 74 581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha*

a v případě, že tento bod nebude stažen, tak zařadit jeho projednání v pevném čase 20:00.

Ing. Beneš podal návrh na zařazení nového bodu *Návrh na ukončení spolupráce s advokátní kancelář Šenkýř a Páník, kteří jsou propojeni s politickou stranou TOP 09.*

V 10:43 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 5 minut pro jednání Návrhového výboru, po níž bylo o podaných návrzích hlasováno v pořadí, v němž byly písemně předány Návrhovému výboru.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Ing. arch. Valoviče na zařazení nového bodu <i>Informace o lokalitě Na Bohdalcí v souvislosti se záměrem společnosti Avesolvent, s. r. o., a jeho zařazení na 16:00</i>	39	0	0	1	A
návrhu Ing. Beneše na zařazení nového bodu <i>Zahájení auditu a vymáhání odpovědnosti za úmyslné porušení zákona ve věci stavebních úprav objektu Vinice pro Úřad MČ Praha 10 a pokuty 750 000 korun</i>	15	0	0	25	N
návrhu Mgr. Ing. Kopeckého na zařazení nového bodu <i>Přijetí odpovědnosti za úmyslné porušení zákona ve věci stavební úpravy objektu Vinice pro Úřad MČ Praha 10 a pokuty 750 000 dle soudně potvrzeného rozhodnutí ÚOHS a uplatnění nároku náhrady škody, včetně nákladů na právní zastoupení pro osoby odpovědné za jednání, která představuje přestupek zjištěný ÚOHS a potvrzený</i>	15	0	0	25	N

soudem					
návrhu Ing. Komrskové na zařazení nového bodu <i>Informace o vývoji záměru prodeje budovy bývalé radnice v ulici Vršovická a KD Eden</i>	15	0	0	25	N
návrhu Ing. Peka, S.E., na zařazení nového bodu <i>Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 3017/118, k. ú. Michle, obec Praha a jeho zařazení za bod 26</i>	36	0	1	3	A
návrhu Ing. Peka, S.E., na zařazení nového bodu <i>Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 2239/40, k. ú. Vršovice, obec Praha a jeho zařazení za bod 26</i>	35	0	3	2	A
návrhu Ing. Peka, S.E., na zařazení nového bodu <i>Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 2239/1, k. ú. Vršovice, obec Praha a jeho zařazení za bod 26</i>	33	0	3	4	A
návrhu Ing. Peka, S.E., na zařazení nového bodu <i>Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemcích parc. č. 2240/9 a parc. č. 2240/6, k. ú. Vršovice, obec Praha a jeho zařazení za bod 26</i>	33	0	3	4	A
návrhu Ing. Peka, S.E., na zařazení nového bodu <i>Informace o dalším postupu týkajícím se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10 v období mezi 15. a 16. zasedáním ZMČ Praha 10 a jeho projednání před bodem 27</i>	37	0	2	1	A
návrhu Mgr. Lajksnerové na zařazení nového bodu <i>Ukončení spolupráce při přípravě znaleckých posudků se znalkyní paní Ing. Dagmar Marvanovou a znaleckým ústavem Apogeo</i>	14	1	1	24	N
návrhu Mgr. Zběhlíka na zařazení nového bodu <i>Informace ke katastrofálnímu stavu budovy staré radnice Vlasta</i>	15	0	0	25	N
návrhu Mgr. Zběhlíka na zařazení nového bodu <i>Informace o možnosti využití kapacit Horského hotelu pro potřeby základních škol, seniorů a občanů Prahy 10 v souvislosti s novým nájemcem</i>	15	0	0	25	N
návrhu M. Kostky na zařazení nového bodu <i>Informace o řešení situace se zajištěním trvalého</i>	15	0	0	25	N

<i>sídla radnice</i>					
návrhu Ing. Bendové na zařazení nového bodu <i>Informace k nevyhovujícímu technickému stavu KD Barikádníků a jeho rekonstrukce a jeho projednání jako 5. v pořadí</i>	15	0	0	25	N
návrhu Mgr. Satkeho na projednání bodu <i>Informace o dalším postupu týkajícím se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10 v období mezi 15. a 16. zasedáním ZMČ Praha 10 v pevném čase od 21:00 hodin</i>	15	0	0	25	N
návrhu Ing. et Ing. Nováka na zařazení nového bodu <i>Souhlas s demografickými principy České republiky a respektování a souhlas s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu ve věci za úmyslné porušení zákona „Stavební úpravy objektu Vinice pro ÚMČ Praha 10“ a pokuty 750 tisíc korun dle soudně potvrzeného rozhodnutí a informace o postupu uplatnění vymáhání náhrady škody za toto ve výši 750 tisíc Kč a jeho projednání jako 1. v pořadí</i>	15	0	1	24	N
návrhu Ing. Šimové, LL.M., MBA, na zařazení nového bodu <i>Návrh na předložení informativní zprávy o počtu, stavu a dalších podrobných informacích o nebytových prostorech ve správě MČ Praha 10</i>	15	0	0	25	N
návrhu Ing. Komrskové na zařazení nového bodu <i>Informace k revitalizaci ulice Starostrašnická a okolí metra Strašnická</i>	15	0	0	25	N
návrhu Ing. Beneše na zařazení nového bodu <i>Střet zájmů starosty Martina Valoviče a jeho nevýhodné smlouvy na úkor hl. m. Prahy</i>	13	3	1	23	N
návrhu Ing. Oplta na zařazení nového bodu <i>Řešení městské části při ohrožení bezpečnosti občanů Zahradního Města v prostoru Centrum Zahradní Město u nákupního centra Cíl</i>	15	0	0	25	N
návrhu Ing. Šimové, LL.M., MBA, na zařazení nového bodu <i>Návrh na okamžité odstoupení od smlouvy o dodávce služeb mezi MČ Praha 10 a společností EXPOSE GUIDE na prodej volného nebytového majetku formou elektronické obálkové metody</i>	15	0	0	25	N
Návrhu Ing. Komrskové na zařazení nového bodu <i>Informace k veřejné zakázce „Správa a údržba ploch veřejné zeleně MČ Praha 10, oblast Záběhlíce“</i>	15	2	0	23	N

návrhu Ing. Beneše na vyřazení bodu 6. <i>Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/22 v domě č. p. 1193, v domě č. p. 1191, 1192, 1193, 1194, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci a bodu 7. Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/23, v domě č. p. 1191, 1192, 1193, 1194, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci</i>	15	0	0	25	N
návrhu JUDr. Kleslové na zařazení nového bodu <i>Návrh na zastavení odprodeje tepleného tepelného hospodářství MČ Praha 10 z důvodu netransparentnosti a nepředložení ekonomické analýzy včetně možného dopadu zvýšení cen tepla pro obyvatele Prahy 10 a jeho projednání před bod číslo 8</i>	15	0	0	25	N
Návrhu Ing. Beneše na vyřazení bodu 8. <i>Návrh na schválení úplatného převodu stavby bez č. p./č. e. na pozemku parc. č. 316/10, k. ú. Záběhlíce, obec Praha</i>	14	0	0	26	N
návrhu Mgr. Šimka na zařazení nového bodu <i>Řešení problematického přechodu pro chodce naproti ZŠ V Olšínách</i>	14	1	0	25	N
návrhu Ing. Beneše na projednání bodu 20. <i>Návrh na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s. r. o., IČO 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha, a návrh na odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s. r. o., IČO 271 74 581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha, v pevném čase 20:00 hodin</i>	15	0	0	25	N

návrhu Ing. Beneše na vyřazení bodu 20. <i>Návrh na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s. r. o., IČO 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha, a návrh na odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s. r. o., IČO 271 74 581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha</i>	15	0	0	25	N
návrhu Ing. Beneše na vyřazení bodu 13. <i>Návrh na prodej pozemku parc.č.°2078/577 o výměře 321 m² odděleného GP č. 4230-121/2024 z pozemku parc. č.°2078/314, vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 283 v k. ú. Záběhllice, obec Praha, Bytovému družstvu Naděje, IČO°250 77 583, se sídlem Sněženková 2584/19, Záběhllice, 106 00 Praha 10, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“ a bodu 15. <i>Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budovám bez č. p./č. e. - garážím, stojícím na pozemcích parc. č. 806/397 a parc. č. 806/398 , k. ú. Malešice, obec Praha</i></i>	15	0	0	25	N
návrhu Ing. Beneše na zařazení nového bodu <i>Návrh na ukončení spolupráce s advokátní kanceláří Šenkýř a Páník, kteří jsou propojeni s politickou stranou TOP 09</i>	13	0	1	26	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Informace o největší investiční akci MČ Praha 10, a to na přístavbu pavilonu ZŠ Hostýnská v částce převyšující 800 milionů korun, zejména o finančním zajištění investice</i>	15	0	0	25	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Kampaň Budoucnost radnice realizovaná na základě objednávky číslo 01/63/2024/0275 se společností Ewing, s. r. o., ze dne 4. 11. 2024 ve výši 302 500 Kč s DPH, která má plnohodnotně informovat občany o postupu týkajícího se bývalé radnice Prahy 10 ve Vršovické ulici a nového sídla radnice, koho a jak o čem informovala a informuje a jeho projednání jako 1. v pořadí</i>	14	0	0	26	N

návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Návrh na obnovení finančních příspěvků MČ Praha 10 na pobyty žáků základních škol zřizovaných MČ Praha 10 na školách v přírodě a lyžařských kurzech, což je v souladu se strategickým dokumentem MČ Praha 10 Koncepce rodinné politiky</i>	15	0	0	25	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Patroly korzující po území MČ Praha 10 na základě objednávky se společností PK Holding – za již jak více 3 miliony Kč</i>	15	0	1	24	N
návrhu Mgr. Kočího na zařazení nového bodu <i>Informace o projednání výroční zprávy společnosti Praha 10 – Majetková za rok 2024, účetní závěrky a rozdělení hospodářského zisku</i>	15	0	0	25	N
návrhu programu v upraveném znění	25	14	1	0	A

Zastupitelstvo se řídilo takto upraveným programem:

Vystoupení občanů - *pravidelný bod se začátkem v pevném čase 17:00 hodin*

Dotazy a informace členů zastupitelstva - *pravidelný bod se začátkem po skončení bodu Vystoupení občanů*

1. Návrh na poskytnutí účelového peněžitého daru Fakultní nemocnici Královské Vinohrady, státní příspěvkové organizaci
2. Návrh na poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hl. m. Prahy zařazeným do orgánu Městské policie hl. m. Prahy, Obvodní ředitelství Praha 10
3. Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2025, včetně informace o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění
4. Návrh na změnu rozpočtu pro rok 2025 - změna závazných ukazatelů v odvětví 0061 - Kultura a volný čas
5. Návrh na vyhodnocení 42. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - bytové jednotky, formou elektronické obálkové metody
6. Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/22 v domě č. p. 1193, v domě č. p. 1191, 1192, 1193, 1194, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci
7. Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/23, v domě č. p. 1191, 1192, 1193, 1194, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci
8. Návrh na schválení úplatného převodu stavby bez č. p./č. e. na pozemku parc. č. 316/10, k. ú. Záběhlce, obec Praha
9. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 10/5/2024 ze dne 23. 9. 2024 v plném rozsahu a návrh na prodej pozemku parc. č. 1334/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Vršovice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 11532 dle jejich spoluvlastnických podílů, vyjma

hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 10, vlastníka tří bytových jednotek č. 583/3, 583/25, 583/31 se spoluvlastnickým podílem na pozemku ve výši 147/1513, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha

10. Návrh na prodej pozemků prac. č. 621/1, parc. č. 4540/2, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha
11. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2239/69 o výměře 229 m² a parc. č. 2239/68 o výměře 100 m² oddělených z pozemku parc. č. 2239/1 a prodej pozemku parc. č. 2239/26 o výměře 39 m², vzniklého oddělením části pozemku parc. č. 2239/3 o výměře 29 m² a scelením s částí pozemku parc. č. 2239/26 o výměře 10 m², dle GP č. 2319-130/2024 ze dne 6. 11. 2024, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, společnosti Vršovice Park, s. r. o.
12. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2822/6, parc. č. 2822/5, parc. č. 2822/4, parc. č. 2822/3, parc. č. 2822/88, parc. č. 2822/87 a pozemku parc. č. 2838/127 odděleného z pozemku parc. č. 2838/75 a pozemek parc. č. 2838/128 odděleného z pozemku parc. č. 2838/76 dle GP č. 4948-82/2023, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 193 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníků zapsaným na LV č. 11631, v k. ú. Strašnice, obec Praha v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“
13. Návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/577 o výměře 321 m² odděleného GP č. 4230-121/2024 z pozemku parc. č. 2078/314, vše v k. ú. Záběhlice, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 283 v k. ú. Záběhlice, obec Praha, Bytovému družstvu Naděje, IČO 250 77 583, se sídlem Sněžková 2584/19, Záběhlice, 106 00 Praha 10, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“
14. Návrh prodeje id. spoluvlastnického podílu ve výši 1/5 na pozemku parc. č. 557, k. ú. Strašnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č. p. 63, a id. spoluvlastnického podílu ve výši 1/5 na pozemku parc. č. 558, k. ú. Strašnice, obec Praha, většinovému vlastníkov
15. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budovám bez č. p./č. e. - garážím, stojícím na pozemcích parc. č. 806/397 a parc. č. 806/398, k. ú. Malešice, obec Praha
16. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budovám bez č. p./č. e. - garážím, stojícím na pozemcích parc. č. 2193/14 a parc. č. 2193/8, k. ú. Vršovice, obec Praha
17. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 2193/5, k. ú. Vršovice, obec Praha
18. Návrh na směnu pozemku parc. č. 2091/3 za část pozemku parc. č. 2092/5, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha
19. Návrh na směnu pozemku parc. č. 213 v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ Praha 10, zapsáno na LV č. 2476 v k. ú. Strašnice, obec Praha, za pozemek parc. č. 2838/2, jehož součástí je stavba s č. p. 1982, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Je to jedno, s. r. o., IČO 223 60 794, se sídlem Chudenická 1058/32, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsáno na LV č. 2476, v k. ú. Strašnice, obec Praha
20. Návrh na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s. r. o., IČO 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha, a návrh na odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s. r. o., IČO 271 74 581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha
21. Návrh na vyhodnocení 15. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - nebytové jednotky, formou elektronické obálkové metody

22. Návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/7/2023 ze dne 19. 12. 2023 k návrhu na vyhodnocení 1. výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek a návrh na schválení prodeje nebytové jednotky č. 765/30, k. ú. Vršovice, obec Praha a nebytové jednotky č. 1234/57, k. ú. Vršovice, obec Praha
23. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče - žádosti za 2. čtvrtletí 2025
24. Koncepce primární prevence rizikového chování na období 2025-2031 v MČ Praha 10
25. Návrh na schválení členství MČ Praha 10 ve spolku „Energetické společenství MČ Praha 10“
26. Návrh na schválení dodatků ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací ve školství, zřízených MČ Praha 10
27. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 10 za období od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025
28. Informace o lokalitě Na Bohdalcích v souvislosti se záměrem společnosti Avesolvent, s. r. o. - k projednání v 16:00
29. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 3017/118, k. ú. Michle, obec Praha – projednání za bodem 26
30. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 2239/40, k. ú. Vršovice, obec Praha – projednání za bodem 26
31. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 2239/1, k. ú. Vršovice, obec Praha – projednání za bodem 26
32. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemcích parc. č. 2240/9 a parc. č. 2240/6, k. ú. Vršovice, obec Praha – projednání za bodem 26
33. Informace o dalším postupu týkajícím se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10 v období mezi 15. a 16. zasedáním ZMČ Praha 10 – k projednání před bodem 27

Podání

Závěr

X X X

PRŮBĚH JEDNÁNÍ:

1. Návrh na poskytnutí účelového peněžitého daru Fakultní nemocnici Královské Vinohrady, státní příspěvkové organizaci

Číslo návrhu: 0091/2025/OSO

Materiál byl projednán radou a písemně předložen MgA. Kašparem, který jej ústně uvedl. Předklad doplnil

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
vystoupení MUDr. Havrdy	35	0	0	5	A

V souvislosti s opravou textu přílohy č. 4 předloženého materiálu opravil předseda Návrhového výboru A. Štěpánek text předloženého návrhu usnesení v bodě I.2. a to takto: *dle upravené přílohy č. 4* předloženého materiálu a zpřesnil text v bodě II.1. v souladu s bodem I. tohoto usnesení.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v upraveném znění	39	0	0	1	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0040/ZMČ/2025

**2. Návrh na poskytnutí motivační odměny zaměstnancům hl. m. Prahy zařazeným do orgánu
Městské policie hl. m. Prahy, Obvodní ředitelství Praha 10**

Číslo návrhu: 0095/2025/OHS

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Bc. Lojdou, který jej ústně uvedl. Předklad doplnil

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
vystoupení Ing. Ridla	36	0	0	4	A

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	38	0	0	2	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č.0041/ZMČ/2025

3. Zpráva o hospodaření MČ Praha 10 k 30. 6. 2025, včetně informace o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha 10 v rámci zmocnění

Číslo návrhu: 0094/2025/OEK

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Mgr. Čásenským, který jej ústně uvedl. Předklad doplnila předsedkyně Finančního výboru doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D.

Ve 13:27 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 15 minut.

Ve 13:45 příchod P. Kopeckého.

Pokračování diskuse: Ing. Maršálek, Ing. Beneš, Mgr. Lajksnerová, JUDr. Kleslová, Mgr. Satke, Mgr. Kočí, Bc. Lojda, Mgr. Ing. Kopecký, Ing. Šimová, LL.M., MBA

Ve 14:30 příchod J. Komrsky.

Ing. Komrsková podala doplňující návrh k předloženému návrhu usnesení na doplnění bodu

II. ukládá

Radě MČ Praha 10, předložit zastupitelstvu MČ Praha 10 Výroční zprávu společnosti PRAHA°10 - Majetková, a.s., za rok 2024, účetní uzávěrky a rozdělení hospodářského výsledku

Mgr. Čásenský se s tímto návrhem ztotožnil.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
vystoupení JUDr. Kleslové s 3. technickou poznámkou	14	0	0	27	N
3. příspěvku Ing. Beneše do diskuse	16	1	0	24	N
návrhu usnesení v upraveném znění	30	0	2	9	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č.0042/ZMČ/2025

4. Návrh na změnu rozpočtu pro rok 2025 - změna závazných ukazatelů v odvětví 0061 - Kultura a volný čas

Číslo návrhu: 0098/2025/OKP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen JUDr. Šutkou a Mgr. Čásenským, kteří jej ústně uvedli.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	37	0	0	5	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č.0043/ZMČ/2025

5. Návrh na vyhodnocení 42. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - bytové jednotky, formou elektronické obálkové metody

Číslo návrhu: 0090/2025/OMP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Bc. Lojdou, který jej ústně uvedl.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	26	0	6	10	A

Pozn.: Po ukončení hlasování ohlásil Mgr. Satke,

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0044/ZMČ/2025

Bc. Lojda podal procedurální návrh na sloučení předkladu a diskuse k bodům 6 a 7.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Bc. Lojdy na sloučení předkladu a diskuse k bodům 6 a 7	24	9	0	7	A

Materiály k bodům 6 a 7 byly projednány radou a písemně předloženy Bc. Lojdou, který je ústně uvedl. K bodu 6 bylo na stůl rozdáno doplnění přílohy č. 4 předloženého materiálu.

6 a 7

Ing. Komrsková podala procedurální návrh na stažení bodů 6 a 7.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Komrskové na stažení bodu 6	8	0	2	31	N
procedurálním návrhu Ing. Komrskové na stažení bodu 7	8	0	2	31	N

V 15:52 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 8 minut, po níž bylo zahájeno projednávání bodu 28, které bylo stanoveno na 16:00 hodin (viz str. 33 - 35 tohoto zápisu).

V projednávání bodů 6 a 7 bylo pokračováno v 19:55 po projednání bodu *Dotazy a informace členů zastupitelstva*.

M. Dvořák, BBA, podal procedurální návrh na pokračování jednání po 20. hodině.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu M. Dvořáka, BBA, na pokračování jednání po 20. hodině	25	6	0	9	A

Pokračování sloučené diskuse: Bc. Lojda, Ing. Pek, S.E., Mgr. Lajksnerová, Mgr. Kočí, JUDr. Kleslová, Ing. Beneš, Ing. Šímová, LL.M., MBA, Mgr. Ing. Kopecký, Ing. Narovec

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
3. příspěvku Mgr. Satkeho do diskuse	10	0	0	27	N

Ing. Narovec podal procedurální návrh na ukončení diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Narovce na ukončení diskuse	26	8	0	2	A

Pozn.: po tomto hlasování bylo uděleno slovo zastupitelům, kteří byli před ukončením diskuse přihlášení.

Pokračování sloučené diskuse: Ing. Maršálek, Mgr. Satke, Ing. Šímová, LL.M, MBA, J. Komrska, Ing. et Ing. Novák

Ing. Šímová, LL.M, MBA, podala procedurální návrh na znovuotevření diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Šímové, LL.M, MBA, na znovuotevření diskuse	13	6	0	21	N

Ing. et Ing. Novák podal protinávrh k předloženému návrhu usnesení k bodu 6 v tomto znění:

Zastupitelstvo MČ Praha 10

I. nesouhlasí

se znaleckým posudkem číslo 26549/2025 paní Marvanové, který oceňuje bytovou jednotku číslo 1193/22 v objektu č. p. 1193/20, Bajkalská, Praha 10, z důvodu pochybností o správnosti a úplnosti ocenění

II. Ukládá

- Radě MČ Praha 10, zajistit zpracování oponentního znaleckého posudku nezávislým znalcem z oboru ekonomika, ceny odhady nemovitostí, zapsaným v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti*
- Radě MČ Praha 10, poskytnout potřebnou součinnost a zajistit, aby oponentní posudek byl předložen k projednání zastupitelstvu nejpozději do 60 dní*

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
protinávru Ing. et Ing. Nováka k předloženému návrhu usnesení k bodu 6	14	1	0	26	N

6. Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/22 v domě č. p. 1193, v domě č. p. 1191, 1192, 1193, 1194, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci

Číslo návrhu: 0092/2025/OMP

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	26	0	6	10	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení 0067/ZMČ/2025

7. Návrh na prodej a uzavření smlouvy o převodu bytové jednotky č. 1193/23, v domě č.p. 1191, 1192, 1193, 1194, ul. Bajkalská, č. o. 20, k. ú. Vršovice, obec Praha, oprávněnému nájemci

Číslo návrhu: 0080/2025/OMP

Na základě připomínek, které padly ve sloučené diskusi, byl materiál předkladatelem stažen.

8. Návrh na schválení úplatného převodu stavby bez č. p./č. e. na pozemku parc. č. 316/10, k. ú. Záběhlíce, obec Praha

Číslo návrhu: 0082/2025/OMP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	26	10	0	5	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č.0046/ZMČ/2025

9. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 10/5/2024 ze dne 23. 9. 2024 v plném rozsahu a návrh na prodej pozemků parc. č. 1334/2 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Vršovice, obec Praha, vlastníkům zapsaným na LV č. 11532 dle jejich spoluvlastnických podílů, vyjma hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 10, vlastníka tří bytových jednotek č. 583/3, 583/25, 583/31 se spoluvlastnickým podílem na pozemku ve výši 147/1513, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha

Číslo návrhu: 0085/2025/OMP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Ve 21:16 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 5 minut, po níž Ing. Pek, S.E., podal procedurální návrh na přerušení projednávání tohoto bodu a přesunutí za bod 27.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
přerušení projednávání a přesunutí za bod 27	25	0	1	15	A

V projednávání bylo pokračováno v 04:20 po projednání bodu 27.

Na základě připomínek, které padly ve sloučené diskusi, byl materiál předkladatelem stažen.

10. Návrh na prodej pozemků parc. č. 621/1a parc. č. 4540/2, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha

Číslo návrhu: 0022/2025/OMP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Ve 21:31 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 5 minut, kterou po uplynutí časového limitu prodloužil o dalších pět minut.

Pokračování v diskusi: Ing. Pek, S.E., Ing. Komrsková, Mgr. Satke, Ing. arch. Valovič, JUDr. Kleslová, Ing. Beneš

Ve 21:55 odchod Mgr. Šimka.

Ing. Pek, S.E., požádal o opravu administrativní chyby u data narození žadatelky, uvedené v bodě I. předloženého návrhu usnesení, a to na 31. 10. 1959.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v upraveném znění	25	5	1	9	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0047/ZMČ/2025

11. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2239/69 o výměře 229 m² a parc. č. 2239/68 o výměře 100 m² oddělených z pozemku parc. č. 2239/1 a prodej pozemku parc. č. 2239/26 o výměře 39 m², vzniklého oddělením části pozemku parc. č. 2239/3 o výměře 29 m² a scelením s částí pozemku parc. č. 2239/26 o výměře 10 m², dle GP č. 2319-130/2024 ze dne 6. 11. 2024, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha, společnosti Vršovice Park, s. r. o.

Číslo návrhu: 0105/2025/OMP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Na základě připomínek, které padly v diskusi, byl materiál předkladatelem stažen.

Ing. Pek, S.E., podal procedurální návrh na sloučení předkladu a diskuse k bodům 12 a 13.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Peka, S.E., na sloučení předkladu a diskuse k bodům 12 a 13	25	10	0	5	A

Materiály k bodům 12 a 13 byly projednány radou a písemně předloženy Ing. Pekem, S.E., který je ústně uvedl. K bodu 13 bylo n

12 a 13

Ve 22:36 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 5 minut.

12. Návrh na prodej pozemků parc. č. 2822/6, parc. č. 2822/5, parc. č. 2822/4, parc. č. 2822/3, parc. č. 2822/88, parc. č. 2822/87 a pozemku parc. č. 2838/127 odděleného z pozemku parc. č. 2838/75 a pozemek parc. č. 2838/128 odděleného z pozemku parc. č. 2838/76 dle GP č. 4948-82/2023, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, které jsou součástí vymezeného celku č. 193 v k. ú. Strašnice, obec Praha, vlastníků zapsaným na LV č. 11631, v k. ú. Strašnice, obec Praha v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“

Číslo návrhu: 0087/2025/OMP

Na základě připomínek, které padly ve sloučené diskusi, byl materiál předkladatelem stažen.

13. Návrh na prodej pozemku parc. č. 2078/577 o výměře 321 m² odděleného GP č. 4230-121/2024 z pozemku parc. č. 2078/314, vše v k. ú. Záběhlíce, obec Praha, který je součástí vymezeného pozemkového celku č. 283, v k. ú. Záběhlíce, obec Praha, Bytovému družstvu Naděje, IČO 250 77 589, se sídlem Sněženková 2584/19, Záběhlíce, 106 00 Praha 10, v souladu se „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. až XII. etapou privatizace“

Číslo návrhu: 0069/2025/OMP

Na základě připomínek, které padly ve sloučené diskusi, byl materiál předkladatelem stažen.

14. Návrh prodeje id. spoluvlastnického podílu ve výši 1/5 na pozemku parc. č. 557, k. ú. Strašnice, obec Praha, jehož součástí je stavba č. p. 63, a id. spoluvlastnického podílu ve výši 1/5 na pozemku parc. č. 558, k. ú. Strašnice, obec Praha, většinovému vlastníkově

Číslo návrhu: 0097/2025/OMP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Na

Ing. Beneš podal procedurální návrh na přerušení projednávání tohoto bodu do příštího jednání.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Ing. Beneše na přerušení projednávání tohoto bodu do příštího jednání	15	0	0	25	N

Na základě připomínek, které padly ve sloučené diskusi, byl materiál předkladatelem stažen.

Ing. Pek, S.E., podal procedurální návrh na sloučení předkladu a diskuse k bodům 15, 16 a 17.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Peka, S.E., na sloučení předkladu a diskuse k bodům 15, 16 a 17	24	8	0	8	A

Materiály k bodům 15, 16 a 17 byly projednány radou a písemně předloženy Ing. Pekem, S.E., který je ústně uvedl.

15, 16 a 17

Ing. Beneš podal procedurální návrh na přerušení projednávání bodu 15 do příštího jednání.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Ing. Beneše na přerušení projednávání tohoto bodu do příštího jednání	15	0	0	25	N

Ve 23:47 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 5 minut.

15. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budovám bez č. p./č. e. - garážím, stojícím na pozemcích parc. č. 806/397 a parc. č. 806/398 , k. ú. Malešice, obec Praha

Číslo návrhu: 0104/2025/OMP

Mgr. Satke podal protinávrh k předloženému návrhu usnesení takto:

Zastupitelstvo MČ Praha 10

I. schvaluje využití nabídky předkupního práva

II. ukládá Radě MČ Praha 10, zajistit informování vlastníka o využití předkupního práva

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
protinávrhu Mgr. Satkeho k předloženému návrhu usnesení	9	0	0	31	N
návrhu usnesení v předloženém znění	25	14	0	1	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0048/ZMČ/2025

16. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budovám bez č. p./č. e. - garážím, stojícím na pozemcích parc. č. 2193/14 a parc. č. 2193/8 , k. ú. Vršovice, obec Praha

Číslo návrhu: 0107/2025/OMP

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	24	0	13	3	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0049/ZMČ/2025

17. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 2193/5, k. ú. Vršovice, obec Praha

Číslo návrhu: 0106/2025/OMP

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	25	0	12	3	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0050/ZMČ/2025

Ing. Pek, S.E., podal procedurální návrh na sloučení předkladu a diskuse k bodům 18 a 19.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Peka, S.E., na sloučení předkladu a diskuse k bodům 18 a 19	25	14	0	1	A

Materiály k bodům 18 a 19 byly projednány radou a písemně předloženy Ing. Pekem, S.E., který je ústně uvedl.

18 a 19

JUDr. Kleslová podala návrh usnesení takto:

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. ukládá JUDr. Hatalové, MBA, tajemnici, aby s okamžitou platností zajistila ukončení spolupráce s PFK Apogeo, a. s., a znalkyní Ing. Dagmar Marvanovou

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
3. příspěvku JUDr. Kleslové do diskuse	13	1	0	26	N
3. příspěvku Ing. Beneše do diskuse	14	0	0	25	N

V 01:14 odchod J. Komrsky.

V 01:18 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 10 minut, po níž podal procedurální návrh na znovuootevření diskuse k bodům 18 a 19.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. arch. Valoviče na znovuootevření diskuse k bodům 18 a 19	27	2	2	8	A

Pokračování diskuse: Ing. Pek, S.E., Mgr. Satke, Ing. Beneš, Ing. Komrsková, Mgr. Kočí

Ing. Komrsková podala procedurální návrh na přerušení projednávání bodu 19 do příštího jednání.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Ing. Komrskové na přerušení projednávání bodu 19 do příštího jednání	14	2	0	23	N
návrhu usnesení JUDr. Kleslové	13	0	0	26	N

18. Návrh na směnu pozemku parc. č. 2091/3 za část pozemku parc. č. 2092/5, vše v k. ú. Vršovice, obec Praha

Číslo návrhu: 0083/2025/OMP

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	25	4	2	8	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0051/ZMČ/2025

19. Návrh na směnu pozemku parc. č. 213 v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ Praha 10, zapsáno na LV č. 2476 v k. ú. Strašnice, obec Praha, za pozemek parc. č. 2838/2 jehož součástí je stavba s č. p. 1982, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Je to jedno, s. r. o., IČO 223 60 794, se sídlem Chudenická 1058/32, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsáno na LV č. 2476, k. ú. Strašnice, obec Praha

Číslo návrhu: 0089/2025/OMP

Ing. Pek, S.E., upravil předložený návrh usnesení takto:

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

záměr směny pozemku parc. č. 213 v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ Praha 10, zapsáno na LV č. 2476 v k. ú. Strašnice, obec Praha, za pozemek parc. č. 2838/2 jehož součástí je stavba č. p. 1982, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Je to jedno, s. r. o., IČO 223 60 794, se sídlem Chudenická 1058/32, Hostivař, 102 00 Praha 10, zapsáno na LV č. 2476, v k. ú. Strašnice, obec Praha

II. ukládá

Radě MČ Praha 10, zajistit vyhotovení revizního znaleckého posudku

Termín: 31. 12. 2025

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVALO	PŘIJAT A/N
návrhu Ing. Komrskové na přerušení projednávání bodu 19 do příštího jednání	14	2	0	23	N
návrhu usnesení v upraveném znění	25	0	1	0	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0052/ZMČ/2025

20. Návrh na směnu částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s. r. o., IČO 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha, a návrh na odkup pozemků parc. č. 4021/23 o výměře 299 m² a parc. č. 4021/21 o výměře 18 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti RP Vyžlovská, s. r. o., IČO 271 74 581, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha

Číslo návrhu: 0109/2025/OMP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl a v rámci předkladu upravil předložený návrh usnesení takto:

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

záměr směny částí pozemků parc. č. 4021/2 o výměře 836 m², parc. č. 4021/7 o výměře 101 m², parc. č. 4021/25 o výměře 69 m², parc. č. 4021/26 o výměře 443 m², parc. č. 4021/29 o výměře 173 m², parc. č. 4021/30 o výměře 401 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pozemků Městská část Praha 10, za část pozemku parc. č. 4024/1 o výměře 129 m², k. ú. Strašnice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Albert Česká republika, s. r. o., IČO 440 12 373, sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha

II. ukládá*Radě MČ Praha 10, zajistit vyhotovení revizního znaleckého posudku**Termín: 31. 12. 2025**Ve 02:21 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 5 minut.*

Pokračování diskuse: Ing. Beneš,

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v upraveném znění	25	5	0	1	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0053/ZMČ/2025

Ing. Beneš podal procedurální návrh na zařazení nového bodu *Odvolání 1. místostarosty Ing. Peka, S.E.*

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Ing. Beneše na zařazení nového bodu <i>Odvolání 1. místostarosty Ing. Peka, S.E.</i>	14	15	0	10	N

V 02:52 odchod Mgr. Lajksnerové, Mgr. Satkeho, Mgr. Zběhlíka a všech členů zastupitelského klubu ANO 2011.

Ing. arch. Valovič určil třetím ověřovatelem Mgr. Žolčákovou.

21. Návrh na vyhodnocení 15. veřejné soutěže na prodej volného nemovitého majetku - nebytové jednotky, formou elektronické obálkové metody

Číslo návrhu: 0096/2025/OMP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	25	1	4	0	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0054/ZMČ/2025

22. Návrh na zrušení části usnesení ZMČ Praha 10 č. 6/7/2023 ze dne 19. 12. 2023 k návrhu na vyhodnocení 1. výběrového řízení na prodej pronajatých nebytových jednotek a návrh na schválení prodeje nebytové jednotky č.765/30, k. ú. Vršovice, obec Praha, a nebytové jednotky č. 1234/57, k. ú. Vršovice, obec Praha

Číslo návrhu: 0111/2025/OMP

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl a v rámci předkladu požádal o opravu administrativní chyby v bodě II. předloženého návrhu usnesení.

Ing. Komrsková podala procedurální návrh na přerušení projednávání tohoto bodu do příštího jednání.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu Ing. Komrskové na přerušení projednávání tohoto bodu do příštího jednání	5	0	0	25	N

Ve 03:03 vyhlásil Ing. arch. Valovič přestávku 5 minut, po níž Ing. Pek, S.E., podal procedurální návrh na přerušení projednávání tohoto bodu a přesunutí za bod 27.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
přerušení projednávání a přesunutí za bod 27	25	4	0	1	A

V projednávání bodu 22 bylo pokračováno v 04:21 po projednání bodu 27 a doprojednání bodu 9.

A. Štěpánek podal procedurální návrh na znovuotevření diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu A. Štěpánka na znovuotevření diskuse	26	0	0	4	A

Na stůl byly rozdány znalecké posudky jako doplnění předloženého materiálu.

Pokračování diskuse: Ing. Beneš, Ing. Komrsková, Ing. Pek, S.E.

Ing. Pek, S.E., doplnil bod I.1. řádek první předloženého návrhu usnesení o text „...č. 7/12/2023 ze dne 26. 6. 2023 ve znění usnesení ZMČ...“.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v upraveném znění	25	0	1	0	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0055/ZMČ/2025

23. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ Praha 10 v rámci vyhlášeného dotačního programu pro oblast paliativní péče - žádosti za 2. čtvrtletí 2025

Číslo návrhu: 0088/2025/OSO

Materiál byl projednán radou a písemně předložen MgA. Kašparem, který jej ústně uvedl.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	30	0	0	0	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0056/ZMČ/2025

24. Koncepce primární prevence rizikového chování na období 2025-2031 pro MČ Praha 10

Číslo návrhu: 0084/2025/OSK

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Mgr. Počarovským, který jej ústně uvedl.

Koncepce

primární prevence rizikového chování na období 2025-2031 pro MČ Praha 10, a to vždy k 31. 3. následujícího kalendářního roku za rok předchozí

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
doplňujícím návrhu Mgr. Kočího k předloženému návrhu usnesení	5	1	0	24	N
návrhu usnesení v předloženém znění	26	0	0	4	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0057/ZMČ/2025

Ing. Pek, S.E., podal procedurální návrh na sloučení předkladu a diskuse k bodům 25 a 26, Mgr. Čásenský a Mgr. Počarovský s tímto návrhem souhlasili.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Peka, S.E., na sloučení předkladu a diskuse k bodům 25 a 26	25	1	0	4	A

Materiály k bodům 25 a 26 byly projednány radou a písemně předloženy Ing. Pekem, S.E., který je ústně uvedl. K bodu 25 byla n

25. Návrh na schválení členství MČ Praha 10 ve spolku „Energetické společenství MČ Praha 10“

Číslo návrhu: 0110/2025/OMP

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	25	0	0	5	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0058/ZMČ/2025

26. Návrh na schválení dodatků zřizovacích listin příspěvkových organizací ve školství, zřízených MČ Praha 10

Číslo návrhu: 0108/2025/OSK

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	26	0	1	3	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0059/ZMČ/2025

27. Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 10 za období od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025

Číslo návrhu: 0093/2025/KS

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. arch. Valovičem, který jej ústně uvedl.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	25	0	2	3	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0060/ZMČ/2025

Následovalo pokračování projednávání bodu 9 (viz str. 21 tohoto zápisu).

28. Informace o lokalitě Na Bohdalci v souvislosti se záměrem společnosti Avesolvent, s. r. o.

Číslo návrhu: 0122/2025/KHA

Projednávání bylo zahájeno v 16:00.

Materiál byl projednán radou a písemně předložen Ing. arch. Valovičem, který jej ústně uvedl, prezentaci provedl Ing. arch. Zákostelný.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
vystoupení M. Piechy	36	0	0	5	A

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. arch. Valoviče	32	0	0	9	A

Pokračování diskuse: Ing. Maršálek, JUDr. Kleslová, Ing. arch. Valovič, Ing. Pek, S.E.,
Ing. Komrsková, Mgr. Kočí, Ing. et Ing. Novák,

Mgr. Kočí podal procedurální návrh na udělení dalších dvou příspěvků E. Žilinové a P. Vobořilové do diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO- VALO	PŘIJAT A/N
udělení dalších dvou příspěvků E. Žilinové a P. Vobořilové do diskuse	31	0	0	10	A

udělení dalších dvou příspěvků Š. Švece do diskuse.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
udělení dalších dvou příspěvků Š. Švece do diskuse	38	0	0	1	A
vystoupení Mgr. Kočího s 3. technickou poznámkou	14	0	0	27	N

Ing. Beneš podal procedurální návrh na vyhlášení přestávky 15 minut pro jednání klubů.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Beneše na vyhlášení přestávky 15 minut pro jednání klubů	39	0	0	1	A

Ing. Maršálek podal doplňující návrh k předloženému návrhu usnesení v bodě „I. bere na vědomí“ o nový odstavec 2:

informaci o lokalitě Na Bohdalci dle prezentace petičního výboru „Petice proti prodeji městského pozemku parc. č. 2722/1, k. ú. Michle“

a dále o bod II. ukládá

1. Výboru pro životní prostředí ZMČ Praha 10, projednat expertní hodnocení z důvodu výskytu zvláště chráněných živočichů v lokalitě Na Bohdalci

Termín: 30.11.2025

2.1. Radě MČ Praha 10, iniciovat trojstranné jednání mezi MČ Praha 10, veřejností a stavebníkem

Termín: 31.10.2025

2.2. Radě MČ Praha 10, informovat zastupitelstvo o lokalitě Na Bohdalci

Termín: 31.10.2025

Ing. arch. Valovič se s tímto návrhem ztotožnil.

Mgr. Kočí podal protinávrh k předloženému návrhu usnesení takto:

Zastupitelstvo MČ Praha 10

I. bere na vědomí

1. výsledky průzkumu netopýrů na lokalitě Bohdalec (září 202 ZO ČSOP Nyktalus), který potvrzuje výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a využívání lokality jako významného biotopu

2. informaci o záměrech společnosti Avesolvent, s. r. o., a projektu BD Na Bohdalci, včetně probíhajících jednání mezi investorem, veřejností a městskou částí Praha 10

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10, zajistit stanovisko orgánu ochrany přírody k výsledkům průzkumu netopýrů a posoudit možné dopady stavebního záměru na chráněné druhy
2. Radě MČ Praha 10, v rámci další komunikace s investorem požadovat prověření možnosti zachování a posílení zelených ploch na lokalitě Bohdalec včetně možnosti zřízení veřejně přístupného parku
3. Radě MČ Praha 10, informovat ZMČ a veřejnost o průběhu jednání a o zajištění ochrany přírody na příštím zasedání ZMČ

III. žádá

1. připravit podklady k podání podnětu na změnu územního plánu hl. m. Prahy spočívající ve změně funkčního využití dotčených pozemků (parc. č. 2722/1 v k. ú. Michle) z ploch s označením OB-C, plochy pro bydlení, na plochy zeleně, a tento podnět předložit k projednání a schválení ZMČ Praha 10

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
protinávru Mgr. Kočího k předloženému návrhu usnesení	11	0	0	29	N

V 18:30 odchod P. Kopeckého.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v upraveném znění dle návrhu Ing. Maršálka	39	0	0	1	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0061/ZMČ/2025

Pokračováno bylo zahájením bodu Dotazy a informace členů zastupitelstva (viz str. 38 tohoto zápisu)

Ing. Pek, S.E., podal procedurální návrh na sloučení předkladu a diskuse k bodům 29, 30, 31 a 32.

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
procedurálním návrhu Ing. Peka, S.E., na sloučení předkladu a diskuse k bodům 29, 30, 31 a 32	25	1	0	4	A

Materiály k bodům 29, 30, 31 a 32 byly projednány radou a písemně předloženy Ing. Pekem, S.E., který je ústně uvedl.

29, 30, 31 a 32

29. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 3017/118, k. ú. Michle, obec Praha

Číslo návrhu: 0116/2025/OMP

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	24	0	1	5	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0062/ZMČ/2025

30. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 2239/40, k. ú. Vršovice, obec Praha

Číslo návrhu: 0118/2025/OMP

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	25	0	1	4	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0063/ZMČ/2025

31. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáží, stojící na pozemku parc. č. 2239/1, k. ú. Vršovice, obec Praha

Číslo návrhu: 0119/2025/OMP

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	25	0	1	4	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0064/ZMČ/2025

32. Návrh na nevyužití nabídky předkupního práva k budovám bez č. p./č. e. - garážím, stojícím na pozemcích parc. č. 2240/9 a parc. č. 2240/6, k. ú. Vršovice, obec Praha

Číslo návrhu: 0120/2025/OMP

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
návrhu usnesení v předloženém znění	25	0	1	4	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0065/ZMČ/2025

33. Informace o dalším postupu týkajícím se trvalého řešení sídla ÚMČ Praha 10 v období mezi 15. a 16. zasedáním ZMČ Praha 10

Číslo návrhu: 0123/2025/OMP

Materiál byl písemně předložen Ing. Pekem, S.E., který jej ústně uvedl.

Diskuse: Ing. Beneš, Mgr. Kočí, Ing. Pek, S.E., Ing. Maršálek

Ing. Beneš podal protinávrh k předloženému návrhu usnesení na doplnění nového bodu II. ukládá *Ing. Tomáši Pekovi, S.E., předložit zastupitelstvu MČ Praha 10 informaci o dalším vývoji a dodat veškeré relevantní dokumenty*
Termín: 31. 12. 2025

Průběh hlasování:

HLASOVÁNO O	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASO-VALO	PŘIJAT A/N
protinávrhu Ing. Beneše k předloženému návrhu usnesení	5	0	0	25	N
návrhu usnesení v předloženém znění	25	0	0	5	A

Zastupitelstvo MČ Praha 10 přijalo usnesení č. 0066/ZMČ/2025

Vystoupení občanů:

1. příspěvky

- Ing. E. Svobodová – příspěvek k pokutě 750 tis. uložené městské části Praha 10 od ÚOHS
- reagovali Ing. arch. Valovič a Ing. Pek, S.E.

- Z. Drozdová – podnět ke způsobu parkování v Praze 10
- příspěvek k zónám placeného stání
- reagoval M. Pobuda

2. příspěvky

- Z. Drozdová – příspěvek k péči o záhony
- reagoval Ing. Maršálek

Po ukončení tohoto bodu bylo pokračováno v projednávání bodu 28 (viz str. 33 - 35 tohoto zápisu).

Dotazy a informace členů zastupitelstva: – zahájeno ve 20:40 po projednání bodu 28.

Vystoupení členů ZMČ proběhla v pořadí tak, jak byla vylosována.

1. příspěvky:

- Ing. Šimová, LL.M., MBA - dotazy k záměru nabytí objektu na pozemku v ulici Chmelová
- reagovali Ing. arch. Valovič a Ing. Pek, S.E.
- Mgr. Lajksnerová - příspěvek ve věci ukončení spolupráce s Ing. Marvanovou a společností Apogeo
- reagovali Bc. Lojda a Ing. Pek, S.E.
- Mgr. Ing. Kopecký - příspěvek k pokutě 750 tis. Kč, udělené od ÚOHS a dotaz k nákladům na právní služby v této kauze
- D. Krůta - dotaz ke Koncepci primární prevence rizikového chování u dětí
- reagoval Mgr. Počarovský
- A. Štěpánek - dotaz k aktuálnímu stavu rekonstrukce vily Karla Čapka a ZŠ V Olšínách
- reagoval Ing. Pek, S.E.
- M. Dvořák, BBA - dotaz k architektonické soutěži na revitalizaci nám. Svatopluka Čecha
- reagoval Ing. arch. Valovič
- Mgr. Mareš - dotaz k revitalizacím dětských hřišť a sportovišť
- reagoval Ing. Maršálek
- Mgr. Kočí - dotaz ke snížení kapacity Základní školy V Olšínách
 - dotaz k investicím do ZŠ Hostýnská
 - reagoval Mgr. Čásenský
 - dotaz ke kampani „Budoucnost radnice“
 - dotaz k ekonomické ztrátě Horského hotelu
 - dotaz k příspěvkové organizaci Gutovka

Po reakci na dotazy Mgr. Kočího uplynula doba vyhrazená pro tento bod a bylo pokračováno v projednávání bodů 6 a 7 (viz str. 20 tohoto zápisu).

Podání

Zastupitelstvu byl na vědomí rozdán dopis Společenství vlastníků Tolstého 1062, Praha 10, ve věci výzvy k jednání o převodu výměníku tepla, který byl pracovní cestou předán OMP.

Závěr

Starosta Ing. arch. Martin Valovič všem poděkoval za účast a v 04:35 hodin dne 23. 9. 2025 ukončil 16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 10. Termín příštího zasedání ZMČ je plánován na 15. 12. 2025.

Ing. arch. Martin V a l o v i č
starosta MČ Praha 10

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Zuzana L A J K S N E R O V Á

Mgr. Veronika Ž O L Č Á K O V Á

Ing. Viktor L O J Í K

Součástí tohoto zápisu jsou usnesení ZMČ č. 0040/ZMČ/2025 - 0067/ZMČ/2025.

Zapsala:

Bc. Kateřina Vávrová, DiS., KS/RaZ

V Praze dne 3. 10. 2025